

İşbu taslak İzahname yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın, iş bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları (rüçhan hakkı) %50 (Yüzde Elli) oranında kısıtlanmış olup, çıkarılmış sermayesinin 82.764.000 TL'den 165.528.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 82.764.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin www.manas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.terayatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk vüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
AŞO 1.058 Anı Evren Mah. Anadolu Çat. No: 2
Tel: 0312 267 05 03 Fax: 0312 267 05 09
Sermaye Piyasası Kurumu Kayıtlı Adres: 611 014 2004

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

İçindekiler Tablosu

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	9
2. ÖZET	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	35
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	37
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	45
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	52
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	95
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	95
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	98
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	109
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	111
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	111
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	112
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	116
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	116
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	119
18. ANA PAY SAHİPLERİ	120
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	121
20. DİĞER BİLGİLER.....	122

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	129
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	130
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	133
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	140
25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	147
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER ..	147
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	148
28. SULANMA ETKİSİ.....	149
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	150
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	150
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	160
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	160

1. KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	AÇIKLAMA
4G	: 4. nesil kablosuz telefon teknolojisi (Fourth Generation)
5G	: 5. nesil kablosuz telefon teknolojisi (Fifth Generation)
A.Ş.	: Anonim Şirket
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
Aclara	: Aclara Technologies LLC
ADR	: Uyarlanabilir Veri Hızı (Adaptive Data Rate)
AI	: Yapay Zeka (Artificial Intelligence)
AMI	: Gelişmiş Ölçüm Altyapısı (Advanced Metering Infrastructure)
AMR	: Otomatik Sayaç Okuma (Automatic Meter Reading)
Aracı Kurum/Tera Yatırım	: Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ar-Ge	: Araştırma Geliştirme
Aselsan	: Aselsan Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Atex	: Patlayıcı ortamlar (Atmospheres Explosible)
Avro veya Euro	: Avrupa Para Birimi
BİST/BİAŞ/Borsa İstanbul	: Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	: Bakanlar Kurulu Kararı
BDDK	: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BSMV	: Banka Sigorta Muameleleri Vergisi
BT	: Bilişim Teknolojileri
BTk	: Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu
C&I	: Ticari ve Endüstriyel (Commercial and Industrial)
CDS	: Kredi Temerrüt Takası, Kredi Risk Primi (Credit Default Swap)
Chubu	: Chubu Electric Power Co., Inc.
Cisco	: Cisco Systems
Covid-19	: Koronavirüs Hastalığı
EAL-3	: Değerlendirme Güvence Düzeyi (Evaluation Assurance Level)
EKS	: Elektronik Kontrollü Sayaç
Elster	: Elster Group
EMV	: Europay, MasterCard ve Visa tarafından geliştirilen bir akıllı ödeme kartı teknolojisi
Eneco	: Eneco Groep N.V.
EPDK	: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPS	: Enerji Performans Sözleşmeleri
EV	: Elektrikli Araçlar (Electric Vehicles)
Esas Sözleşme	: Şirket'in Esas Sözleşmesi
Ericsson	: Telefonaktiebolaget LM Ericsson
Finansal Eksen	: Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi
G4	: Konut Tipi Doğalgaz Sayacı
Google	: Google LLC
GPRS, 2G	: Genel Paket Radyo Servisi (General Packet Radio Service)
GSM2	: Global Mobil İletişim Sistemi (Global System for Mobile Communications)
GSYH	: Gayrisafi Yurt İçi Hasıla
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 ASO 1.05B Ali Evren Mah. Kat: 25
 Tel: 0312 417 07 03 Fax: 0312 417 05 09
 E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: 511 014 2456

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

Hatsu	: Hatay Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Honeywell	: Honeywell International, Inc.
HTK	: Haberleşme Teknolojileri Kümelenmesi
Huawei	: Huawei Technologies Co., Ltd.
IBM	: Uluslararası İş Makineleri (International Business Machines)
IDEF	: Uluslararası Savunma Sanayii Fuarı
İGDAŞ	: İstanbul Gaz Dağıtım A.Ş.
IIoT	: Nesnelerin Endüstriyel İnterneti (Industrial Internet of Things)
IISS	: Uluslararası Stratejik Araştırmalar Enstitüsü (International Institute for Strategic Studies)
IoT	: Nesnelerin İnterneti (The Internet Of Things)
IP	: İnternet Protokol
ISIN	: Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISO	: Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu (International Organization for Standardization)
ISO 17025	: Uluslararası Standardizasyon Kuruluşunun hazırladığı deney ve kalibrasyon laboratuvarlarının yeterliliği için genel şartlar
ISO 9001	: Kalite Standartları Serisi (International Organization for Standardization)
ISO 14001	: Uluslararası standardizasyon örgütünün ortak kararlar alarak yayımladığı bir çevre yönetim sistemi standardıdır.
İSKİ	: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
İSPARK	: İstanbul Otopark İşletmeleri Ticaret A.Ş.
Itron	: Itron Inc.
Kamstrup	: Kamstrup A.Ş.
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi
Kiptaş	: İstanbul Konut İmar Plan Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kurul/SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
Landis+Gyr	: Landis+Gyr AG
LCD	: Sıvı Kristal Ekran (Liquid Crystal Display)
LoRa	: Uzun Mesafe (Long Range)
LoRaWan	: Uzun Menzilli Geniş Alan Ağı (Long Range Wide Area Network)
LPG	: Sıvılaştırılmış Petrol Gazı (Liquified Petroleum Gas)
LwM2M	: Hafif Makineden Makineye (Lightweight Machine-to-Machine)
M²	: Metrekare
M2M	: Makineden makineye (Machine to machine)
Manas/ Manas Enerji/ Manas Enerji Yönetimi/ Şirket/ Ortaklık/ İhraççı	: Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.
MASS	: Milli Akıllı Sayaç Sistemi
Meski	: Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
MDC	: Makro çeşitlilik birleştirme (Macro diversity combining)
MDM	: Mobil cihaz Yönetimi (Mobile device management)
Microsoft	: Microsoft Corporation
MID	: Ölçme Aletleri Direktifi (Measuring Instruments Directive)
Mitsubishi	: Mitsubishi Corporation
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	: Merkezi Kayıt Sistemi

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

ASO 1 OSB Ali Ercan Mah. Akademi Cad. No: 25

İzmir (0312) 367 05 03 Faks: (0312) 367 05 05

E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

II. BORSA GÖRÜŞÜ

Yoktur.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Yoktur.

MANAS
MANAS EĞİTİM YÖNETİM SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.058 Ah Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: (0312) 267 06 03 Fax: (0312) 267 06 09
E-posta: info@manas.com.tr Web: www.manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Manas Enerji Yönetimi San. Ve Tic. A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hüseyin ÇELİK Yönetim Kurulu Bşk. Yrd. Ahmet Reşat GÖRÜR Yönetim Kurulu Bşk. 03.05.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ethem Umut Beytorun Genel Müdür Yardımcısı Emir Münir Sarpyener Genel Müdür 03.05.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Denetçi Fatma Zehra KOŞ	01.01.2021-31.12.2021 01.01.2022-31.12.2022 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1. OSB Ahi Evran Mah. Aradolu Cad. No: 25
Tel: (0312) 267 05 03 Fax: (0312) 267 05 09
Sicil No: 274944 SSK Sicil No: 611 014 2406

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Finansal Eksen Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Denetçi Murat KALELİ	01.01.2023-31.12.2023 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççı'nın ticaret unvanı Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: 1.OSB Anadolu Caddesi No: 25 Sincan / Ankara Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 312 267 05 03 Faks: +90 312 267 05 09 İnternet Adresi: www.manas.com.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Manas Enerji Yönetimi, enerji ve su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım çözümleri sunan teknoloji şirkettir. Şirket, gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunmaktadır. Şirket, temel enerji kaynaklarının ölçülmesi amacıyla ölçüm aracı (sayaç) üretmekle beraber kaynakların verimli yönetilmesi ve dağıtılmasında Ar-Ge çalışmaları yürüterek kayıp-kaçak verimlilik konularında kendine özgü patent, faydalı modeller ve yazılımlar ile teknoloji üretmektedir. NFC, RF, GPRS-2G ve IoT teknolojileri kullanılarak uzaktan erişim ve enerji verimliliğine katkılar sağlanmaktadır. Mekanik sayaçların elektronik hale gelmesi için de projeler geliştirilmekte ve ticarileştirilmektedir.

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

ASO 1.OSB Abi Enerji Mah. Anadolu Cad. No: 25

Tel: (0312) 267 05 03 Faks: (0312) 267 05 09

Sermaye Piyasası Kuruluna Yatırımcı Bilgi Formu 614/54-2004

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in Ürün Çözüm ve Hizmet Grupları

•Sayaçlar

- Voltmetrik Sayaçlar (DN15...DN65)
- Tek Hüzmeli Sayaçlar (DN15...DN150)
- Woltmann Tip Sayaçlar (DN50...DN500)
- Ultrasonik Tip Sayaçlar (DN15...DN500)
- Elektromanyetik Sayaçlar (DN50...DN500)
- Ön Ödemeli Sayaçlar (DN15...DN500)
- Tarımsal Sulama Sayaçları (DN15...DN500)
- Yeraltı Suyu Sayaçları (DN15...DN500)
- Basınç ve Debi Kontrol Cihazları (GPRS Haberleşme)
- Uzaktan Okuma Modülleri (LORA, GPRS, NB-IoT, W-Mbus, SigFox vs. haberleşme)

•Yazılımlar

- Ön Ödemeli Sayaç Yazılımları (EPIC, EPIC Smart)
- MDC Yazılımlar (3M, Temetra)
- MDM Yazılımlar (4com Advice, Analytics, Emsys)

•Hizmetler

- Satış Sonrası Hizmetler (Tamir, Bakım ve Yedek Parça)
- Periyodik Muayene
- Şikayetli Muayene

Manas, 2001 yılından bu yana dağıtım şirketlerinin ihtiyaçları olan, yukarıda bahsedilen tüm ürün ve hizmetleri ile pazardaki payını genişletmektedir. Sektördeki başarısının en büyük ve en temel etkeni, ürünler üzerindeki Itron tarafından alınmış çok sayıdaki patentli çözümler, düzenli ve sürekli yapılan iyileştirmeler ve teknolojik üretim kabiliyetidir. Şirket'in, dağıtım şirketlerinin hizmetine sunmuş olduğu tüm ürünleri, gelecekte ihtiyaç olacak akıllı şehir uygulamaları için alt yapıya sahip ürünlerdir. Sektör tarafından kullanılmakta olan tüm şirket ürünlerine, istenildiğinde çok düşük maliyet ile birkaç dakikalık bir çalışma ile sayaçların akıllı ve uzaktan okunabilir hale getirilmesi için gerekli modüller takılabilmektedir. Sayaçlar haricinde; doğalgaz dağıtım şirketlerine ve dağıtım şirketlerinin haricindeki diğer kullanıcı ve üreticilerin ihtiyaçları olan regülatörler, elektronik hacim düzenleyici cihazlar, uzaktan okuma ve akıllı sayaç sistemleri ve yazılımları, Şirket'in faaliyetleri arasında önemli bir yere sahiptir. Bu alanda organize sanayi bölgeleri, enerji santralleri, basınç düşüş istasyonu imalatçıları gibi diğer sektör oyuncularını da Şirket'in ana müşteri grupları arasında yer almaktadır.

Isı Sayaçları

14 Nisan 2008 tarihinde yürürlüğe giren "Merkezi Isıtma ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik" 08.07.2019 tarih ve 30325 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yapılan değişiklik ile güncel halini almıştır. Bu yönetmeliğe göre, 2000 metrekare ve üzeri toplam alana sahip, dikey veya yatay kolon merkezi sistem ısıtma sistemi olan binalarda bulunan dairelerin peteklerinin önüne takılacak ısıölçer cihazı veya yatay kolonlu dairelerde daire girişinde bulunan ısı dağılım noktasına takılacak bir ısı sayacı ile birlikte peteklerin su giriş noktalarına zorunlu olarak takılacak termostatik ısı kontrol ayarlı vanalar ile bireysel dairelerin ısı kullanımları kontrol altına alınmış ve enerji tasarrufu hem mikro hem makro ölçekte sağlanmış

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1 OSB Akatlar Mah. Anadolu Cadd. No: 25
İST. 34712-06500-012 267 05 00 00
Tic. Sic. No: 274944 Sınca Vergi Dairesi: 611 014 2464

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

olacaktır. Bu sistem, ilk yönetmeliğin çıkması ile birlikte 5 (beş) yıl içerisinde tüm gerekli şartı sağlayan binaların gerekli ekipmanların teminini yaparak ve montajını gerçekleştirerek uygulanmaya başlanmıştır. Ayrıca, Merkezi ısıtma sistemli binalarda bina içi sıcaklığı kontrol altına almakla; kazan dairesine yakın bağımsız bölümlerin aşırı ısınması ve uzak bağımsız bölümlerin ısınmaması problemi de çözerek ısıtma enerjisi dengelenmesi sağlanmaktadır

Kullanılan ekipmanlar

Kalorimetre (Isı sayacı), Isı Sayaçları kollektörlü (mobil) sistemlerde tüketilen ısı miktarını, giriş ve dönüş suyu sıcaklığını, geçen debiyi ve suyun yoğunluğunu ölçerek mekanik pervane/çark aracılığıyla veya ultrasonik ses dalgalarıyla ölçebilen ve ısı tüketim miktarlarını kWh, MWh, GJ, MJ gibi enerji birimi cinsinde kaydeden cihazlardır. Her Kat istasyonu (ısı istasyonu), merkezi sistemle ısıtılan yapılarda her daireye ayrı ayrı monte edilerek, kullanım sıcak suyunu, ani ısıtma prensibiyle hazırlayan ve ısıtma sisteminin kontrolünü sağlayan çok fonksiyonlu ünitelerdir.

Termostatik Radyatör Vanası (TRV), radyatörlü (petekli) ısıtma sistemlerinde el ile kumandalı radyatör vanalarının yerine kullanılan otomatik radyatör vanasıdır. Algılayıcı (sensör) ve vana gövdesinden oluşur.

Isı Pay Ölçer, merkezi ısıtma sistemlerinde bireysel tüketimi ölçmek için kullanılan, radyatörün harcadığı ısı enerjisini hesap edip hafızasında kaydeden radyo frekans modüllü bir cihazdır.

Sıcak su sayacı, üzerine yerleştirildiği sıhhi sıcak su giriş hattından geçen sıcak su miktarını m³ veya litre cinsinden ölçen cihazdır.

Şirket'in Strateji ve Projeleri

Manas'ın Türkiye pazarındaki satış stratejisi öncelikli olarak niş proje olarak isimlendirilen prestijli projelerde yer almaktadır. Kentsel dönüşümlerden doğacak yeni sayaç ihtiyacı satış fırsatları sunmaktadır. Temelden projeye dâhil olma ve ısı sayaçları sistemleri konusunda sahip olduğu bilgi ve beceri sayesinde Manas, projenin en başından itibaren süreç yönetimi yapabilmektedir. Ekonomik ömrünü tamamlayan ısı sayaçlarının değişim işleri de satış fırsatı yaratmaktadır. Aynı zamanda yıllık yeni konut satışı ve kanuni zorunluluktan doğan ısı sayacı satışlarından önemli miktarda gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Şirket'in satış adetlerinin artışıyla rol model olabilecek bazı uygulamaları;

- Abonenin bütçesini zorlamamak için okuma ve faturalandırma hizmetlerine eklenecek makul ek ücretler sayesinde kiralama yöntemi ile yeni sayaç satışı yapmak,
- Ön yeterliliğe sahip potansiyel müşterilere planlı ziyaretlerde bulunarak mevcut devam eden veya yeni projeleri hakkında teklif verilerek takip etmek,
- Geliştirilen teknolojiler sayesinde müşterilere ücretsiz demo, numune sayaç ve okuma sistemi kurarak projelerdeki başarıları somut bir şekilde göstermek,
- Daha geniş bayilik ağı kurarak daha fazla noktaya ulaşmak ve komisyon gibi ek gelir vaad ederek satış potansiyelini artırmak,
- Küçük büyük ayırt etmeksizin düzenli olarak tüm potansiyel müşterileri ziyaret ederek taleplerini dinlemek ve pazar

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM, SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

ASO 1. OSB SAN. BÖLGESİ, ANADOLU CAD. NO: 25

06510 SİĞIRCI, SİĞIRCI / ANKARA / TÜRKİYE

TEL: (0312) 267 05 05 FAX: (0312) 267 05 05

E-POSTA: info@manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		İhtiyaçlarını ve işlerinin kolaylaştırılması için tüm imkânlarla teknolojik ürünleri kullanımlarına sunmak, - Sosyal medya gibi dijital platformlarda oluşturulacak yeni içerikleri hedef kitlelere ulaştırarak daha çok bilinirliği artırmak, - Kalitesiz sayaçların bina ve site yönetimlerinde oluşturduğu kötü deneyimleri lehe çevirmek ve müşteri memnuniyeti sağlamak, - Hizmeti verilen ısı sayaçları periyodik muayenesi kapsamında muayeneden geçmeyen ısı sayaçları ile alakalı müşteriler ile iletişime geçerek yeni iş fırsatları yakalamak, - Akıllı binalarda uygulanabilecek "akıllı" çözümlerle en uygun projeyi sunarak uygulamasını gerçekleştirmek, - Bakanlıkça uygulanacak ceza yaptırımları takip edilerek, ilgili projeler ile temas ederek fırsat yaratmak, - Mevcut veya yeni projelerde uygulanabilecek sayaç uzaktan veya walk-by okuma hizmetleri ağını genişletmek, gibi stratejiler sayesinde Türkiye pazarında ısı sayaçları, otomasyon, akıllı çözümler, uzaktan okuma ve paylaşırma hizmetlerinde ciddi pay sahibi olma adına çalışmalar yapılmaktadır.																																															
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Küresel ve yerel ekonominin genel gidişatına yönelik eğilimler ve finansal piyasalarda yaşanan dalgalanmalar Şirket üretimi, satışları ve maliyetleri üzerinde etkili olabilmektedir. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu iş kolu göz önünde bulundurulduğunda, hammadde fiyatlarındaki değişim Şirket'in satın alma maliyetlerini önemli ölçüde etkilemekte olup, söz konusu etki operasyonel karlılık kaleminde de yansıma bulmaktadır. Döviz kurlarında görülen hareketlilik ise, girdi fiyatlarının döviz kurlarındaki değişime paralel artış kaydetmesi nedeniyle önemlidir. Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek talepler ve taahhütler bulunmamaktadır. İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.																																															
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççının bağlı olduğu bir grup şirket bulunmamaktadır.																																															
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy	İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır. <table><thead><tr><th rowspan="3">Ortağı: Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı</th><th colspan="6">Sermaye Payı / Oy Hakkı(*)</th></tr><tr><th colspan="3">Son Genel Kurul 5.04.2023</th><th colspan="3">Son Durum İtibarıyla 01.05.2024</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>Sermayedeki Payı (%)</th><th>Sermayedeki Oy Oranı (%)</th><th>(TL)</th><th>Sermayedeki Payı (%)</th><th>Sermayedeki Oy Oranı (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>AHMET REŞAT GÖRÜR</td><td>20.064.000</td><td>24,24</td><td>24,14</td><td>20.064.000</td><td>24,24</td><td>24,14</td></tr><tr><td>HÜSEYİN ÇELİK</td><td>1.254.000</td><td>1,52</td><td>6,1</td><td>1.254.000</td><td>1,52</td><td>6,1</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>61.446.000</td><td>74,24</td><td>58,76</td><td>61.446.000</td><td>74,24</td><td>58,76</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>82.764.000</td><td>100</td><td>100</td><td>82.764.000</td><td>100</td><td>100</td></tr></tbody></table> (*) Şirket ortaklarından Ahmet Reşat GÖRÜR toplam nominal değeri 3.762.000, TL, 3.762.000 adet A Grubu hamiline yazılı paya sahiptir. Söz	Ortağı: Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı(*)						Son Genel Kurul 5.04.2023			Son Durum İtibarıyla 01.05.2024			(TL)	Sermayedeki Payı (%)	Sermayedeki Oy Oranı (%)	(TL)	Sermayedeki Payı (%)	Sermayedeki Oy Oranı (%)	AHMET REŞAT GÖRÜR	20.064.000	24,24	24,14	20.064.000	24,24	24,14	HÜSEYİN ÇELİK	1.254.000	1,52	6,1	1.254.000	1,52	6,1	Diğer	61.446.000	74,24	58,76	61.446.000	74,24	58,76	TOPLAM	82.764.000	100	100	82.764.000	100	100
Ortağı: Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı(*)																																																
	Son Genel Kurul 5.04.2023			Son Durum İtibarıyla 01.05.2024																																													
	(TL)	Sermayedeki Payı (%)	Sermayedeki Oy Oranı (%)	(TL)	Sermayedeki Payı (%)	Sermayedeki Oy Oranı (%)																																											
AHMET REŞAT GÖRÜR	20.064.000	24,24	24,14	20.064.000	24,24	24,14																																											
HÜSEYİN ÇELİK	1.254.000	1,52	6,1	1.254.000	1,52	6,1																																											
Diğer	61.446.000	74,24	58,76	61.446.000	74,24	58,76																																											
TOPLAM	82.764.000	100	100	82.764.000	100	100																																											

	haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	konusu payların her biri 1 TL nominal değerdeki bir payın 5 oy hakkı vardır. Şirket ortaklarından Hüseyin ÇELİK toplam nominal değeri 1.254.000 TL, 1.254.000 adet A grubu hamiline yazılı paya sahiptir. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy hakkı bulunmaktadır. Yönetim hakimiyeti ve kontrol gücü bulunmamaktadır. İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve Şirket Esas Sözleşme'de yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamakla birlikte; Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelenmesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.																																																																																																																
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır. <table><tr><th>VARLIKLAR</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>90.473.992</td><td>342.456.643</td><td>342.038.187</td></tr><tr><td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td><td>5.477.906</td><td>28.898.102</td><td>4.059.899</td></tr><tr><td>Finansal Yatırımlar</td><td>-</td><td>-</td><td>5.261</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>48.223.904</td><td>104.120.736</td><td>53.427.941</td></tr><tr><td>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</td><td>17.414</td><td>151.939</td><td>938.654</td></tr><tr><td>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</td><td>48.206.490</td><td>103.968.797</td><td>52.489.287</td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>2.717.333</td><td>3.339.429</td><td>3.268.511</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>29.534.799</td><td>132.499.513</td><td>200.616.682</td></tr><tr><td>Peşin Ödenmiş Giderler</td><td>3.432.353</td><td>68.485.161</td><td>79.074.095</td></tr><tr><td>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</td><td>-</td><td>410.756</td><td>-</td></tr><tr><td>Diğer Dönen Varlıklar</td><td>1.087.697</td><td>4.702.945</td><td>1.585.798</td></tr><tr><td>Duran Varlıklar</td><td>67.114.533</td><td>314.369.077</td><td>509.435.016</td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>-</td><td>-</td><td>3.895.946</td></tr><tr><td>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</td><td>-</td><td>-</td><td>369.430</td></tr><tr><td>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</td><td>5.682.594</td><td>9.293.893</td><td>14.630.000</td></tr><tr><td>Kullanım Hakkı Varlıkları</td><td>275.631</td><td>946.559</td><td>265.932</td></tr><tr><td>Maddi Duran Varlıklar</td><td>46.342.403</td><td>234.533.108</td><td>398.554.070</td></tr><tr><td>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</td><td>14.700.203</td><td>68.434.530</td><td>91.312.367</td></tr><tr><td>Peşin Ödenmiş Giderler</td><td>113.702</td><td>1.160.987</td><td>407.271</td></tr><tr><td>Toplam Varlıklar</td><td>157.588.525</td><td>656.825.720</td><td>851.473.203</td></tr><tr><td>KAYNAKLAR</td><td>31.12.2021</td><td>31.12.2022</td><td>31.12.2023</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>34.857.597</td><td>225.040.943</td><td>266.558.588</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Borçlanmalar</td><td>5.875.790</td><td>68.868.190</td><td>83.788.116</td></tr><tr><td>-Banka Kredileri</td><td>5.789.925</td><td>68.728.622</td><td>83.696.397</td></tr><tr><td>-Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar</td><td>85.865</td><td>139.568</td><td>91.719</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</td><td>10.662.896</td><td>54.728.259</td><td>84.916.417</td></tr><tr><td>Diğer Finansal Yükümlülükler</td><td>-</td><td>7.233.205</td><td>7.299.815</td></tr></table>	VARLIKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Dönen Varlıklar	90.473.992	342.456.643	342.038.187	Nakit ve Nakit Benzerleri	5.477.906	28.898.102	4.059.899	Finansal Yatırımlar	-	-	5.261	Ticari Alacaklar	48.223.904	104.120.736	53.427.941	-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	17.414	151.939	938.654	-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	48.206.490	103.968.797	52.489.287	Diğer Alacaklar	2.717.333	3.339.429	3.268.511	Stoklar	29.534.799	132.499.513	200.616.682	Peşin Ödenmiş Giderler	3.432.353	68.485.161	79.074.095	Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	410.756	-	Diğer Dönen Varlıklar	1.087.697	4.702.945	1.585.798	Duran Varlıklar	67.114.533	314.369.077	509.435.016	Diğer Alacaklar	-	-	3.895.946	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	369.430	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5.682.594	9.293.893	14.630.000	Kullanım Hakkı Varlıkları	275.631	946.559	265.932	Maddi Duran Varlıklar	46.342.403	234.533.108	398.554.070	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.700.203	68.434.530	91.312.367	Peşin Ödenmiş Giderler	113.702	1.160.987	407.271	Toplam Varlıklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203	KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	225.040.943	266.558.588	Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.875.790	68.868.190	83.788.116	-Banka Kredileri	5.789.925	68.728.622	83.696.397	-Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	85.865	139.568	91.719	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.662.896	54.728.259	84.916.417	Diğer Finansal Yükümlülükler	-	7.233.205	7.299.815
VARLIKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023																																																																																																															
Dönen Varlıklar	90.473.992	342.456.643	342.038.187																																																																																																															
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.477.906	28.898.102	4.059.899																																																																																																															
Finansal Yatırımlar	-	-	5.261																																																																																																															
Ticari Alacaklar	48.223.904	104.120.736	53.427.941																																																																																																															
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	17.414	151.939	938.654																																																																																																															
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	48.206.490	103.968.797	52.489.287																																																																																																															
Diğer Alacaklar	2.717.333	3.339.429	3.268.511																																																																																																															
Stoklar	29.534.799	132.499.513	200.616.682																																																																																																															
Peşin Ödenmiş Giderler	3.432.353	68.485.161	79.074.095																																																																																																															
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	410.756	-																																																																																																															
Diğer Dönen Varlıklar	1.087.697	4.702.945	1.585.798																																																																																																															
Duran Varlıklar	67.114.533	314.369.077	509.435.016																																																																																																															
Diğer Alacaklar	-	-	3.895.946																																																																																																															
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	369.430																																																																																																															
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5.682.594	9.293.893	14.630.000																																																																																																															
Kullanım Hakkı Varlıkları	275.631	946.559	265.932																																																																																																															
Maddi Duran Varlıklar	46.342.403	234.533.108	398.554.070																																																																																																															
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.700.203	68.434.530	91.312.367																																																																																																															
Peşin Ödenmiş Giderler	113.702	1.160.987	407.271																																																																																																															
Toplam Varlıklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203																																																																																																															
KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023																																																																																																															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	225.040.943	266.558.588																																																																																																															
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.875.790	68.868.190	83.788.116																																																																																																															
-Banka Kredileri	5.789.925	68.728.622	83.696.397																																																																																																															
-Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	85.865	139.568	91.719																																																																																																															
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.662.896	54.728.259	84.916.417																																																																																																															
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	7.233.205	7.299.815																																																																																																															

Ticari Borçlar	14.632.238	63.168.643	23.976.665
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	12.993	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	14.619.245	63.168.643	23.976.665
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	671.577	2.385.523	5.316.465
Diğer Borçlar	96.144	1.078.838	14.389.999
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	1.074.047	24.008.339	39.301.958
Kısa Vadeli Karşılıklar	952.391	2.581.018	1.352.298
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	892.514	988.928	6.216.855
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.650.200	96.483.276	74.151.236
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.394.366	50.372.330	36.768.258
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.496.548	7.333.736	4.307.718
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.759.286	38.777.210	33.075.259
Özkaynaklar	116.080.728	335.301.502	510.763.379
Ödenmiş Sermaye	19.800.000	19.800.000	82.764.000
Sermaye Düzeltme Farkları		102.487.245	244.175.992
Paylara İlişkin Primler	69.420.000	231.588.487	31.592.379
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20.543.372	-4.770.578	131.420.088
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	22.492.083	-	137.465.611
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-1.948.711	-4.770.578	-6.045.523
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	132.312	924.857	1.456.484
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	2.077.134	24.667.798	-20.046.684
Net Dönem Kâr/(Zararı)	4.107.910	-39.396.307	39.401.120
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203

Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 157,6 milyon TL, 656,8 milyon TL ve 851,5 milyon TL'dir.

Şirket'in toplam varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artış %316,8 ve 2023 yılında ise %29,6'dır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları Nakit ve Nakit Benzerleri, Finansal Yatırımlar, Ticari Alacaklar, Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer Dönen Varlıklar'dan oluşmaktadır.

Şirket'in varlıklarının 2021, 2022 ve 2023 yılsonları sırasıyla 90,5 milyon TL, 342,5 milyon TL, 342,0 milyon TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. 31.12.2023 tarihi itibarı ile dönen varlıklar toplam aktiflerinin %40,2'sini oluşturmaktadır (31.12.2022: %52,1, 31.12.2021: %57,4). Bu itibarla Şirket bilançosunun likiditesinin yüksek olduğu değerlendirilmektedir. 2023 yılında dönen varlıklar bir önceki yıla göre benzer seviyede seyretmiştir.

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SAKKİ VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
ASD 1.068 Abi Evi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 267 05/12-2012/267 05/12
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı Kurumlar Dairesi: 61301/14-2166

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Nakit ve Nakit Benzerleri, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla sırasıyla 5,5 milyon TL, 28,9 milyon TL ve 4,1 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında ise 2022'ye göre %86,0 oranında azalış gerçekleşmiştir. İlgili dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin ağırlıklı kısmı, Şirket'in olağan faaliyetlerinde kullanılan vadesiz mevduatlardan meydana gelmektedir.

Finansal Yatırımlar, 2023 yılında 5.261 TL'dir. 2021 ve 2022 yıllarında ilgili kalemden bakiye bulunmamaktadır. Bu tutarın tamamı kur korumalı mevduat hesabında izlenmektedir.

Kur korumalı TL vadeli mevduat hesabı, TL cinsinden USD kurunun vade sonunda faiz oranından daha fazla artması durumunda kur farkı koruması sunan bir mevduat ürünüdür. Kur korumalı mevduat hesapları gerçeğe uygun değeri kar veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

Ticari Alacaklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 48,2 milyon TL, 104,1 milyon TL, 53,4 milyon TL'dir. Ticari Alacaklar, Şirket'in müşteri yapısı ve çalışma şartları itibarıyla dönen varlıklar içinde önemli bir büyüklük ifade etmektedir. Bu kalemden 2023 yılında 2022 yılsonuna göre %48,7 oranında azalış gerçekleşmiştir. Kısa Vadeli Ticari Alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Diğer Alacaklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 2,7 milyon TL, 3,3 milyon TL ve 3,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %2,1 azalış gerçekleşmiştir.

Diğer Alacakların büyük bir kısmı; Argörür Teknoloji, Alpamış Bilgi Teknoloji ve Şirket ortaklarından oluşan ilişkili taraflar bakiyesidir.

Stoklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 29,5 milyon TL, 132,5 milyon TL ve 200,6 milyon TL'dir. İlgili kalem 2023 yılında 2022'ye göre %51,4 artış göstermiştir.

Şirket'in stokları ilk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır. İlgili dönemler itibarıyla stokların %39'dan fazlası ilk madde ve malzemelerden %33'den fazlası ile ticari mallardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki sigorta tutarı 52.500.000 TL'dir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stok değeri düşüklüğü bulunmamaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler, 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla; 3,4 milyon TL, 68,5 milyon TL ve 79,1 milyon TL'dir. Bu kalem 2023 yılında 2022'ye göre %15,5 artış gerçekleşmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler'in dönemler itibarıyla tamamına yakını verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır. Verilen sipariş avansları, Şirket'in hammadde alımlarına ilişkin olarak tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlarından oluşmaktadır. Şirket, siparişleri karşılığında tedarikçilere dönemsel olarak avans verebilmektedir. Bu sebeple ilgili tutar mali tablo dönemleri itibarıyla değişiklik gösterebilmektedir. İlgili peşin ödenmiş giderlerde dönem sonu itibarıyla, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar, 2022 yılında ise 410 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2023 yılı ise ilgili kalemden işlem bulunmamaktadır. 2022 yılında gerçekleşen Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar'ın tamamı peşin ödenen vergiler ve fonlardan oluşmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 1,1 milyon TL, 4,7 milyon TL, 1,5 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılı

sonunda 2022'ye göre %66,3 oranında azalış gerçekleşmiştir. Diğer Dönen Varlıklar'ın ağırlıklı kısmı Devreden KDV'den oluşmaktadır. Diğer kalemler ise İş Avansları ve Personel Avansları'dır.

Duran Varlıklar

Şirket'in varlıklarının 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla sırasıyla, 67,1 milyon TL, 314,4 milyon TL, 509,4 milyon TL'lik kısımları duran varlıklardan meydana gelmektedir. Duran varlıklar 2021, 2022, 2023 yıllarında varlık toplamının sırasıyla %42,6, %47,9 ve %59,8'ini oluşturmaktadır. 2023 yılında 2022 yılsonuna göre artış %62,0 düzeyindedir.

Şirket'in Duran Varlıkları'nın büyük bir kısmı Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar'dan oluşmakta ve bu itibarla dönemler boyunca görülen değişimler bahsi geçen iki kalem ile paraleldir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 5,7 milyon TL, 9,3 milyon TL ve 14,6 milyon TL'dir. 2023 yılsonunda 2022 yılsonuna göre %57,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Bu artış esasen Şirket 31.12.2023 tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı olan maddi duran varlıklarını SPK lisanslı Abak Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçeğe uygun değeri yeniden değerlemesinin yapılmasından kaynaklanmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 275,6 bin TL, 946,6 bin TL, 265,9 bin TL'dir. Bu kalemden 2023 yılı sonunda 2022'ye göre %71,9 oranında azalış gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi 31.12.2023 dönemindeki birikmiş itfa ve tükenme paylarındaki artıştır.

Maddi Duran Varlıklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 46,3 milyon TL, 234,5 milyon TL ve 398,6 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılsonunda 2022'ye göre %69,9 artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in Maddi Duran Varlıkları ilgili dönemler itibarıyla binalar, makine tesis ve cihazlar, taşıtlar, döşeme ve demirbaşlar ve kullanım hakkı varlıklarından oluşmaktadır. Bu artış esasen Şirket 31.12.2023 tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı olan maddi duran varlıklarını SPK lisanslı Abak Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçeğe uygun değeri yeniden değerlemesinin yapılmasından kaynaklanmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 14,7 milyon TL, 68,4 milyon TL, 91,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılsonunda 2022'ye göre %33,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Şirket'in Maddi Olmayan Duran Varlıkları ilgili dönemler itibarıyla özel maliyetler, geliştirme giderleri ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmakta olup geliştirme giderleri ilgili kalem içerisinde en fazla ağırlığa sahiptir.

Peşin Ödenmiş Giderler, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 113,7 bin TL, 1,2 milyon TL, 407,3 bin TL'dir. Bu kalem, 2023 yılında 2022'ye göre %64,9 azalış gerçekleşmiştir.

Yükümlülükler

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa ve uzun vadeli toplam yükümlülükleri sırasıyla 41,5 milyon TL, 321,5 milyon TL ve 340,7 milyon TL'dir.

Şirket'in toplam yükümlülüklerinde 2023 yılı itibarıyla 2022 yılsonuna göre gerçekleşen artış ise %6,0 seviyesindedir. Söz konusu dönemde

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ, SAĞIRI VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ
ASO LÖBÜMÜNE YATIRIM, Anadolu Caddesi No: 25
Tel: (0312) 207 60 83 Fax: (0312) 207 05 09
E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

değişimin detayları ilgili bölümlerde açıklanacağı üzere; finansal borçlar, ticari borçlar ve ertelenmiş gelirler kalemlerinde meydana gelen değişimlerdir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler, Şirket'in toplam yükümlülüklerinin 2021, 2022 ve 2023 yılsonları sırasıyla 34,9 milyon TL, 225,0 milyon TL ve 266,6 milyon TL'lik kısımları kısa vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir. İlgili kalem toplamında 2023 yılında 2022'ye göre artış %18,4 düzeyindedir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 10,7 milyon TL, 54,7 milyon TL ve 84,9 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre artış %55,2 düzeyindedir. Şirket'in kısa vadeli borçlanmalarının tamamı Türk Lirası cinsindendir ve tamamına yakını banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket, karlılık hedefleri çerçevesinde uygun şartlarda kredi imkanlarını değerlendirerek özkaynak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. 31.12.2023 itibarıyla önceki yılsonuna göre Şirket'in uzun vadeli finansal borçlanmalarının kısa vadeye düşen kısımlarında artış gözlenmektedir.

Diğer Finansal Yükümlülükler, 2022 ve 2023 yılsonu itibarıyla; 7,2 milyon TL ve 7,3 milyon TL'dir. 2021 yılında ilgili kalemden bakiye bulunmamaktadır. 2023 yılında 2022'ye göre benzer seviyede seyretmiştir. Diğer Finansal Yükümlülüklerin tamamı kredi kartı borçlarından kaynaklanmaktadır.

Ticari Borçlar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 14,6 milyon TL, 63,2 milyon TL ve 24,0 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılı 2022'ye göre %62,0 azalış yaşanmıştır.

İlgili dönemler itibarıyla Ticari Borçlar'ın tamamı ilişkili olmayan taraflardan oluşmakta olup büyük bir kısmı satıcılardan (açık hesaplar) oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 671,6 bin TL, 2,4 milyon TL ve 5,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %122,9 artış yaşanmıştır. İlgili dönemler itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, SGK kesintileri ve personele borçlardan oluşmaktadır. İlgili kalemin büyük çoğunluğu ödenecek SGK kesintilerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 96,1 bin TL, 654,7 bin TL, 1,0 milyon TL ve 14,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %1279,9 artış yaşanmıştır.

İlgili dönemler itibarıyla, Diğer Borçların büyük kısmı ilişkili taraf işlemleri içerisindeki ortaklara borçlardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 1,1 milyon TL, 24,0 milyon TL ve 39,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %63,7 oranında artış olmuştur.

Şirket, ticari faaliyetleri çerçevesinde, ürün satışı yaptığı müşterilerinden dönemsel olarak ve/veya çalışma şartlarına göre avans alabilmektedir. İlgili dönemler itibarıyla Ertelenmiş Gelirler altında sınıflanan bakiyeler bu kapsamda yapılan satışlara ilişkin alınan avanslardan oluşmaktadır. Dönemler itibarıyla görülen değişiklikler ise bu çerçevede çalışan müşterilerin iş hacimlerinden kaynaklanmaktadır.

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SAKAY VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.05B Akıncılar Mah. Aradöğüş Cad. No: 23
106 10312/267 54 03 Fax: 10312/ 267 05 00
E-posta: info@manas-enerji.com.tr Vergi Sicil No: 611 000 0004

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Kısa Vadeli Karşılıklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 952 bin TL, 2,6 milyon TL ve 1,4 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %47,6 azalış gerçekleşmiştir.

İlgili dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Karşılıklar, dava karşılıkları ile Şirket çalışanlarına ilişkin kullanılmayan izin karşılıklarından oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 892 bin TL, 988 bin TL ve 6,2 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılı sonundaise 2022'ye göre %528,6 oranında artış yaşanmıştır. İlgili dönemler itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler kaleminin tamamına yakını ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler, Şirket'in toplam yükümlülüklerinin 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla sırasıyla 6,6 milyon TL, 96,4 milyon TL ve 74,1 milyon TL'lik kısımları uzun vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir. İlgili kalem toplamında 2023 yılında 2022'ye göre azalış %23,1 düzeyindedir. 2023 yılında 2022 yılına göre yaşanan azalışın nedeni uzun vadeli borçlanmalardaki azalıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 1,4 milyon TL, 50,4 milyon TL ve 36,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre azalış %27,0 düzeyindedir.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının tamamı Türk Lirası cinsindendir ve tamamına yakını banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket, mevcut iş ve yatırım planları çerçevesinde finansman olanak ve alternatiflerini takip etmekte, bununla birlikte Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla uzun vadeli borçlanma ihtiyacının bilanço büyüklüğüne nazaran sınırlı olduğu görülmektedir.

Uzun Vadeli Karşılıklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 1,5 milyon TL, 7,3 milyon TL ve 4,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre azalış %41,3 düzeyindedir.

Uzun Vadeli Karşılıklar esasen kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. İlgili dönemlerde meydana gelen değişiklikler yukarıda izah edilen nedenlerden dolayı oluşan kıdem tazminatlarına ilişkin olarak ayrılan karşılıklardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla 3,8 milyon TL, 38,8 milyon TL ve 33,1 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılı sonunda 2022'ye göre azalış %14,7 düzeyindedir.

Özkaynaklar

2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla, 116,1 milyon TL, 335,3 milyon TL, 510,8 milyon TL'dir. Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yılları karları ve net dönem karından oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları 2023 yılsonunda 2022 yılsonuna göre %52,3 oranında artmıştır. Şirket'in özkaynak artışları temel olarak ilgili dönemler

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1 OSB Ahi Evran Mah. Anadolu Caddesi No: 28
Tel: (0312) 267 05 05 Pbx: (0312) 267 05 00
Sms: 0531 267 05 05 E-posta: Bilgi@manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

itibarıyla elde edilen karlar, sermaye artışları ve maddi duran varlık gerçeğe uygun değer farklarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in sermayesi 2021 ve 2022 yılında gerçekleşen halka arz işlemi kapsamında 7,8 milyon TL artarak 19,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında ise tamamı iç kaynaklardan karşılanan 63,0 milyon TL'lik artışla Şirket sermayesi 82,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 30.12.2022, 31.12.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş Kar ve Zarar Tabloları aşağıda karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

Kâr veya Zarar Tablosu	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023
Hasılat	96.383.712	269.467.871	275.384.520
Satışların Maliyeti (-)	(59.641.988)	(160.889.898)	(124.322.649)
Brüt Kâr/(Zarar)	36.741.724	108.577.973	151.061.871
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.038.636)	(31.657.659)	(47.992.729)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(4.773.365)	(23.738.370)	(30.651.199)
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	(862.078)	(2.897.369)	(4.160.404)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.483.318	29.047.660	63.929.605
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(6.371.749)	(27.821.695)	(60.025.748)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	18.179.214	51.510.540	72.161.396
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	715.195	9.402.212
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	(673.397)	(4.932.608)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-	-	(80.570)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	(588.295)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	18.179.214	51.552.338	75.962.135
Finansman Gelirleri	2.437.292	999.092	13.041.773
Finansman Giderleri (-)	(14.648.564)	(17.013.824)	(64.536.077)
Net Parasal Pozisyon Kazanç (Kayıpları)	-	(55.535.153)	(12.609.527)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	5.967.942	(19.997.547)	11.858.304
Vergi Geliri/(Gideri)	(1.860.032)	(19.398.760)	27.542.816
Dönem Vergi Gideri	(973.329)	(2.166.846)	(9.456.987)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(886.703)	(17.231.914)	36.999.803
Dönem Net Kârı/(Zararı)	4.107.910	(39.396.307)	39.401.120

Şirket hasılatı 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla; 96,4 milyon TL., 269,5 milyon TL. ve 275,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket hasılatı 2023 yılında 2022 yılına göre meydana gelen hasılat artışı %2,2'dir.

Şirket'in 2023 yılında satışını gerçekleştirdiği toplam ürün miktarı 821.953 adettir. 2021, 2022 yıllarında meydana gelen hasılat ağırlıklı olarak fiyat artışından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında meydana gelen hasılat ise fiyat artışı ve ürün satışı artışından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in satışlarının maliyeti 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla; 59,6 milyon TL., 160,9 milyon TL, 124,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket satışlarının maliyeti, 2023 yılında 2022 yılına göre %22,7 olarak azalmıştır.

Satışların maliyetlerine ait kırılım aşağıdaki tabloda yer almakta olup ilgili kalem malzeme satış maliyetleri, su sayacı mamul maliyetleri ile ticari mal maliyetleri ve doğalgaz elektrik, ısı ve su servis maliyetlerinden oluşmaktadır.

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SİSTEMİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO T. OSB/Atatürk Mah. Anadolu Cad. No: 23
Tel: (0312) 267 05 03 Fax: (0312) 267 05 05
E-posta: info@manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket brüt karı 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla; 36,7 milyon TL, 108,6 milyon TL ve 151,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kar Marjları	2021/12	2022/12	2023/12
Brüt Kar Marjı	38,1%	40,3%	54,9%

Şirket'in brüt kar marjları 2021 ,2022 ve 2023 dönemleri itibarıyla sırasıyla; %38,1, %40,3 ve %54,9 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri; genel yönetim giderleri, pazarlama giderlerinden ve araştırma ve geliştirme giderlerinden oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 sonra eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 16,6 milyon TL ve 58,2 milyon TL ve 82,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre meydana gelen artış sırasıyla 42,0%'dir.

Genel yönetim giderleri, 2021, 2022 ve 2023'de sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 11,0 milyon TL ve 31,7 milyon TL ve 48,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri aynı dönemde gerçekleşen 275,4 milyon TL hasılatın %17,4'üne karşılık gelmektedir.

İlgili dönemler itibarıyla, genel yönetim giderlerinin en büyük bölümü; beyaz yaka personele ilişkin giderlerden oluşmaktadır. Söz konusu giderin ilgili dönemler itibarıyla Şirket hasılatına oranı yaklaşık %11,5-17,4 seviyesindedir.

Pazarlama giderleri 2021,2022 ve 2023'de sonra eren dönemler itibarıyla sırasıyla 4,8 milyon TL, 23,7 milyon TL ve 30,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama giderleri aynı dönemde gerçekleşen 275,3 milyon TL hasılatın %11,1'ine karşılık gelmektedir.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içinde en yüksek tutar personel giderlerinden oluşmaktadır. Söz konusu giderin ilgili dönemler itibarıyla Şirket hasılatına oranı yaklaşık %5,0-11,1 seviyesindedir.

Araştırma ve geliştirme giderleri, 2021, 2022 ve 2023'de sonra eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 862 bin TL, 2,9 milyon TL ve 4,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri, aynı dönemde gerçekleşen milyon TL hasılatın %1,5'ine karşılık gelmektedir.

İlgili dönemler itibarıyla, araştırma ve geliştirme giderlerinin en büyük bölümü personel giderlerden oluşmaktadır. Söz konusu giderin ilgili dönemler itibarıyla Şirket hasılatına oranı yaklaşık %0,9-1,5 seviyesindedir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler; 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla 4,5 milyon TL, 29,0 milyon TL ve 63,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İlgili dönemler itibarıyla söz konusu gelirler, ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri, reeskont faiz gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar, teşvik gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler 2021, 2022 ve 2023'de sonra eren dönemler itibarıyla sırasıyla 6,4 milyon TL, 27,8 milyon TL ve 60,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İlgili dönemler itibarıyla söz konusu gelirler, ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri, reeskont faiz giderleri, karşılık giderleri, önceki dönem gider ve zararları, komisyon giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyet karı, 2021, 2022 ve 2023'de sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla;18,2 milyon TL, 51,5 milyon TL ve 72,1 milyon TL olarak

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1 OSB/Abi Evi Sok. No: 10, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 267 05 03, Fax: (0212) 267 05 04
E-posta: info@manasenerji.com.tr, Web: www.manasenerji.com.tr

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

gerçekleşmiştir. 2022/06 ve 2023/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla 10,5 milyon TL ve 23,2 milyon TL'dir.

Kar Marjları	2021	2022	2023
Esas Faaliyet Kar Marjı	19%	19%	126%

Şirket'in esas faaliyet kar marjı yukarıda yukarıdaki tabloda yer almaktadır. İlgili dönemler itibarıyla faaliyet giderlerinin hasılatla oranı benzer seviyelerde seyretmektedir.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, kira geliri ve menkul kıymet satış karı, yeniden değerlendirme artışı ve yatırım amaçlı gayrimenkul satış karından oluşmaktadır. 2020, 2021 yıllarında yatırım faaliyetlerinden gelir bulunmamakta olup 2022 yılında 715,1 bin TL gelir kaydedilmiştir. 2023 yılında ise yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemi 9,4 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım faaliyetlerinden giderler, Sabit Kıymet Satış Zararı ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Yeniden Değerleme Azalışından oluşmaktadır. 2021 yılında gerçekleşmemiş olup, 2022 ve 2023'de sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 673,3 bin TL ve 4,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman gelirleri, kambiyo karları ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 2021,2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 2,4 milyon TL, 999,0 bin TL ve 13,0 milyon TL gelir kaydedilmiştir.

Finansman giderleri, faiz giderleri, kambiyo zararları ile kıdem tazminatı faiz gideri ve kira sözleşmelerinden doğan faiz giderlerinden oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 14,6 milyon TL, 17,0 milyon TL ve 64,5 milyon TL gider kaydedilmiştir.

Şirket'in net karı 2021,2022 ve 2023'de sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla milyon TL, 4,1 milyon TL ,39,3 milyon TL ve 39,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla net kar marjı yer almaktadır. Şirket'in net kar marjında meydana gelen değişiklikler temel itibarıyla ilgili dönemlerde brüt kar marjında meydana gelen değişiklikler ve faaliyet giderleri ile finansman giderlerinin etkilerinden kaynaklanmaktadır. 2021 yılında %4 olan net kar marjı 2022 yılı itibarıyla özellikle finansman giderlerindeki azalış ile birlikte %10 seviyesinin üzerinde gerçekleşmiştir.

Kar Marjları	2021	2022	2023
Net Kar Marjı	4%	-15%	14%

B.8 Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler

Yoktur.

B.9 Kar tahmini ve beklentileri

Yoktur.

B.10 İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği

Yoktur.

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.055 Abı Evren Mah. Anadolu Cad. No: 75
Tel: (0312) 267 05 00 Fax: (0312) 267 05 05
E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 419, 425, 436, SPKn md. 29, 30) • Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) • Oy Hakkı (TTK md. 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2) • Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438,439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Kotasyon Yönergesi'nin 41. maddesi uyarınca payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirket'in payları "Manas" kodu ile BIST Ana Pazar'da işlem görmektedir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in Kar Dağıtım Politikası Şirketimiz kâr dağıtım politikasını, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşmemizde yer alan hükümler çerçevesinde, şirketin faaliyet performansı, ekonomik şartları, yatırım politikası, nakit ihtiyaçlar, mali durum ve piyasa gelişmelerini gözlemlemek suretiyle belirlemekte ve bu çerçevede belirlenen kâr dağıtım önerisini Genel Kurul'a sunmaktadır. Kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumluluk veya olumsuzluk olması, Şirketimiz gündemdeki projelerin ve şirketin finansal kaynaklarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Şirketin ana politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre belirlenen kriterler doğrultusunda ve pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenmesidir. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Şirket'in karı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra dağıtımına konu olur.

Dağıtılabılır karın %5'i sermayenin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir

Şirket, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası kanunun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde Genel Kurul tarafından alınacak bir karar ile çeşitli kurum, kuruluş, vakıf ve derneklere bağış yapabilir.

Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir.

Net dönem kârından, yukarıda belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtım politikası çerçevesinde pay grupları arasında imtiyaz yoktur. Kâr payı, kistelyevm esaslı uygulanmaksızın, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Yönetim Kurulumuzun Genel Kurul'a önerdiği kar dağıtım teklifi, ülke ekonomisi ve Şirket'imizin finansal durumu gözetilerek, pay sahiplerinin beklentileri ve Şirket'imizin yatırım gereksinimleri arasındaki hassas denge gözetilerek belirlenmektedir.

	Şirketimiz kâr payı avansı dağıtmamaktadır. Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz. Kar Dağıtım Kararları Şirket 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin olarak yapmış olduğu genel kurul toplantılarında kar dağıtmama kararı almıştır.2023 yılında yapılan genel kurul toplantısında "31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap döneminde Şirket'in II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan mali tablolarına göre oluşan net dönem karına ilişkin yönetim kurulu kar dağıtım önerisi Genel Kurul'un onayına sunulacağı belirtilmiştir.
--	--

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: • İhraççının projelerinin tam ve zamanında sonuçlanabilmesi için gereken finansman ihtiyacını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlayamadığı durumlarla karşılaşması halinde faaliyet döngüsü yavaşlayabilir ve karlılığı olumsuz etkilenebilir. • İhraççının yatırım yaptığı ve/veya yapacağı yüksek teknoloji içeren projelerde üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi nedeniyle modernizasyon yapma ihtiyacı ortaya çıkabilir. Bu durum yatırım yapılan veya yatırım yapılması planlanan projelerdeki maliyetlerin beklentilerin üzerine çıkmasına ve ek finansman gereksinimine neden olabilir. • Kendi alanında uzmanlaşmış personelin işten ayrılması durumunda bu pozisyonların yeni personellerle ya da mevcut personellerin yer değiştirmesiyle ikame edilmesinde karşılaşılabilecek problemler, İhraççının faaliyetlerinde aksamalara, yükümlülüklerini yerine getirmede gecikmeler yaşanmasına veya daha yüksek maliyetle personel ikame etmesine neden olabilir. Bu durum proje sürelerinin uzamasına ve Şirket'in karlılığının olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilir. • İhraççının, müşterileriyle yapmış olduğu sözleşmeler, ürünlerinin ve hizmetlerinin işlevselliği, dağıtımı, çalışması ve kullanılabilirliği ile ilgili olarak cezalara maruz kalmasına, zararlardan sorumlu tutulmasına ve/veya beklenmedik masraflara maruz kalmasına neden olabilecek hükümler içerebilir. • İhraççı, müşteri ihtiyaçlarına yönelik ürün ve hizmet sağlayamaması halinde, rekabet gücünü kaybetme ve buna bağlı pazar kaybı nedeniyle faaliyetlerini azaltabilir hatta faaliyetlerini sonlandırma riski ile karşı karşıya kalabilir. • İhraççının kaydettiği hasılatın önemli bir bölümü doğrudan veya dolaylı olarak ürün ve hizmet satışı yaptığı dağıtım kuruluşlarıdır. Söz konusu dağıtım kuruluşlarının sınırlı sayıda olması ve söz konusu kuruluşların ürün ve hizmet alımlarında yaşanabilecek politika değişiklikleri İhraççının yoğunlaşma riskine bağlı olarak mali durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının ürün ve hizmet satışlarını yaptığı müşterilerinde yaşanabilecek mali zorluklar nedeniyle tahsilatlarında ortaya çıkabilecek gecikmeler veya alacaklarının bir kısmını tahsil edememe riski bulunmaktadır. • İhraççı gelirlerinin önemli bir kısmını, yurt dışı projelerden elde etmektedir. Uluslararası satışlar ve operasyonlarda; devlet kontrolleri,
-----	---	---

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1. OSB Akhıvortiyiğh, Akadik Cad. No: 10
Tic. Sic. No: 272 05 0355 - (0312) 267 05 00
E-posta: info@manasenerji.com.tr
Sicil Sicil No: 272 05 0355

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

tesislerin devlet tarafından kamulaştırılması, iyi kurulmuş bir kanun sisteminin olmaması ve mevcut kanunların uygulanmaması, politik istikrarsızlık, terörist faaliyetler, kritik teknolojinin ithalatı veya ihracatı üzerindeki kısıtlamalar, döviz kuru dalgalanmaları veya olumsuz vergi yükleri gibi zorlukları barındırmaktadır. Bu ve benzeri durumlarla karşılaşılması, hak edişlerin doğru zaman ve tutarlarda tahsil edilememesi riskine yol açabilir.

- İhraççının geliştirdiği yazılımlarda/sistemlerde sorunlar yaşanması, müşteri kaybına ve memnuniyetsizliğine ve yeni müşteriler kazanılamamasına yol açabilir.
- İhraççı, verimliliği ve karlılığı artırmak için yeniden yapılandırma projesi uygulanmaktadır ve gelecekte benzer yeniden yapılandırma faaliyetlerinde bulunulabilir. Yeniden yapılandırma projeleri başarılı bir şekilde yürütülemezse rekabet durumu, ticari faaliyetler, mali durum, nakit akışı ve faaliyetlerin sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkiler meydana gelebilir.
- İhraççının ürünlerinin önemli bir bölümünde, yasal düzenlemelere tabi olan radyo spektrumu kullanmaktadır. Radyo lisansları genellikle radyo istasyonları için gerekli olsa da, yasal mevzuatlar bazı düşük güçlü radyo cihazlarının lisanssız olarak çalışmasına izin verir. Bu cihazlar, lisanslı kullanıcılar için zararlı enterferansa neden olamaz ve lisanslı radyo cihazlarından gelen enterferansı kabul edecek şekilde tasarlanmalıdır. Yurtiçi veya başka bir ülkede kullanılmak üzere tasarlanmış yeni ürünler yeni bir pazara sunulduğu ölçüde, bu tür ürünler, frekans gereksinimlerini ve diğer düzenleyici spesifikasyonları karşılamak için önemli modifikasyon veya yeniden tasarım gerektirebilir. Bazı ülkelerde, frekans mevcudiyeti üzerindeki sınırlamalar veya gerekli değişiklikleri yapma maliyeti, ürünleri bu yargı bölgelerinde satılmasını engelleyebilir. Ayrıca, yeni tüketici ürünleri, ürünlerin performansında Şirkete karşı hak taleplerine yol açabilecek müdahalelere neden olabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- İhraççının sattığı ürün ve hizmetlerin büyük kısmı kamu hizmeti niteliği taşımaktadır. Ürünlerin satın alımları; ekonomik gerilemeler, yeni konut ve ticari inşaatlardaki yavaşlamalar, müşterilerin kabul edilebilir şartlarda sermayeye erişimi, devlet sübvansiyonlarının veya diğer teşviklerin zamanlaması ve mevcudiyeti, işletmeye özgü finansal koşullar gibi birçok faktörün bir sonucu olarak ertelenebilir. Yasal ve düzenleyici girişimlerin çoğu, kamu hizmetlerini akıllı bir şebeke altyapısı geliştirmeye teşvik eder ve bu girişimlerden bazıları, kamu hizmetlerine ve sektörlerindeki diğer katılımcılara akıllı şebeke teknolojilerine geçişi teşvik etmek için devlet sübvansiyonları, hibeler veya diğer teşvikler sağlamaktadır. Akıllı şebeke ve akıllı ölçümle ilgili hükümet düzenlemelerinin ertelenmesi, ölçüm altyapısında daha düşük veya farklı yatırım seviyelerine izin verecek şekilde revize edilmesi veya tamamen feshedilmesi, İhraççının operasyon sonuçlarında, nakit akışında ve finansal durumunda olumsuz etkiye neden olabilir.
- İhraççının pazarı, gelişen teknoloji, artan endüstri düzenleyici baskıları ve yeni rekabetçi ürünlerin ortaya çıkması nedeniyle artan karmaşıklık ile karakterize edilir ve bunların tümü, ürünlerin ve hizmetlerin tasarlanma, geliştirilme, pazarlanma ve teslim edilme şeklini etkileyebilir. Gelişen

		ürün yelpazesi, üretim altyapısının maddi olarak iyileştirilmesi, hizmetleri sunmak için yeni sistemler geliştirilmesi veya hizmetleri sunma şeklinde temel değişiklikler gerekmesi halinde İhraççı önemli ek maliyetlere maruz kalabilir. Ayrıca, yeni tekliflerin önceki tekliflere göre daha ucuz veya başka nedenlerle tercih edilebilir olması müşterilerin yeni tekliften daha dezavantajlı olan önceki teklifleri terk etmesine yol açabilir. Bu nedenle, yeni teknolojilere veya standartlara adaptasyon, yeni ürün, hizmetlerin geliştirilmesi ve piyasaya sürülmesi, daha düşük gelir, daha düşük marjlar ve/veya daha yüksek maliyetlerle sonuçlanabilir. Bu durum İhraççının nakit akışını ve finansal performansı olumsuz yönde etkileyebilir. • İhraççı geliştirdiği yazılım programlarıyla mekanik ürünleri, uzaktan erişebilecek hale getirmekte ve bu şekilde müşteri memnuniyeti ve sadakati sağlamaktadır. İhraççının geliştirdiği yazılımlarda/sistemlerde sorunlar yaşanması, müşteri kaybına ve memnuniyetsizliğine ve yeni müşteriler kazanılamamasına yol açabilir. • İhraççı uzun ve öngörülemeyen satış döngüleri olan ve sermaye harcamalarında dalgalanma yaşayan kamu hizmeti sektörüne bağımlıdır; bu durum operasyonel sonuçların önemli ölçüde dalgalanmasına neden olabilir. • İhraççının sattığı ürün ve hizmetlerin büyük kısmı kamu hizmeti niteliği taşımaktadır. Ürünlerin satın alımları; ekonomik gerilemeler, yeni konut ve ticari inşaatlardaki yavaşlamalar, müşterilerin kabul edilebilir şartlarda sermayeye erişimi, devlet sübvansiyonlarının veya diğer teşviklerin zamanlaması ve mevcudiyeti, işletmeye özgü finansal koşullar gibi birçok faktörün bir sonucu olarak ertelenebilir. Bu faktörlerin bir sonucu olarak faaliyet sonuçlarında değişkenlik yaşanabilir. • İhraççının ürün ve hizmet karmasının sürekli olarak değiştirilmesi ve uyarlanması gerekmektedir. • İhraççının karşı karşıya olduğu rekabet şartları pazar kaybına veya ürün ve hizmetlerin fiyatlarının düşmesine neden olabilir. • İhraççı, hizmet verilen pazarların her birinde çeşitli şirketlerden gelen rekabetçi baskılarla karşı karşıyadır. Bu rakipler, pazar payı kazanmak veya büyümek için daha düşük fiyatlarla ürün ve hizmet satabilir, yeni veya gelişen teknolojilere ve müşteri gereksinimlerindeki değişikliklere daha hızlı cevap verebilir, stratejik satın almalar yapmış olabilir veya potansiyel müşterilerin ihtiyaçlarını karşılama becerilerini artıran üçüncü şahıslarla kendi aralarında iş birliğine dayalı ilişkiler kurabilir. Bu durum İhraççının pazar konumunu düşürebilir, genel satışlarını azaltabilir ve yeni teknoloji geliştirmeye ek fon yatırılmasını gerektirebilir. Önemli satıcılar, stratejik ortaklar ve diğer üçüncü şahıslar performans gösteremezse operasyonlar olumsuz etkilenebilir. Fiyatlandırma baskısı, İhraççının dışındaki diğer olaylardan da kaynaklanabilir. İhraççı, mevcut veya gelecekteki rakiplerle başarılı bir şekilde rekabet edemez veya fiyatlandırma baskısını yeterince iyi yönetemezse, ticari faaliyetler, finansal durumu, faaliyet sonuçları ile nakit akışları olumsuz etkilenebilir. • İhraççının devre kartlarının çoğu dahil olmak üzere bazı ürünleri, alt montajları ve sistem bileşenleri sınırlı veya tek kaynaklardan temin edilmektedir. Üretim kapasitesinin mevcudiyetindeki azalmalar, ürün spesifikasyonlarına uyumdaki hatalar, yetersiz kalite kontrol, üretim
--	--	--

		ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay senedi piyasası (BİST) satış baskısı altında kalabilir. • Halka arz edilen paylar, fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına maruz kalma riskiyle karşı karşıyadır.
--	--	--

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket'in sermaye artırımından sağlayacağı nakit girişinin maliyetler düşüldükten sonra tahmini ** TL olması beklenmektedir. %50 kısıtlanan rüçhan hakları nominal değer üzerinden kullanılacak olup, rüçhan haklarının tamamen kullanılması halinde ** TL fon girişi olacaktır. Şirket ortaklarından Ahmet GÖRÜR ve Hüseyin ÇELİK rüçhan haklarını tamamını kullanacaklarına dair taahhüt vermişlerdir. %50 kısıtlanarak Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecek kısımdan sağlanacak fon, payların halka arz süresince Borsa'da oluşacak fiyatına bağlı olarak değişecektir. **.05.2024 tarihi itibariyle kapanış fiyatı ** TL esas aldığımızda, BİAŞ Özsermaye Hallerinde Payların Teorik/Referans Fiyatlarının Belirlenmesi Prosedüründe yer alan düzenlemeye göre pay bölündüğünde ** TL olacak, bu fiyattan ** TL'lik payın tamamının satılmış olması halinde *** TL giriş sağlanabilecek, rüçhan haklarının kullanımı ile sağlanacak toplam fon girişi ** TL olacaktır. Ancak bu tutar rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan paylar ile rüçhan hakları kısıtlanarak halka arz edilecek payların halka arzında oluşacak fiyata göre değişiklik gösterecektir. Halka arzla ilgili olarak, ihraççının aracılık, yasal ücretler ve bunun gibi tüm tahmini maliyetler için *** TL maliyete katlanacağı ve tahmini pay başına maliyetin *** TL olması öngörülmektedir.																
		<table><tr><th colspan="2">SERMAYE ARTIRIM MALİYET TABLOSU (TL)</th></tr><tr><td>Kurul Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden %0.2)</td><td>**</td></tr><tr><td>Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03) (BSMV Dahil)</td><td>**</td></tr><tr><td>Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)</td><td>**</td></tr><tr><td>MKK İhraç Hizmet Bedeli (%0.005) (BSMV Dahil)</td><td>**</td></tr><tr><td>Araç Kurum Ödenecek Tutar (BSMV Dahil)</td><td>**</td></tr><tr><td>Tahmini Toplam Maliyet</td><td>**</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>**</td></tr></table>	SERMAYE ARTIRIM MALİYET TABLOSU (TL)		Kurul Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden %0.2)	**	Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03) (BSMV Dahil)	**	Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	**	MKK İhraç Hizmet Bedeli (%0.005) (BSMV Dahil)	**	Araç Kurum Ödenecek Tutar (BSMV Dahil)	**	Tahmini Toplam Maliyet	**	Pay Başına Maliyet	**
SERMAYE ARTIRIM MALİYET TABLOSU (TL)																		
Kurul Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden %0.2)	**																	
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03) (BSMV Dahil)	**																	
Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	**																	
MKK İhraç Hizmet Bedeli (%0.005) (BSMV Dahil)	**																	
Araç Kurum Ödenecek Tutar (BSMV Dahil)	**																	
Tahmini Toplam Maliyet	**																	
Pay Başına Maliyet	**																	
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket, sermaye artışıyla elde edeceği fon ile Ar-Ge yatırımları ve yapılacak yeni yatırım harcamalarına kaynak ayırmak ve işletme sermaye ihtiyacının karşılanması hedeflemektedir. Şirket'in sermaye artırımından sağlayacağı İş bu İzahnamenin EKI'de yer alan varsayımlara ve hesaplamalara göre ulaşılan nakit girişinin maliyetler düşüldükten sonra tahmini *** TL olması beklenmektedir. Fon kullanım yerleri aşağıda sunulmaktadır.																

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASD 1.053 Akis Evran Mah. Arıoğlu Cad. No: 25
Zaferançiftliği/İstanbul (T.C. 06.12) 34711
Tic. Sic. No: 270940 / Mersis No: 34711000000000000001
Tic. Sic. No: 270940 / Mersis No: 34711000000000000001

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri	Planlanan (TL)	Yüzdesel Dağılım (%)
✓ Ar-Ge yatırımları ve yapılacak yeni yatırım harcamaları (Enerji Piyasası Denetleme Kurulu (EPDK) Ar-Ge projesi kapsamında hazırlanan Milli Akıllı Sayaç Sistemleri (MASS) teknik şartnamesine uyumlu Monofaze Eko, Trifaze Eko ve Kombi Eko tiplerinde elektronik elektrik sayaç tasarımı, sertifikalandırılması ve üretim tesisi kurulması ayrıca MASS-Pro projesi için Monofaze Pro, Trifaze Pro ve Kombi Pro sayaçlarının tasarımı, sertifikalandırılması ve üretimi, ✓ Savunma Sanayiinde sınır ve kritik tesislerin güvenliği için geliştirilen erken algılayıcı uyarı sistemi projesinin genişletilmesi, ✓ Mekanik gaz ve su sayaçlarını akıllı hale getiren uzaktan haberleşme modülü Aircom ürününün uluslararası iletişim protokollerine göre geliştirilmesi ve sertifikalandırılması, ✓ Statik, akıllı gaz ve su sayaç ve sistemlerinin geliştirilmesi. ✓ IoT (Nesnelerin İnterneti-Internet of Things) platformunun geliştirilmesi ve ticarileştirilmesi.)	***	%40
✓ İşletme sermayesi ihtiyacı (Alınmış projelerin üretimi için gerekli hammadde tedariki, ✓ Türkiye ve Bölge’de tek satıcısı olduğumuz Itron ve Dresser markalı ürünlerin ticari amaçla alımı, ✓ Kısa vadeli borçların bir kısmının kapatılması.	***	%60
Toplam Fon Kullanımı	***	%100

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
 ASO 1.058 Abi Evran Mah. Anadoluhisari No: 15
 Tel: (0312) 267 05 03 Fax: (0312) 267 05 04
 E-posta: info@manasenerji.com.tr

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirketin 82.764.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere %100 oranında, 82.764.000 TL artırılarak 165.528.000 TL'ye çıkarılması planlanmaktadır. Sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakkı) %50 (Yüzde Elli) oranında kısıtlanmış olup yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar var ise bu paylar ile rüçhan haklarının kısıtlanması nedeniyle halka arz edilecek olan 41.382.000 TL nominal değerdeki paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.manas.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.terayatirim.com) ilan edilecektir. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süreci içerisinde BIST'te işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birisine başvurmaları gerekmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar var ise bu paylar ile rüçhan haklarının kısıtlanması nedeniyle halka arz edilecek olan 41.382.000 TL nominal değerdeki paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecek borsa satış süresi sonunda satılamayan paylar iptal edilecektir. Şirket ortaklarından Ahmet Reşat GÖRÜR, rüçhan haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ile rüçhan haklarının kısıtlanması nedeniyle halka arz edilecek olan 41.382.000 TL nominal değerdeki payların Borsa İstanbul'da Birincil Piyasa'da 2 (iki) iş günü süreyle halka arzından sonra satılamayan payları, Borsa İstanbul'da Birincil Piyasa'da halka arz süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içerisinde nominal değerden düşük olmamak üzere, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşan son üç işlem günü oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalaması üzerinden, bedelini tam ve nakden ödeyerek satın alacağını, 13.02.2024 tarihi itibarıyla beyan ve taahhüt etmiştir. İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket ile halka arza aracılık eden aracı kuruluş ve bağımsız denetimlerini gerçekleştiren bağımsız denetim şirketleri arasında herhangi bir çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ayrıca Vezin Bağımsız Denetim A.Ş., Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A. Ş ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır. Bağımsız denetim şirketleri ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Bağımsız denetim Şirketleri Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

MANAS

MANAS FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ASO 1.063 Adli Fesih Mah. Aradoku Cad. No:25

Tel:0312 267 05 03 Fax: 0312 267 05 05

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 26664

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yoktur.																						
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	<table><tr><th>Sulanma Etkisi (TL)</th><th>100%</th></tr><tr><td>Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynaklar (31.12.2023)</td><td>510.763.379</td></tr><tr><td>Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Ödenmiş Sermaye</td><td>82.764.000</td></tr><tr><td>Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri</td><td>6,1713</td></tr><tr><td>Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi</td><td>**</td></tr><tr><td>Halka Arz Masrafları</td><td>**</td></tr><tr><td>Sermaye Artırım Sonrası Özkaynak</td><td>**</td></tr><tr><td>Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye</td><td>**</td></tr><tr><td>Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td><td>**</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Tutarı</td><td>**</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Yüzdesi</td><td>**</td></tr></table>	Sulanma Etkisi (TL)	100%	Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynaklar (31.12.2023)	510.763.379	Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Ödenmiş Sermaye	82.764.000	Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri	6,1713	Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	**	Halka Arz Masrafları	**	Sermaye Artırım Sonrası Özkaynak	**	Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye	**	Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	**	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Tutarı	**	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Yüzdesi	**
Sulanma Etkisi (TL)	100%																							
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynaklar (31.12.2023)	510.763.379																							
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Ödenmiş Sermaye	82.764.000																							
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri	6,1713																							
Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	**																							
Halka Arz Masrafları	**																							
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynak	**																							
Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye	**																							
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	**																							
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Tutarı	**																							
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Yüzdesi	**																							
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılar, başvurdukları yatırım kuruluşlarının aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Yatırım kuruluşları yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerine aracılık yapacakları için, söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. MKK tarafından yatırım kuruluşlarına tahakkuk ettirilen pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli, yatırım kuruluşlarının uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.																						

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.058 Ali Evran Mah. Aradoku Cad. No: 75
Tel: (0312) 267 06 00 Fax: (0312) 267 06 00
E-posta: bilgi@manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Fatma Zehra KOŞ
Denetim Yapılan Dönem	01.01.2021-31.12.2021 01.01.2022-31.12.2022
Adresi	Kızılırmak, YDA CENTER, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280, 06510 Çankaya/Ankara
Telefon	+90 (312) 473 57 57
İnternet Adresi	www.vezin.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	TÜRMOB

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Murat KALELİ
Denetim Yapılan Dönem	01.01.2023-31.12.2023
Adresi	İran Cad. Karum İş Merkezi C Blok Kat:6 No:449, 06680 Çankaya/Ankara
Telefon	+90 (0312) 428 14 44
İnternet Adresi	www.finansaleksen.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	TÜRMOB

3.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirketimiz 01.01.2023-31.12.2023 dönemi için bağımsız denetim firmasının belirlenmesi amacıyla farklı bağımsız denetim firmalarından teklif almış, alınan teklifler ile Şirketimizin Denetim Komitesinin 13.03.2023 tarihli toplantısında almış olduğu tavsiye kararının değerlendirilmesi sonucunda en uygun teklifi veren firma olan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile bağımsız denetim sözleşme imzalanmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.manas.com ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır. TFRS'ye uygun olarak hazırlanmış temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

VARLIKLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023
Dönem Varlıkları	90.473.992	342.456.643	342.038.187
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.477.906	28.898.102	4.059.899
Finansal Yatırımlar	-	-	5.261
Ticari Alacaklar	48.223.904	104.120.736	53.427.941

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM, SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 10550/Abi Eskişehir-Met. Ankara Cad. No: 10
Tel: 0312 267 06 06 Faks: 0312 267 06 07
E-posta: MANAS@manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Diğer Alacaklar	2.717.333	3.339.429	3.268.511
Stoklar	29.534.799	132.499.513	200.616.682
Peşin Ödenmiş Giderler	3.432.353	68.485.161	79.074.095
Duran Varlıklar	67.114.533	314.369.077	509.435.016
Diğer Alacaklar	-	-	3.895.946
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	369.430
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5.682.594	9.293.893	14.630.000
Kullanım Hakkı Varlıkları	275.631	946.559	265.932
Maddi Duran Varlıklar	46.342.403	234.533.108	398.554.070
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.700.203	68.434.530	91.312.367
Peşin Ödenmiş Giderler	113.702	1.160.987	407.271
Toplam Varlıklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203
KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	225.040.942	266.558.588
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.875.790	68.868.189	83.788.116
-Banka Kredileri	5.789.925	68.728.622	83.696.397
-Kıralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	85.865	139.568	91.719
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.662.896	54.728.259	84.916.417
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	7.233.205	7.299.815
Ticari Borçlar	14.632.238	63.168.643	23.976.665
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	671.577	2.385.523	5.316.465
Ertelenmiş Gelirler	1.074.047	24.008.339	39.301.958
Kısa Vadeli Karşılıklar	952.391	2.581.018	1.352.298
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.650.200	96.483.276	74.151.236
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.394.366	50.372.330	36.768.258
-Banka Kredileri	1.209.231	50.206.845	36.709.259
-Kıralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	185.135	165.485	58.999
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.496.548	7.333.736	4.307.718
Ertelenmiş Verge Yükümlülüğü	3.759.286	38.777.210	33.075.259
Özkaynaklar	116.080.728	335.301.502	510.763.379
Ödenmiş Sermaye	19.800.000	19.800.000	82.764.000
Sermaye Düzeltme Farkları	-	102.487.245	244.175.992
Paylara İlişkin Primler	69.420.000	231.588.487	31.592.379
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20.543.372	-4.770.578	131.420.088
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	132.312	924.857	1.456.484
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	2.077.134	24.667.798	-20.046.684
Net Dönem Kâr/(Zararı)	4.107.910	-39.396.307	39.401.120
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203

Kâr veya Zarar Tablosu	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023
Hasılat	96.383.712	269.467.871	275.384.520
Satışların Maliyeti (-)	(59.641.988)	(160.889.898)	(124.322.649)
Brüt Kâr/(Zarar)	36.741.724	108.577.973	151.061.871
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.038.636)	(31.657.659)	(47.992.729)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(4.773.365)	(23.738.370)	(30.651.199)
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	(862.078)	(2.897.369)	(4.160.404)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.483.318	29.047.660	63.929.605
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(6.371.749)	(27.821.695)	(60.025.748)
Esas Faaliyet Kâr/(Zararı)	18.179.214	51.510.540	72.161.396
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	715.195	9.402.212
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	(673.397)	(4.932.608)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-	-	(80.570)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	(588.295)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kâr/(Zararı)	18.179.214	51.552.338	75.962.135
Finansman Gelirleri	2.437.292	999.092	13.041.773

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 10560 Anı Evi, Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 0312 257 50 03 Fax: 0312 257 10 00
E-posta: info@manas.com.tr, manas@manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Finansman Giderleri (-)	(14.648.564)	(17.013.824)	(64.536.077)
Net Parasal Pozisyon Kazanç (Kayıpları)	-	(55.535.153)	(12.609.527)
Vergi Öncesi Kârı(Zararı)	5.967.942	(19.997.547)	11.858.304
Vergi Geliri/(Gideri)	(1.860.032)	(19.398.760)	27.542.816
Dönem Vergi Gideri	(973.329)	(2.166.846)	(9.456.987)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(886.703)	(17.231.914)	36.999.803
Dönem Net Kârı(Zararı)	4.107.910	(39.396.307)	39.401.120

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının faaliyetlerinin devamı için yeterli finansman kaynağını temin edememe riski:

İhraççının sermayesi ve finansman kaynakları, yatırım yaptığı ve yapacağı projelerinin başarısı gelecekteki olası faaliyet kar/zararının büyüklüğünü ve süresini etkilemektedir. İhraççının projelerinin tam ve zamanında sonuçlanabilmesi için gereken finansman ihtiyacını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlayamadığı durumlarla karşılaşması halinde faaliyet döngüsü yavaşlayabilir ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Yatırım yapılan yüksek teknoloji gerektiren projelerin maliyet riski:

İhraççının yatırım yaptığı ve/veya yapacağı yüksek teknoloji içeren projelerde üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi nedeniyle modernizasyon yapma ihtiyacı ortaya çıkabilir. Bu durum yatırım yapılan veya yatırım yapılması planlanan projelerdeki maliyetlerin beklentilerin üzerine çıkmasına ve ek finansman gereksinimine neden olabilir. Söz konusu ilave finansmanın dış kaynak yoluyla temin edilmesi halinde Şirket’in finansal durumu olumsuz etkilenebilir, karlılığı azalabilir.

İhraççının faaliyetlerini sürdürebilmek için nitelikli insan kaynağı ihtiyacı riski:

İhraççının çeşitli ülkelerde, farklı ve yüksek teknolojiler içeren ve değişik özelliklerdeki projeleri için en önemli kaynaklarından biri de nitelikli iş gücüdür. İhraççının 31.12.2023 tarihi itibarıyla görev yapan 120 personeli bulunmaktadır. Çalışanların görev ve mesleği gereği, uzmanlık alanlarında Şirket merkezinde ve/veya yurt içi ve yurt dışında düzenlenen eğitim, seminer, kurs gibi eğitimlerle uzmanlaşması sağlanmaktadır. Kendi alanında uzmanlaşmış personelin işten ayrılması durumunda bu pozisyonların yeni personellerle ya da mevcut personellerin yer değiştirmesiyle ikame edilmesinde karşılaşılabilecek problemler, İhraççının faaliyetlerinde aksamalara, yükümlülüklerini yerine getirmede gecikmeler yaşanmasına veya daha yüksek maliyetle personel ikame etmesine neden olabilir. Bu durum proje sürelerinin uzamasına ve Şirket’in karlılığının olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilir.

İhraççının müşterileriyle yaptığı sözleşmelerdeki yükümlülükleri yerine getirememe riski:

İhraççının, müşterileriyle yapmış olduğu sözleşmeler, ürünlerinin ve hizmetlerinin işlevselliği, dağıtımı, çalışması ve kullanılabilirliği ile ilgili olarak cezalara maruz kalmasına, zararlardan sorumlu tutulmasına ve/veya beklenmedik masraflara maruz kalmasına neden olabilecek hükümler içerebilir. Bu sözleşmelerden bazıları, belirli bir teslimat veya performans planına ilişkin uzun vadeli taahhütler içerebilir ve gelecekteki performansı için müşteriye teminat mektubu teslim etmesi gerekebilir. Olası geç teslimatlar, geç veya yanlış kurulumlar veya işlemler, ürün veya performans spesifikasyonlarına uyulmaması veya diğer ürün kusurları veya yönetilen hizmet

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.055 Anı Etyan Mah. Aradokü Cad. No: 25
Tık: 01121 257 04 03 Fax: (0112) 257 04 03
E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

yazılımlarda/sistemlerde sorunlar yaşanması, müşteri kaybına ve memnuniyetsizliğine ve yeni müşteriler kazanılamamasına yol açabilir. Bu durum ek finansman ihtiyacına neden olabilir ve ihracçının karlılığına olumsuz etki edebilir.

İhracçının mevcut veya gelecekteki yeniden yapılandırma projeleri kaynaklı riskler:

İhracçı, verimliliği ve karlılığı artırmak için yeniden yapılandırma projesi uygulanmaktadır ve gelecekte benzer yeniden yapılandırma faaliyetlerinde bulunulabilir. Bu yeniden yapılandırma faaliyetleri, mevcut çalışan yeteneklerini, varlıkları ve diğer kaynakları azaltarak araştırma ve geliştirmeyi yavaşlatabilir, müşterilere yanıt verme yeteneğini etkileyebilir, kalite sorunlarını artırabilir, üretim verimliliğini geçici olarak azaltabilir ve üretimi hızlı bir şekilde artırma becerilerini sınırlayabilir. Yeniden yapılandırma projeleri başarılı bir şekilde yürütülemezse rekabet durumu, ticari faaliyetler, mali durum, nakit akışı ve faaliyetlerin sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkiler meydana gelebilir.

İhracçının maruz kalabileceği yasal ve düzenleyici riskler:

İhracçının ürünlerinin önemli bir bölümünde, yasal düzenlemelere tabi olan radyo spektrumu kullanılmaktadır. Radyo lisansları genellikle radyo istasyonları için gerekli olsa da, yasal mevzuatlar bazı düşük güçlü radyo cihazlarının lisanssız olarak çalışmasına izin verir. Bu cihazlar, lisanslı kullanıcılar için zararlı enterferansa neden olamaz ve lisanslı radyo cihazlarından gelen enterferansı kabul edecek şekilde tasarlanmalıdır. Akıllı ölçüm çözümleri tipik olarak, bu kurallar uyarınca elde taşınır, mobil veya sabit ağ sistemlerine bilgi aktaran (ve varsa bunlardan bilgi alan) cihazlardan oluşmaktadır.

Amaçlanan kullanımlar için yasalar tarafından tahsis edilecek yeterli radyo spektrumuna güveniyoruz. Lisanslı frekanslarla ilgili olarak, bazı pazarlarda planlanan operasyonlarımızı sürdürmek için yetersiz kullanılabilir frekans olma riski vardır. Lisanssız frekanslar çok çeşitli kullanımlar için mevcuttur ve yasal kurallara uygun olarak çalışan diğer kullanıcıların müdahalesine karşı koruma hakkına sahip olmayabilir. Lisanssız frekanslar, kabul edilemez seviyelerde kalabalıklaşırsa, kısıtlayıcı hale gelirse veya kullanımlarını yöneten değişen kurallara tabi olursa, Şirket'in işi maddi olarak olumsuz etkilenebilir.

Belirli radyo frekanslarını kullanan ürünlerin geliştirilmesi için önemli kaynaklar taahhüt ettik ve vermeye devam edeceğiz. Yasal düzenlemeler, ürünlerimizde değişiklik yapılmasını gerektirebilir. Ürünlerimizin bu tür gereksinimleri karşılayacak şekilde değiştirilememesi, bu tür değişikliklerin tamamlanmasındaki olası gecikmeler ve bu tür değişikliklerin maliyeti, gelecekteki Şirket'in işi, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir.

Yurt dışında da ürünlerin bazıları radyo frekansı kullanımını gerektirir ve bu tür ekipmanı kullandığımız yargı alanlarındaki düzenlemelere tabidir. Bazı yargı bölgelerinde, radyo istasyonu lisans sahiplerinin genellikle bir radyo vericisi çalıştırması gerekir ve bu tür lisanslar belirli bir süre için verilebilir ve periyodik olarak yenilenmelidir. Diğer yargı bölgelerinde, kurallar bazı düşük güçlü cihazların lisanssız olarak çalışmasına izin verir. Akıllı ölçüm çözümlerimiz tipik olarak, bu tür kullanımı düzenleyen kurallara uygun olarak lisanstan muaf bantlarda elde tutulan, mobil veya sabit ağ okuma cihazlarına aktarır (ve varsa bunlardan bilgi alır). Türkiye'de ve yurtdışında genellikle 169 megahertz (MHz), 433/4 MHz, 868 MHz ve 2.4000-2.4835gigahertz (GHz) bantlarını kullanılır. Yurt içi veya başka bir ülkede kullanılmak üzere tasarlanmış yeni ürünler yeni bir pazara sunulduğu ölçüde, bu tür ürünler, frekans gereksinimlerini ve diğer düzenleyici spesifikasyonları karşılamak için önemli modifikasyon veya yeniden tasarım gerektirebilir. Bazı ülkelerde, frekans mevcudiyeti üzerindeki sınırlamalar veya gerekli değişiklikleri yapma maliyeti, ürünleri bu yargı bölgelerinde satılmasını engelleyebilir. Ayrıca,

MANAS

MANAS TİCARİ YÖNETİM SAKLARI VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.098 An Eran Mah. Anadolu Cadd. No: 25
Tel: 0312 267 05 02 Fax: 0312 267 05 03
E-posta: info@manas.com.tr Web: www.manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

yeni tüketici ürünleri, ürünlerin performansında Şirket'e karşı hak taleplerine yol açabilecek müdahalelere neden olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççı uzun ve öngörülemez satış döngüleri olan ve sermaye harcamalarında dalgalanma yaşayan kamu hizmeti sektörüne bağımlıdır; bu durum operasyonel sonuçların önemli ölçüde dalgalanmasına neden olabilir:

İhraççının sattığı ürün ve hizmetlerin büyük kısmı kamu hizmeti niteliği taşımaktadır. Ürünlerin satın alımları; ekonomik gerilemeler, yeni konut ve ticari inşaatlardaki yavaşlamalar, müşterilerin kabul edilebilir şartlarda sermayeye erişimi, devlet sübvansiyonlarının veya diğer teşviklerin zamanlaması ve mevcudiyeti, işletmeye özgü finansal koşullar gibi birçok faktörün bir sonucu olarak ertelenebilir. Bu faktörlerin bir sonucu olarak faaliyet sonuçlarında değişkenlik yaşanabilir. Hizmet sektörü başta olmak üzere hitap edilen sektörler kamu tarafından getirilen sıkı düzenlemelere tabidir. Örneğin sayaç değişim sürelerindeki değişiklik bu düzenlemenin en somut örneklerindendir. Sayaç satışlarının yıllık anlaşmalara dayalı olarak yapılmaktadır. Kamu kurumu niteliğinde olan müşterilerin, sahip oldukları stoklar azaldıkça yıllık anlaşmalara istinaden satın alma ihaleleri açılmaktadır. Bu durum satış hacminde dalgalanmalar yaratabilir.

Akıllı ölçüm çözümlerinin satış döngüleri genellikle uzundur ve bütçeleme, satın alma ve tamamlanması birkaç yıl sürebilen düzenleyici onay süreçleri gibi çeşitli faktörler nedeniyle öngörülmesi zorlaşır. Müşterilerin normal bütçe onay sürecini uygulamaya ek olarak fiyat teklifi ve teklif talepleri yayınlanır, değerlendirme süreçleri oluşturulur, satıcılarla farklı teknik seçenekler gözden geçirilir, performans ve maliyet / fayda gerekçeleri analiz edilir ve bir düzenleyici inceleme gerçekleştirir. Bugün, dünyanın dört bir yanındaki hükümetler, enerji verimliliğini artırmak, kıt kaynakların tüketimindeki büyümeyi yavaşlatmak veya tersine çevirmek, karbondioksit emisyonlarını azaltmak ve çevreyi korumak için yeni yasalar ve düzenlemeler uygulamaktadır. Yasal ve düzenleyici girişimlerin çoğu, kamu hizmetlerini akıllı bir şebeke altyapısı geliştirmeye teşvik eder ve bu girişimlerden bazıları, kamu hizmetlerine ve sektörlerindeki diğer katılımcılara akıllı şebeke teknolojilerine geçişi teşvik etmek için devlet sübvansiyonları, hibeler veya diğer teşvikler sağlamaktadır. Akıllı şebeke ve akıllı ölçümle ilgili hükümet düzenlemelerinin ertelenmesi, ölçüm altyapısında daha düşük veya farklı yatırım seviyelerine izin verecek şekilde revize edilmesi veya tamamen feshedilmesi, İhraççının operasyon sonuçlarında, nakit akışında ve finansal durumunda olumsuz etkiye neden olabilir.

İhraççının ürün ve hizmet karmaşasının sürekli olarak değiştirilmesi ve uyarlanması gerekmektedir:

İhraççının pazarı, gelişen teknoloji, artan endüstri düzenleyici baskıları ve yeni rekabetçi ürünlerin ortaya çıkması nedeniyle artan karmaşıklık ile karakterize edilir ve bunların tümü, ürünlerin ve hizmetlerin tasarlanma, geliştirilme, pazarlanma ve teslim edilme şeklini etkileyebilir. Ürün ve hizmet karmaşasında yaşanan değişim ve artan karmaşıklık, muhakeme ve riskler gerektirebilir. Daha karmaşık teklifleri başarılı bir şekilde tasarlamak ve geliştirmek için, tahmini pazar taleplerini karşılayacak doğru ürünler, çözümler ve teknolojiler öngörülmelidir. Bu tahminler yanlış olabileceği gibi, karmaşık teklifler ilk kullanıma sunulduğunda kusurlar içerebilir; ürün ve hizmet tasarımı ve geliştirme sırasında ortaya çıkan öngörülemez zorluklar nedeniyle bunların piyasaya sürülmesi gecikebilir veya güvenilirlik, kalite veya uyumluluk sorunları ortaya çıkabilir. Geçici çözümler başarılı bir şekilde tasarlanamayabilir. Ürün ve hizmetlerdeki herhangi bir değişiklik veya artan karmaşıklık, ürün ve hizmetleri satın almaya isteksiz olabilecek veya satın

MANAS

MANAS ENERJİ KONSİLYATİ SAHİBİ VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ

AKO 1. OGB Ali Fırat Mah. Akademi Cad. No: 25

Tel: 0312 267 05 01 Faks: 0312 267 05 02

E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

almalarını geciktirebilecek mevcut veya gelecekteki müşterileri tarafından kolayca anlaşılmayabilir veya benimsenmeyebilir.

Buna ek olarak, gelişen ürün yelpazesi, üretim altyapısının maddi olarak iyileştirilmesi, hizmetleri sunmak için yeni sistemler geliştirilmesi veya hizmetleri sunma şeklinde temel değişiklikler gerekmesi halinde İhraççı önemli ek maliyetlere maruz kalabilir. Ayrıca, yeni tekliflerin önceki tekliflere göre daha ucuz veya başka nedenlerle tercih edilebilir olması müşterilerin yeni tekliften daha dezavantajlı olan önceki teklifleri terk etmesine yol açabilir. Bu nedenle, yeni teknolojilere veya standartlara adaptasyon, yeni ürün, hizmetlerin geliştirilmesi ve piyasaya sürülmesi, daha düşük gelir, daha düşük marjlar ve/veya daha yüksek maliyetlerle sonuçlanabilir. Bu durum İhraççının nakit akışını ve finansal performansı olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççının karşı karşıya olduğu rekabet şartları pazar kaybına veya ürün ve hizmetlerin fiyatlarının düşmesine neden olabilir:

İhraççı, hizmet verilen pazarların her birinde çeşitli şirketlerden gelen rekabetçi baskılarla karşı karşıyadır. Mevcut ve gelecekteki potansiyel rakiplerden bazıları, önemli ölçüde daha fazla finansal, pazarlama, teknik veya üretim kaynaklarına sahip olabilir ve bazı durumlarda daha fazla marka bilinirliği, müşteri ilişkileri ve deneyime sahip olabilir. Bu rakipler, pazar payı kazanmak veya büyümek için daha düşük fiyatlarla ürün ve hizmet satabilir, yeni veya gelişen teknolojilere ve müşteri gereksinimlerindeki değişikliklere daha hızlı cevap verebilir, stratejik satın almalar yapmış olabilir veya potansiyel müşterilerin ihtiyaçlarını karşılama becerilerini artıran üçüncü şahıslarla kendi aralarında iş birliğine dayalı ilişkiler kurabilir. Diğer şirketler de teknolojik inovasyonu teşvik edebilir ve kalite ve performans açısından eşit veya İhraççının ürün ve hizmetlerinden daha üstün ürün ve hizmetler geliştirebilir. Bu durum İhraççının pazar konumunu düşürebilir, genel satışlarını azaltabilir ve yeni teknoloji geliştirmeye ek fon yatırılmasını gerektirebilir. Ayrıca, ürün ve hizmetler aşağıdaki durumlarda fiyat erozyonu yaşayabilir: Düşük maliyetli sağlayıcılar, pazarlardaki varlıklarını genişletir, kalitelerini iyileştirir veya rakiplerle ittifaklar veya iş birliğine dayalı ilişkiler kurabilir veya ürün ve hizmetleri sıradanlaştırabilir. Örneğin, bazı yardımcı programlar sayaçları iletişim cihazlarından ayrı olarak satın alabilir. Bu tür sayaçların spesifikasyonları, sayacın daha fazla sıradanlaştırılmasına, fiyatların düşmesine ve marjların azalmasına yol açabilir.

Fiyatlandırma baskısı, İhraççının dışındaki diğer olaylardan da kaynaklanabilir.

İhraççı, mevcut veya gelecekteki rakiplerle başarılı bir şekilde rekabet edemez veya fiyatlandırma baskısını yeterince iyi yönetemezse, ticari faaliyetler, finansal durumu, faaliyet sonuçları ile nakit akışları olumsuz etkilenebilir.

Önemli satıcılar, stratejik ortaklar ve diğer üçüncü şahıslar performans gösteremezse operasyonlar olumsuz etkilenebilir:

İhraççının devre kartlarının çoğu dahil olmak üzere bazı ürünleri, alt montajları ve sistem bileşenleri sınırlı veya tek kaynaklardan temin edilmektedir. Üretim kapasitesinin mevcudiyetindeki azalmalar, ürün spesifikasyonlarına uyumdaki hatalar, yetersiz kalite kontrol, üretim termin tarihlerine uyulmaması, üretim maliyetlerinde artışlar, satıcıların erişimleri dahil olmak üzere bu kaynaklarla operasyonel zorluklar yaşanacağından emin olunamaz. Ek olarak, üreticilerin ekipman arızaları, işçi grevleri veya kıtlıkları, doğal afetler ve salgın hastalıklar, bileşen veya malzeme sıkıntısı, maliyet artışları veya benzeri diğer sorunlar nedeniyle üretim operasyonlarında kesintiler yaşayabilir. Ayrıca envanter riskini en aza indirmek için, üreticilerin üçüncü taraf tedarikçilerden yeterli teslim süresine sahip bileşenler sipariş edemeyebilir ve bu da talep tahminleri karşılama kabiliyetini etkileyebilir. İhraççı, üreticilerle olan ilişkileri etkili bir

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO-1058/AhırEmenMah. Anadolu Cad. No: 23
Tel: 0312 267 05 03 Fax: 0312 267 05 04
Ordu/AMORCA Sıncaz Vardiye Daire: 611 04 134

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

şekilde yönetemezse veya operasyonel zorluklar yaşarlarsa, müşterilere ürün sevk etme kabiliyeti bozulabilir, rekabetçi konumu ve itibarı zarar görebilir. Teknik şartnameler uymayan veya kalite kontrol standartlarına uymayan ürünlerin sevkiyatının alınması ve zamanında yedek ürün temin edilememesi durumunda, eksikliklerden dolayı gelir kayıpları oluşabilir. Bunlara ek olarak, kusurlar, tüketiciler ürünleri teslim almadan önce tespit edilmezse, ürünlerin teknik özelliklerine olan güven kaybedilebilir ve ticari faaliyetler zarar görebilir. Bu ortaklarla yapılan düzenlemeler, garanti giderlerinin geri ödenmesine ilişkin hükümler içerebilse de İhraççı ürün kusurları durumunda garanti hizmeti için tüketiciye karşı sorumlu olmaya devam edilebilir ve beklenmeyen bir ürün kusuru veya garanti yükümlülüğü ile karşılaşılabilir.

Ürünlerin üretiminde kullanılan hammadde ve bileşen parçalarının bulunabilirliğindeki gecikmeler veya eksiklikler, geliri ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir:

İhraççı ürünlerin üretim sürecinde kullanılan hammaddelerin ve yardımcı malzemelerin bulunabilirliği ve fiyatlarından etkilenebilir. Hammaddeler ve yardımcı malzemeler için birden fazla tedarik kaynağı bulunmakla birlikte, bazen bu malzemelerin bazıları için tek tedarikçilere bağlı kalınmak gerekebilmektedir. Uygun fiyatlarla yeterli hammadde ve yardımcı malzeme tedarik edememesi, azalan gelir, düşük kar marjları ve müşterilere teslimatta gecikmeler dahil olmak üzere ticari faaliyetler, mali durum veya faaliyetlerin sonuçları üzerinde olumsuz bir etkiye neden olabilir.

Müşteri sözleşmelerinden bazıları hükümlerine göre tazminat ödemesi gerekebilir. Bu hammaddelerin ve yardımcı malzemelerin üretimini kontrol etmediği için, kontrol dışındaki nedenlerle bu malzemelerin üretim veya nakliyesindeki kesintilerden kaynaklanan gecikmeler olabilir. Dünya emtia piyasaları, enflasyon, tarifeler veya ambargolar da hammadde veya yardımcı malzemelerin bulunabilirliğini veya fiyatlarını etkileyebilir.

Ürün kusurları, faaliyetleri kesintiye uğratabilir ve İhraççının itibarına ve mali durumuna zarar verebilir:

İhraççının ürünleri karmaşıktır ve entegre ürünler olup, tasarım, malzeme, dağıtım ve/veya kullanımdaki herhangi bir aşamada sorun nedeniyle kusurlar veya deneyim hataları içerebilir. Ürünlerdeki herhangi birinde bir kusur, bir uyumluluk veya birlikte çalışabilirlik sorunu veya başka türde hatalar varsa, sorunu belirlemek ve düzeltmek için önemli ölçüde zaman ve kaynak ayırmak gerekebilir. İhraççı, çeşitli süreler için ürün garantileri sağlamak ve garanti giderleri öngörülerek ödenekler oluşturmaktadır. Ayrıca, ürün arızasıyla ilgili ek maliyetler için koşullu yükümlülükler de maliyeti artırabilir. Bu garanti ve ilgili ürün arızası ödenekleri, ürün kusurları ve beklenmeyen arızaların yanı sıra beklenenden yüksek malzeme, işçilik ve öngörülen ürün arızalarını gidermek maliyetleri artırabilir. Ürün geri çağırma veya önemli sayıda ürün iadesi pahalı olabilir. Bu durum ihraççının, kamu hizmetleri, sayaç ve iletişim satıcıları, diğer üçüncü taraf satıcılar veya düzenleyici kuruluşlarla olan itibar kaybına ve ilişkilerine zarar vererek iş kaybına neden olabilir. Ayrıca yukarıda açıklanan hususlarda dava açılması da ilave risk olarak düşünülebilir.

Doğal afetler nedeniyle iş kesintileri İhraççıyı olumsuz etkileyebilir:

Yurt içi ve yurt dışında yaşanabilecek doğal afetler; depremler, seller, yangınlar, aşırı hava koşulları, tıbbi salgınlar, jeopolitik istikrarsızlıklar veya diğer doğal veya insan yapımı felaketler nedeniyle İhraççı iş kesintilerine maruz kalabilir. Bu iş kesintilerinin herhangi birinin meydana gelmesi, İhraççının işine, mali durumuna ve faaliyet sonuçlarına ciddi şekilde zarar verebilir.

İhraççının ticari başarısı için kritik öneme sahip kilit personelin ilgisini çekip elde tutamamak, ticari faaliyetlerini yürütme veya büyütme becerisini olumsuz etkileyebilir:

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SAKIN VE TİCARİ A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ
ASD 1.000.000.000 TL
Tic. Sic. No: 27.000.000.000
Sicil No: 27.000.000.000
Sicil No: 27.000.000.000

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İhraççının başarısı büyük ölçüde, yüksek nitelikli teknik ve yönetim kadrosuna ve tüm disiplinlerdeki yüksek vasıflı bireylerin çabalarına bağlıdır. Bu çalışanlardan birinin veya daha fazlasının kaybı ve kalifiye elemanların işe alınamaması ve elde tutulamaması, devam eden projeler üzerinde önemli bir olumsuz etki yaratabilir. Ayrıca, ürün ve hizmetler teknolojik olarak daha karmaşık hale geldikçe, benzersiz talep gören personeli işe almak veya elde tutmak özellikle zorlaşabilir. Nitelikli personelin işe alınabileceğine veya tutulabileceğine dair hiçbir güvence yoktur. İnsan kaynakları yönetimindeki başarısızlık, yeni ürün ve hizmetler geliştirme ve sunma becerisini azaltabilir, bu da faaliyetlerin ve mali sonuçların olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Dağıtım kuruluşlarından kaynaklı olumsuzluklar yaşanabilir:

İhraççının hizmet verdiği dağıtım kuruluşlarında ortaya çıkabilecek olası riskler faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ödeme güclüğü ortaya çıkması durumunda, İhraççı alacaklarını finansmanda zorlanabilir ve nakit akışı olumsuz yönde etkilenebilir. Dağıtım kuruluşları, ihraççının faaliyet konusuna giren alanlarda olası bütçe kısıtlamalarına gitmesi finansal göstergelerini olumsuz etkileyebilir.

Güncel küresel ve ulusal ekonomik gelişmelerin sektör üzerinde olumsuz etkileri olabilir:

Ulusal ve uluslararası ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi kamu güvenliği sektörünü de olumsuz yönde etkileyebilecek olup, bu durum mevcut iş hacminin düşmesine ve yeni yapılacak yatırımla ertelenmesine veya durdurulmasına neden olacağından sektörün daralmasına ve küçülmesine sebep olabilir.

Politik riskler yatırımları olumsuz olarak etkileyebilir:

İhraççı açısından bir başka risk ise politik riskler olup, özellikle devletler arası ilişkilerde kamu ihtiyaçlarına yönelik çözümler sunan ihraççının yurt dışı satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Hükümetlerin ekonomik/politik kararlarından kaynaklı riskler yaşanabilir:

İhraççı, kamuya ait dağıtım şirketlerinde yapılacak ihalelerde Türk Lirası teklif verme zorunluluğu nedeni ile döviz bazlı üretim ve satış maliyetlerinde kur farkı riskine maruz kalabilir; bu da İhraççının brüt kâr marjını olumsuz yönde etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Kâr payı dağıtılmamasına ilişkin risk:

Kâr payı şirketler tarafından nakit olarak veya bedelsiz pay şeklinde dağıtılabilmektedir. Kar oluşmaması durumunda, kâr payı dağıtılmaması riski bulunmaktadır. Ayrıca dağıtılabilmek dönem karı oluşsa dahi, Şirket'in Kar Dağıtım Politikası kapsamında kâr payı dağıtımı yapılmaması yönünde bir karar alınabilir. Kâr payı dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir.

5.3.2. Sermaye kazancına ilişkin risk:

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Küresel bazda ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'de ise ekonomik, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay senedi piyasası (BIST) satış baskısı altında kalabilir. Ayrıca finansal borçlanma faizleri ve döviz kuru seviyesindeki artışlar Şirket'in faaliyetleri ve dolayısıyla finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir. Yurt içi ve yurt dışında oluşan, ülke genelini etkileyen veya sektör ve Şirket'e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket'in pay fiyatında düşüş görülmesi sonucunda yatırımcılar zarar edebilir. Şirket'in iflas etmesi, faaliyetlerini geçici veya sürekli olarak durdurması veya Şirket'in mali yapısının bozulması hallerinde, paylar tamamen değersiz hale gelebilir. Pay sahipleri Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.056 Akı Eran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tul. 0534 267 0503 Faks: 0534 267 0509
Sicil No: 270900 Sanayi ve Ticaret Sicil No: 270900

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

5.3.3. Fiyat dalgalanmaları

Halka arz edilen paylar, fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına maruz kalma riskiyle karşı karşıyadır.

5.6. Diğer riskler:

5.6.1. Ekonomik daralma ve fonlama riski

2020 ve 2021 yıllarında küresel salgın sebebiyle hükümetin aldığı sokağa çıkma yasakları, uygulanan karantinalar ve bazı işyerlerinin kapatılması sonucu ekonomik talepte daralma yaşanmıştır. 2021 yılında faizlerdeki artış ve enflasyonun iç talebi yavaşlatmasına karşın 2021 yılı büyümesi %11,4 gerçekleşmiştir. 2022 yılında GSYH büyümesi %5,6 olarak gerçekleşmiş olup 2023 yılında ise %4,5 büyüme kaydedilmiştir.

Ekonomide yaşanacak daralma ve ekonomik aktivitedeki dalgalanmalar tüketimi ve sanayi üretimini etkileyerek talebin ve müşteri tahsilatlarının düşmesine yol açabilir.

Faaliyetlerin sürdürülmesi ve iş hacminin büyümesi için kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulunması gerekmektedir. Son yıllarda, mali piyasalarda oldukça sert dalgalanmalar ve bozulmalar yaşanmaktadır. BDDK ve TCMB'nin düzenlemeleriyle piyasada swap ve likidite kanalları zaman zaman sıkışmakta ve uzun vadeli TL finansman imkânı oluşmamaktadır. Bu durumda Şirket dövizde endeksli TL krediler kullanmak durumunda kalabilir. Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması ya da yüksek maliyetlerde olması gibi faktörler sadece Şirket'in değil sektördeki tüm şirketlerin finansman bulma yeteneğini etkileyebilir ve bu durum sektör geneline ek maliyetler getirebilir. Ayrıca swap ve fonlama kanallarının bozulmasının yanı sıra, Türkiye'nin kredi notunun düşürülmesi de Türkiye'nin CDS oranına ani fiyatlamaya yol açarak yansıyabilecek, bu durumda kredi maliyetleri de yükselecektir. Bu da sektördeki şirketlerin kredi bulma imkanını olumsuz yönde etkileyebilecektir. Şirket, mevcut borç yükümlülüklerini, fonlama imkânı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama ihtiyacının karşılanması yoluyla yönetmektedir. Bu nedenlerle fonlama riski taşımaktadır.

5.6.2. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda kısa vadeli nakit çıkışlarının tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olamaması riskidir. Likidite riski nedeniyle, Şirket net fonlama yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getiremeyebilir. Olası nakit üretememe veya alacak tahsilatındaki sıkıntılar ise Şirket'in likidite riskini daha da artırabilecektir.

5.6.3. Enflasyon riski

Türkiye tarihsel olarak yerleşik talep enflasyonunu yaşayan bir ekonomidir. Bazı dönemlerde kısa süreli olarak çok yüksek enflasyon aşamasına geçmiş olsa da hiper enflasyon yaşamamıştır. TÜİK verilerine göre 2020-2023 döneminde gerçekleşen enflasyon oranı (Tüketici Fiyatları Endeksi) ortalaması %55,04 seviyelerindedir. Mart 2024 ayında yıllık tüketici fiyatları endeksi %68,50, üretici fiyatları endeksi ise %51,47 olarak gerçekleşmiştir. Enflasyonda ve dolayısıyla fiyat endeksinde yaşanan dalgalanmalar ve ani yükselişler Şirket'i birçok açıdan etkileyebilir. Asgari ücrete uygulanan zam ve personel maaşlarındaki yükselişler Şirket'in personel giderlerini tahminlemesinde zorluklara yol açabilir. Genel fiyatlarındaki yükselişe paralel Şirket'in ürün ve hizmetleri fiyatlarındaki ani zamlar ile hizmet verilen tüketici grupları ödeme güçlükleri yaşayabilir. Bu ve benzeri durumlar Şirket'in yılsonlarında bir sonraki yıl için planladığı bütçenin dışına çıkmasına sebep olabilir, bu belirsizlikler Şirket'in nakit akışını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.055 Ah Evran Mah. Anadolu Cde. No: 27
Tel: 0332 277 06 03 Fax: 0332 267 06 09
E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

5.6.4. Sermaye riski

Şirket'in sermaye riskinin yönetiminin sağlanamaması durumunda faaliyetlerinin sektöre uğraması, borç-öz kaynak dengesinin verimli bir şekilde kullanılamaması ve karlılığın beklendiği gibi artırılmaması gibi istenmeyen sonuçlara maruz kalınabilecektir. Sermayenin yeterli olmaması durumunda dış kaynak kullanımı söz konusu olacak, bu da finansman maliyetlerinin artmasına bağlı olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyecektir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Şirket 15.08.1997 tarihinde TÜRKKART Elektrik Teknik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla 7 ortaklı bir şirket olarak kurulmuştur. 21.07.1999 Tarihinde Manas Elektronik Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 30.07.2009 tarihinde şirketin ticaret unvanı halen kullanılan Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Kurulduğu yıl ön ödemeli su sayacı üretimine başlanmış olup, 2000 yılında ölçüm araçları sektöründe dünyanın lider firması olan Itron'un distribütörlüğünü ve Ankara 1. OSB'deki fabrikasını almıştır. 2002 yılında elektrik sayacı üretimine başlanmış, 2005 yılında Türkiye'nin ilk yerli pos cihazı üretilmiştir. 2007 yılında ön ödemeli gaz sayacı üretimine başlanmasıyla Manas, elektrik, su ve gaz sayaçlarının tamamını üreten bir firma haline gelmiştir.

Şirket, temel enerji kaynaklarının ölçülmesinde ölçüm aracı (sayaç) üretmenin yanı sıra kaynakların verimli yönetilmesi ve dağıtılmasında da Ar-Ge çalışmaları yürüterek kayıp-kaçak verimlilik konularında kendine özgü patent ve faydalı modeller ile teknoloji üretmektedir. NFC, RF, GPRS-2G ve IoT teknolojileri kullanılarak uzaktan erişim ve enerji verimliliğine katkılar sağlanmıştır. Mekanik sayaçların elektronik hale gelmesi için de projeler geliştirilmiş ve ticarileştirilmiştir.

Manas Enerji halka açık bir şirket olup payları 2021 yılından beri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. İzahname tarihi itibarıyla Manas Enerji'nin Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

İzahname tarihi itibarıyla Manas Enerji'nin sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı/ Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Toplam Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Ahmet Reşat Görür	A	5.016.000	24,24	34,15
	B	15.048.000		
Hüseyin Çelik	A	1.254.000	1,52	6,1
Diğer	B	61.446.000	74,24	59,75
Toplam		82.764.000	100,00	100,00

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.055 Ali Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 276105/03 Fax: (0312) 267 05 00
E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	1. OSB Anadolu Caddesi No: 25 Sincan / Ankara
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	MERKEZ -131341

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket süresiz olarak kurulmuştur. Tescil tarihi 15 Ağustos 1997'dir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kayıtlı Merkezinin Adresi	1.OSB Anadolu Caddesi No :25 Sincan / Ankara
İnternet Adresi	www.manas.com.tr
Telefon Numarası	+90 312 267 05 03
Faks Numarası	+90 312 267 05 09

6.2. Yatırımları:

6.2.1. İşletiminde yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların şekilleri hakkında bilgi:

Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi

Proje Konusu: Yurtdışı sistemleri genellikle farklı fiziksel işlem prensiplerine sahip algılama cihazlarından (sensörlerden), ağ geçidi düğümlerinden, tekrarlayıcılardan, bilgi işlem merkezlerinden, kullanım ve yayma istasyonlarından ve alıcılardan oluşmaktadır. Tüm bileşenler radyo frekansı veya uydu kanalı üzerinden haberleşmektedir. Sensörler tarafından tespit edilen herhangi bir girişimi tanımlamak ve hedefi sınıflandırmak için depolanmış veri setleriyle, karşılaştırıldığı ağ geçitleri ve tekrarlayıcılar aracılığıyla işlem istasyonlarına iletilir. Sistemlerin çoğu, yalnızca veri almasına izin veren tek yönlü bir kanal kullanmaktadır. Yanı sıra ünitelerde uzaktan parametre ve ayar bulunmamaktadır.

Bahsedilen tüm ürünler UGS sistemlerinde neredeyse aynı yaklaşıma sahiptir ve radar kör noktalarını kontrol etmek veya görevlileri (askeri operasyonlar ve özel görevler sırasında) görev başında veya kısa sürede güvenli bir koruma sağlamak için sınırlı dar alanlar için uygulanabilmektedir. Bunların hiçbirisi uzun vadeli işlemler ve geniş ölçekli projeler için bağımsız bir çevre güvenliği çözümü olarak kullanılamaz. Hepsi, bataryaları değiştirmek ve sistemi sürekli çalışır hale getirmek için düzenli bakım gerektirir, ayrıca karmaşık ve hacimli sistem mimarisi ve alarm işleme modeli nedeniyle teknik desteğe ihtiyaç duymaktadırlar.

Proje Özeti: Bir alandaki olası tehlikelerin erken tespiti, hızlı yanıtlanması ve sorunsuz biçimde çözülmesi oldukça kritiktir. Bu projenin amacı yerli muadili olmayan belli bölgelerin ve tesislerin güvenliğini sağlamak amacıyla kullanılan, ithal olarak tedarik edilen sismik sensörlü hareket algılayıcı cihazını geliştirmektir. İletişim alt yapısı güçlü olmayan, karmaşık bölgelerde çalışması gereken sistemler söz konusu olduğunda geliştirilecek olan bu sistemin kurulumu, çalıştırılması ve bakımının da kolay olması büyük bir zorluktur. Bu zorluklar, güvenlik çözümlerini verimli ve düşük maliyetli tutacak teknoloji, bilgi ve beceri gerektirir. Önemli ve zorlu araziye sahip bölgelerde bulunan alanların güvenliğinin sağlanması gerektiğinde, asıl mesele sistemin günün 24

saati sorunsuz çalışması, altyapının ise 365 gün minimum bakım gerektirmesidir. Tüm bu gerekliliklere çözüm olabilecek verimli ve etkin maliyetli bir sistem geliştirilecektir.

Proje Konusunu Belirleyen İhtiyaçlar: Manas, 1996 yılından beri akıllı sayaç sistemlerine dayalı olarak geliştirdiği ürünler ve çözümler ile sektörde yenilikçi bir firma konumuna gelmiştir. Yılların getirmiş olduğu bilgi birikimi ile gelişen teknolojileri takip eden firma, sayaç sektöründe öncü olmakla beraber farklı stratejik alanlarda da son yıllarda hizmet vermeye başlamıştır. Ürettiği yüksek kalitede ve hassasiyetteki sayaç sistemleri ile yıllardır sektörde yerleşmiş olan kalıpları değiştirmeyi başaran MANAS, Türkiye'deki sayaç parkuru kalitesinin de yükseltilmesine, sayaçlardaki ölçüm doğruluğunun ve tutarlılığının artırılması yoluyla işletmelerin faturalandıramadığı miktarların ciddi bir şekilde azaltılmasını sağlamakta ve çok değerli enerji ve sür kaynaklarının korunmasına katkıda bulunmaktadır.

Belirli bölgelerin veya tesislerin güvenlik altına alınmasında kullanılan jeofon sistemleri incelenmiş ve sismik sensörlü hareket algılayıcı sistemlerin yerli muadillerinin olmaması nedeniyle yurt dışından ihraç edildiği tespit edilmiştir. Cihazın ana faaliyet alanı olan metroloji ile benzer özellikleri taşıması, ölçüm alanında yılların getirmiş olduğu tecrübe ve teknik yeterliliğin olması sebebiyle projeyi başlatma kararı alınmıştır. Bu alandaki yetkinliğini ispat etmiş olduğu için, Savunma Sanayi firmasından bu proje çıktısına yönelik talep gelmiştir.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği: Proje çıktısının yenilikçi özellikleri:

İthal edilen bu sistem, ülkemizde ilk defa yerli olarak geliştirilecektir. Diğer UGS (Unattended Ground Sensors) sistemlerinden farklı olarak, sismik sensörlü hareket algılayıcı ile UGS sistemlerinin zayıflıkları ve boşluklar giderilecektir.

MANAS tarafından geliştirilen LORA (Long Range) tebanlı geniş ağ sistemi kullanılarak ekonomik bir modülasyon sistemi kullanılacaktır. Bu sayede piyasadaki sistemlere göre daha uzun mesafelerden haberleşme imkânı olacaktır.

Piyasadaki diğer sistemlerin aksine çok daha az güç kullanarak daha uzun pil ömrüne sahip olacaktır. Uzun pil ömrü ile çevre kirliliğinin azaltılmasına katkı sağlayacaktır.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları: Ülkemizin dış destekli terörle, bölücü unsurlarla, toplumsal kutuplaşmalarla uğraşmak zorunda bırakılmasının en önemli sebebi jeopolitik konumudur. Ülkemizin kendi iç sorunlarını aşmış, milletiyle birlik ve beraberlik içinde her zaman güçlü olması ve güçlü alt yapılar ile korunması gerekmektedir.

Bu kapsamda MANAS, kritik bölgelerin korunması için, son teknoloji ürünlerini ve sistemlerini kullanarak en iyi sistem çözümü sunmayı hedeflemektedir.

Koruma bölgelerindeki güvenliği tehdit edecek verilerin yabancı güçlerin eline geçmemesi ülke için stratejik önem taşımaktadır. Yerli sistemlerle elde edilecek bu verilerin ülke içinde kalması ülkemiz için büyük bir kazanım olacaktır.

Cihazın yerli ve milli olarak üretilmesi cihaz maliyetinin düşürülerek hem uygun fiyatlarla üretilmesine hem de nakdın dışarı çıkmasını engelleyerek ülke ekonomisine katkı sağlayacaktır. Aynı sıra dışı bağımlılığı azaltacak, fiyat dalgalanmalarının neden olduğu olumsuzlukların önüne geçecektir. **PRS Pulse Modüllü Manyetik Manipülasyon Cihazı**

Proje Konusu: Doğal Gaz Sayaçlarına (Diyaframlı, Rotary Tip, Türbin Tip) eğimi, titreşimi, manyetik alan, sıcaklığı, sayacın ters yönde dönüşünü, debiyi ve ölçülen tüketimi algılayan sensörlere sahip manyetik manipülasyon cihazı

Proje Özeti: Doğal gaz sayaçlarına yapılan harici manyetik alan etkisini tespit eden yapıya, sayacın ölçümlendiği tüketim verisinin de tespit edilmesinin eklendiği çözüm sunulmaktadır.

MANAS

MANAS İNŞAAT KURUM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. SİRKETİ
ASD 1.050 Ali Evran Mah. Akademi Cad. No: 25
Tel: 0312 267 06 03 Fax: 0312 267 06 09
E-posta: info@manas.com.tr Web: www.manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Proje konusunu belirleyen ihtiyaclar:

- Gaz abonelerinin periyodik zamanlarda tüketim bilgilerinin edinilmesi,
- Abonelerin günün belirli zaman dilimlerinde tüketim karakteristiklerinin belirlenmesi,
- Manuel okuma hatalarının önüne geçilmesi.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği:

Anlık 3B manyetik alan ölçümü ve anlık limit aşım kontrolü. Doğal gaz sayaçlarının harici manyetik alan etkileşimlerinin incelenmesi ve formüle edilmesi,

Düşük güç tüketimi sayesinde tüketim algılama, 3B manyetik alan algılama ve uzaktan haberleşme fonksiyonlarının pilli besleme ile sağlanabilmesi.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları:

Sahada mevcut sayaç tiplerinin harici manyetik alanlara karşı zayıflıklarının tespit edilmesi,

Potansiyel manyetik müdahale sayaçlarına önlem alınması. Proje kapsamında izlenmeye başlanan sayaçlardaki tüketim değerlerinin periyodik olarak alınması ve tüketim karakteristiğinin çıkarılması, okuma maliyeti ve hatalarının minimize edilmesidir.

Tek hüzmeli, optik pulse algılamalı, dokunmatik düğmeli, sökülme algılamalı, NFC haberleşmeli önceden ödemeli su sayacı

Proje Konusu: Tek hüzmeli ölçüm teknolojisine sahip mekanik sayaçtan optik okuma yöntemi ile pulse algılayan, IP koruma düzeyi artırılma amaçlı dokunmatik düğmeye sahip, sayacın yerinden sökülmesi durumunu algılayan ve vanasını kapatan, NFC haberleşme teknolojisi ile pil bitikken dahi enerji harvesting ile verileri okunabilen önceden ödemeli su sayacı

Proje Özeti: Ön ödemeli su sayacının müdahaleye karşı korumasının artırıldığı, dokunmatik buton ve NFC (Near Field Communication) teknolojisinin eklendiği çözüm sunulmaktadır.

Proje konusunu belirleyen ihtiyaclar:

Mekanik sayaçlardan elektronik bilgi edinilen ön ödemeli sayaçlarda dışarıdan manipülasyon girişimleri,

İçinde kredisi olan ön ödemeli sayaçların, içindeki krediyi kullanmak için sökülmesi ve çalınması,

Pil beslemeli ön ödemeli sayaçlarda pil bitmesi durumunda sahada sayacın verilerine ulaşamaması ve hızlı servis verilememesi.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği: Optik okuma yöntemi kullanılarak, okuma mekanizmasına dışarıdan gelebilecek harici manyetik alan müdahalelerine karşı bağışıklık kazandırılmıştır.

Sayacın montajı yapıldıktan sonra devreye giren titreşim sensörü ile yetkisiz sökülmeleri algılama ve korumaya geçme yeteneği sağlanmıştır.

NFC teknolojisi ile sayacın içindeki kayıtları, sayacın pili bitmiş olsa dahi okuyabilme özelliği sağlamaktadır.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları:

Mekanik sayacın numaratördeki tüketim bilgisi ile elektronik devredeki tüketim bilgisinin senkronize gitmesi, dış müdahaleler ile bu senkronizasyonun bozulamaması,

Sayacın tesisattan sökülmesi durumunda yetkili izni olmadan başka bir noktada kullanılamaması,

Sahada servis verilmesi gereken sayaçların yerinden sökülmesine ve servis noktasına taşınmadan işlemlerin yapılabilmesine olanak vermesi.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM VE İCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.055 Anı Fırat Mah. Akademi Cad. No: 25
10510 067 05 03 Fır. (0312) 267 78 00
E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr 2164

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

BaDeKon (Basınç Debi Kontrol)

Proje Konusu: Gaz sayaçlarında basınç ve debi kontrolü yapan, set edilen değerlerin üzerine çıktığında vanasını kapatan, günlük ve olay anında GPRS ile sunucu a bağlanarak durum hakkında bilgi veren kontrol sistemi tasarımı

Proje Özeti: Gaz sayaç tesisatına takılan, basınç, gaz tüketimi ve debisi ölçebilen, ölçtüğü bilgileri GPRS ile idareye ileten, idareden gönderilen komutları alıp işleyen ve gerektiğinde üzerindeki vanayı kontrol edebilen bir cihaz tasarlanması amaçlanmaktadır.

Gaz sıkıştırılabilir bir madde olduğu için basıncına göre içerisindeki gaz molekül sayısı (yani enerji miktarı) değişmektedir. Aboneler Gaz idareleri ile belirli basınç değerlerinde gaz kullanımı konusunda sözleşme yapmaktadırlar. Gaz idaresi sözleşmedeki basınç değerine göre uygun basınç düzenleyici regülatörü abonenin gaz sayacının öncesine takmaktadır. Abonenin kullandığı gaz miktarı sözleşmedeki basınç değerine uygun birim fiyat ile çarpılarak faturalandırılır.

Regülatörler zaman zaman arıza yapmakta veya kötü niyetli kişiler tarafından ayarları bozulabilmektedir. Bu durumda sözleşmedekinden daha yüksek basınç oluşursa az ücrete çok enerji kullanmış olur, düşük basınç oluşursa çok ücrete az enerji kullanmış olur.

Bu cihaz ile gaz sayacının bulunduğu tesisattaki basıncın ölçülmesi, ölçülen değerin set edilen düşük basınç değerinin altına veya set edilen yüksek basınç değerinin üzerine çıkması durumunda alarm oluşturması hedeflenmiştir.

Aynı zamanda gaz sayacından okunan tüketim verilerinin hesaplanması ve saatlik olarak kaydedilmesi hedeflenmiştir.

Basınç, tüketim, alarm verilerinin periyodik olarak veya alarm oluştuğunda (düşük basınç, yüksek basınç, aşırı tüketim vb.) idareye iletilmesi, idare istediğinde cihazla bütünleşik olan vanayı açıp, kapaması, basınç ve aşırı tüketim gibi parametrelerin uzaktan yönetilmesi için GPRS haberleşme katmanının tasarlanması hedeflenmiştir.

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar:

Gaz basınç düzenleyici regülatörünün bozulduğunun veya ayarlarının değiştirildiğini anlamak,

Gaz sayaç tüketiminin düzenli okunmasını sağlamak,

Gerektiğinde gaz geçişini kontrol etmek,

Bu işlemleri sayaç yanına gitmeden uzaktan yapabilmek.

Projenin Yenilikçi Yönü ve Ar-Ge Niteliği:

Gaz basınç düzenleyici regülatörünün bozulduğunun veya ayarlarının değiştirildiği anlaşılabilecektir.

Gaz sayaç tüketiminin düzenli okunmasını sağlanacaktır.

Gerektiğinde gaz geçişi kontrol edilecek ve bu işlemler sayaç yanına gitmeden uzaktan yapılacaktır.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları: Tesisatta regülatör arızası tespiti yapmada kolaylık. Hatasız sayaç okuma. Kayıp ve kaçak tespiti, iyileştirmesi ve maliyetlerin düşürülmesi. Ödeme yapmayan abonelerin gaz akışını uzaktan engelleyebilmektir.

BaDaLog (Basınç Data Logger)

Proje Konusu: Gaz tesisatlarında basınç kontrolü yapan ve saatlik biriktirdiği verileri hafızasında tutan ve istenilen periyotta GPRS ile server a bağlanarak topladığı verileri idareye gönderen sistem tasarımı

	Proje Adı/Kodu	Başlangıç	Proje durumu	Proje Bütçesi(TL)	Finansman Türü	31.12.2022	31.12.2023
1	GPRS Pulse Modülüü Manyetik Manipülasyon Cihazı	2.09.2019	Devam eden	1.012.500,00	Öz Kaynak	2.020.581,57	2.620.509,89
2	BaDeKon (Basınç Debi Kontrol)	1.07.2020	Devam eden	1.120.000,00	Öz Kaynak	480.335,29	2.850.540,37
3	Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi	1.09.2020	Devam eden	1.745.074,00	Öz Kaynak	480.335,29	2.019.308,64
4	Tek hüzmeli, optik pulse algılamalı, dokunmatik düğmeli, sükülme algılamalı, NFC haberleşmeli önceden ödemeli su sayacı	2.12.2019	Devam eden	1.020.000,00	Öz Kaynak	292.607,09	2.670.416,16
5	(Basınç Data Logger)	2.12.2019	Devam eden	1.064.082,00	Öz Kaynak	292.607,09	3.212.504,65

* Finansman gideri hariç

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Elektrik Sayacı Üretimi:

Şirketimiz sayaç üretimi konusunda sahip olduğu know-how'u farklı alanlara taşıma amacı olan Şirketimiz TEDAŞ onaylı, Türkiye pazarı yanı sıra ihracat için gelen talepleri de karşılayabilmek amacıyla elektrik sayacı üretimi konusunda çalışmalara başlamıştır.

Deprem bölgelerindeki ve kentsel dönüşüm projelerinde oluşacak ilave ihtiyaçlar, sayaç pazarında üretim yapan önemli oyuncuların bazılarının pazardan çekilmesi önemli bir fırsat oluşturmıştır.

Elektrikli sayaç üretimi ile ilgili olarak bugüne kadar Şirket bünyesinde ürün geliştirme için gereken Ar-Ge çalışması yapılmış (TEDAŞ'ın teknik şartnamesi doğrultusunda Şirketin kendi Ar-Ge olanakları kullanılarak) ve sayacın yazılımı tamamlanmak üzeredir.

Elektrikli sayaç üretimi ile ilgili olarak başlangıç aşamasında yıllık 900.000 adet sayaç üretebilecek bir üretim hattı kurulması planlanmaktadır.

Söz konusu hattın yaklaşık olarak 1.500.000 USD (03.05.2024 tarihi itibarıyla 1USD:32,2973 yatırım bedeli 48.445.950,-TL) mal olacağı planlanmaktadır. Söz konusu yatırımın tamamının sermaye artırımından sağlanacak fondan karşılanması planlanmaktadır.

Elektrik üretim hattının deneme üretimi tamamlandıktan sonra 2024 yılının ikinci çeyreğinde üretime başlanması planlanmaktadır. 150.000 adet elektrik sayacı üretimi için hammadde alımı planlanmakta olup, söz konusu hammadde tutarının 1.000.000 USD olması beklenmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Manas Enerji Yönetimi, enerji ve su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım çözümleri sunan teknoloji şirkettir. Şirket, gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunmaktadır.

Şirket, temel enerji kaynaklarının ölçülmesi amacıyla ölçüm aracı (sayaç) üretmekle beraber kaynakların verimli yönetilmesi ve dağıtılmasında Ar-Ge çalışmaları yürüterek kayıp-kaçak verimlilik konularında kendine özgü patent, faydalı modeller ve yazılımlar ile teknoloji üretmektedir.

NFC, RF, GPRS-2G ve IoT teknolojileri kullanılarak uzaktan erişim ve enerji verimliliğine katkılar sağlanmaktadır. Mekanik sayaçların elektronik hale gelmesi için de projeler geliştirilmekte ve ticarileştirilmektedir.



BRÜT YURT İÇİ SATIŞLAR (TL)			
GRUP	2021	2022	2023
	TOPLAM	TOPLAM	TOPLAM
DİĞER	63.145	42.914	35.941
HİZMET	34.043.975	34.886.295	41.112.038
MALZEME	4.170.944	8.854.700	9.454.005
MAMUL	16.094.218	32.755.637	86.177.077
AIRCOM	243.354	1.274.932	776.932
DOĞALGAZ	2.452.571	3.052.328	1.499.653

ELEKTİRİK	44.442	127.894	209.469
FASON		14.049.901	65.012.950
ISI	134.281	251.927	286.800
M4COM			273.946
MAN SERİSİ	888.039	625.046	3.069.542
SAVUNMA	4.933.778		3.254.151
SU	7.397.754	13.373.609	11.793.633
SERVİS	6.362.801	4.357.949	9.380.659
TİCARİ	28.343.563	79.843.100	92.674.039
AKSESUAR	159.460	110.979	529.072
COKHUZME	4.245	1.165.508	239.157
DIYAFRAM	11.871.390	24.805.701	35.693.052
ELEKTRİK	1.637.482	1.830.864	3.115.892
HACIMDUZ	11.537		100.454
QUANTO	973.801	1.507.223	3.001.924
REGULATR	637.093		
ROTARY	5.383.537	37.855.775	33.846.371
TEKHUZME	5.932.435	8.575.164	3.979.486
TURBIN	1.090.156	811.735	2.053.685
ULTRASNC	426.351	730.539	721.079
VOLUMTRK	558	21.945	4.749.315
WOLTMAN	163.838	398.982	1.244.360
YDKPARCA	51.680	2.028.685	3.400.192
YMANUL	2.499.937	252.039	10.485.016
Genel Toplam	91.578.583	160.994.841	249.318.775

İhraççının ürün ve hizmetleri; sayaç üretimi ve enerji yönetimi olarak gruplanabilmektedir. Isı, su, doğalgaz ve elektrik için üretilen ve satılan sayaçlar yurt içi ve yurt dışı satışlar olarak gruplanmaktadır.

İhraççının yıllar itibarıyla net satışları:

Şirketimizin nihai tüketiciye doğrudan ürün satışı bulunmamaktadır. Satışların genel kırılımında dağıtım firmalarının ve belediyelerin ihtiyaçları doğrultusunda dönemsel bazda değişiklikler gözlemlenmektedir.

Bu doğrultuda, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla satışlarımızın ürün/hizmet bazında miktarsal ve tutarsal kırılımları aşağıdaki gibidir:

BRÜT YURT İÇİ SATIŞLAR (ADET)			
GRUP	2021	2022	2023
	TOPLAM MİKTAR	TOPLAM MİKTAR	TOPLAM MİKTAR
DİĞER	8.370	7	30.668
HİZMET	45.708	26.770	159.911
MALEZZEME	485.502	475.381	313.225
MANUL	22.898	32.450	48.614
AIRCOM	1.061	1.985	310
DOĞALGAZ	1.218	1.154	242

MANAS ENERJİ YÖNETİM SAKINTI VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
 ASD 1025 Akı Eran Kış. Angellı Cad. No: 25
 Tel: (0312) 2676503 Fax: (0312) 2676503
 SİRKÜLERİNE Sınan Yayıncı Dairesi No: 114 2454

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
 ANONİM ŞİRKETİ

ELEKTİRİK	69	133	83
FASON		11.162	36.144
ISI	79	114	106
M4COM			513
MAN SERİSİ	1.754	527	1.743
SAVUNMA	625		109
SU	18.092	17.375	9.364
SERVİS	61.080	60.400	45.973
TİCARİ	54.341	71.898	87.898
AKSESUAR	2.151	658	21.795
COKHUZME	2	5.572	815
DIYAFRAM	18.821	12.004	8.929
ELEKTRİK	475	140	190
HACIMDUZ	2		2
QUANTO	172	145	146
REGULATR	214		
ROTARY	833	4.327	2.023
TEKHUZME	31.393	22.855	856
TURBİN	38	40	26
ULTRASNC	170	232	191
VOLUMTRK	1	6	11.348
WOLTMAN	29	71	143
YDKPARCA	33	25.848	41.434
YMAMUL	58.029	943	40.361
Genel Toplam	735.927	667.969	726.650

Şirketimizin, Ticari Doğalgaz sayaçları grubunda yer alan satışlardaki miktarsal ve tutarsal değişkenlikler ürün yelpazesinin geniş ve farklı olması, 2022 yılında alınan İGDAŞ ihalesinde alınan sanayi tipi doğalgaz sayaçlarından kaynaklı olarak önceki yıla göre tutarsal olarak artış, miktarsal olarak düşüş gözlemlenmektedir. 2023 yılının ilk 6 aylık döneminde benzer etki devam etmektedir.

Elektronik Sayaç ve elektronik kart üretimi ürün grubuna ait 2022 yılında önceki dönemlere göre oluşan artışın temel sebebi, yurt içinde faaliyet gösteren bir müşterimiz ile yüksek miktarda elektronik sayaç sözleşmesi yapılmış ve söz konusu etkinin 2023 yılında da devam etmesinden kaynaklanmaktadır. Firmaların ihtiyaçları doğrultusunda elektronik sayaç ve elektronik kart üretimi grupları arasında yıldan yıla geçişler oluşabilmektedir.

Hizmet olarak sınıflanan satışlarımız esasen ürün satışından öte yazılım hizmetlerinden oluşmakta olup, 2021 yılından beri gözlemlenen tutarsal artışın miktarsal artışa oranla daha fazla olmasının temel nedeni son yıllarda yükseliş gösteren maaşların hizmet tutarına yansıtılmasından kaynaklanmaktadır.

BRÜT YURT DIŞI SATIŞLAR (TL)			
GRUP	2021	2022	2023
	TOPLAM TL	TOPLAM TL	TOPLAM TL
DİĞER			18.425,25
HİZMET	142.455,32	172.647,64	212.312,68
MALZEME	290.651,12	125.066,91	3.702.007,29
MAMUL	283.273,04	573.924,50	2.918.609,60
AIRCOM	59.320,27	41.009,69	1.109.646,02
DOGALGAZ	59.937,70	134,79	3.439,26
ELEKTİRİK		18.060,00	
ISI	29.786,51	111.536,25	
M4COM			424.053,60
MAN SERİSİ	22.249,61	86.321,28	4.616,01
SU	111.978,95	316.862,49	1.376.854,71
SERVIS	3.357.729,25	3.002.637,59	2.470.809,68
TICARI	96.431,07	777.462,89	220.502,96
AKSESUAR	3.565,65		14.409,15
DIYAFRAM	12.515,60	175,22	
HACIMDUZ		721.537,67	74.413,11
ROTARY			131.680,70
TEKHUZME	76.549,82	55.750,00	
WOLTMAN	3.800,00		
YMAÇUL	234.438,78	6.142,06	59.849,70
Genel Toplam	4.404.978,58	4.657.881,60	9.602.517,16

BRÜT YURT DIŞI SATIŞLAR (ADET)			
GRUP	2021	2022	2023
	TOPLAM MİKTAR	TOPLAM MİKTAR	TOPLAM MİKTAR
DİĞER			5
HİZMET	4.402	2	153
MALZEME	10.427	1.029	92.354
MAMUL	532	639	2.181
AIRCOM	194	77	940
DOGALGAZ	71	1	4
ELKTİRİK		30	
ISI	40	60	
M4COM			556
MAN	19	85	5
SU	208	386	676
SERVIS	165	115	23
TICARI	697	286	47
AKSESUAR	125		40
DIYAFRAM	71	1	
HACIMDUZ		35	3
ROTARY			4
TEKHUZME	500	250	
WOLTMAN	1		
YMAÇUL	2.580	300	540
Genel Toplam	18.803	2.371	95.303

Manas; gaz dağıtım şirketlerinin, belediyelerin, su idarelerinin, elektrik dağıtım şirketlerinin, özel ve kamu kurumlarının ihtiyaçlarına yönelik hizmet vermektedir. Manas'ın, elektro-kontrollü gaz, su, ısı ve elektrik sayaçlarında ayrıca IoT, AMR, AMI ve uzaktan sayaç kontrol sistem çözümleri sunulmaktadır.

İhraççının, ürünlerin ulusal ve uluslararası sertifikasyon işlemlerini takip eden uzmanları mevcut olup TSE hizmet yeterlilik ile MID sertifikası bulunmaktadır. Yerli Malı (Üretimin Türkiye'de ve Türk mühendislerince yapılmasını sertifikalar), ISO/IEC 15504 SPICE (Yazılım Kalite ve

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.058 Alın Emisyon Mah. Arıadolu Cad. No: 25
Tuzla / 34742 P.O. Box 03 Fax: (0312) 267 85 09
E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Güvenliği), EAL-3 (Common Criteria), Kapasite Raporu (Üretim Kabiliyetini Ölçümler) gibi belge ve rasyolarla uyumlu halde sertifikalandırılmaktadır. Katma değerli uç birimleriyle yaygınlaşan bu sistemler, kamu hizmetlerinde hayatın her akışında son kullanıcıya kadar ulaşan bir ihtiyacı sağlayabilmektedir.

Şirket, bünyesinde akredite edilmiş ISO 17025 standartlarında test ve kalibrasyon laboratuvar sistemi bulunmakta olup, kamu, özel sektör ve kendi üretmiş olduğu sayaçların doğruluğu konusunda hizmet vermektedir.

Şirket, Milli Savunma Bakanlığı tarafından verilen NATO Gizli ve Milli Gizli Tesis Güvenlik Belgesine sahiptir ve bütün prosesleri tesis güvenlik prosedürlerince yapılır.

Şirket, tüm faaliyetlerini ISO 9001 kalite yönetim sistemi çerçevesinde kendi süreç uygulamalarını geliştirerek, inovasyonu merkezde tutan bir tutumla sürdürmekte olup, ISO 14001, OHSAS 18001 ve ISO 27001 standartlarına uygun olarak da çevre ve bilgi güvenliğini dikkate alan kontrolleri söz konusudur.

Manas'ın distribütörlükleri, çözüm ortakları ve partnerleri:

Itron

İhraççının Itron ile 20 yılı aşkın bir süredir münhasır olarak iş ortaklığı bulunmakta olup, ticari faaliyetler büyüyerek devam etmektedir. Gelecek dönemlerde Itron'un sahip olduğu global vizyonla tüm hizmet ve teknoloji alanlarında iş ortaklığının gelişmesi ve iş hacminin hızla büyümesi hedeflenmektedir.

Itron 1977 yılında kurulmuş olup, halen yedi farklı ülkede yer alan yönetim merkezi ve dünyaya yayılmış birçok bölgede üretim tesisleri, 10.000'e yakın çalışanı ve Ar-Ge çalışmaları ile inovatif çözümler sunarak, pazarlayan ve satan bir teknoloji firmasıdır. Ayrıca Itron'un Ar-Ge konusunda 1.400'den fazla verilmiş patent ve bekleyen başvurusu bulunmaktadır. Günümüzde Itron sayaç üretimi yanı sıra akıllı şehir uygulamalarına yönelik sistem ve donanımlar geliştirerek milyarlarca sensörlü yönetebilecek yazılım ve çözümlerle IoT teknolojilerini kullanmaktadır. 2018 yılında sokak aydınlatması konusunda Amerikan Silver Spring şirketini bünyesine katmıştır. Itron'un payları 1993 yılından bu yana Nasdaq'da işlem görmektedir. Global olarak sıkıntılı geçen 2020 yılında Itron, çözüm ortaklarının ve müşterilerinin enerji ve su açısından kritik altyapısını çalışır durumda tutmak için etkin bir şekilde harekete geçmiştir. Itron, kamusal alanda hizmet vermek için inovasyon, esneklik ve sürdürülebilirliğe odaklanarak gücünü artırmaktadır. Itron'un çözümleri, müşterilere son derece fonksiyonel çözümler sunmakta, enerjinin ve suyun daha verimli ve güvenilir bir şekilde arz edilmesini sağlamaktadır.

Aselsan

19 Eylül 2019 tarihinde Aselsan; Ulaştırma, Güvenlik, Enerji, Otomasyon ve Sağlık Sistemleri Sektör Başkanlığı (UGES) ile imzalanan ürün ortaklığına ilişkin iş birliği sözleşmesi ile "Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi" projesi başlatılmıştır. Manas'ın, Aselsan'ın elektronik devre üretimlerinde alt yüklenici konumundadır.

Ericsson

Şirket ile Ericsson arasında Haziran 2017 yılında başlayan yeni nesil IoT haberleşme teknolojileri altyapı testleri kapsamında, Türkiye'de ilk NB-IoT haberleşmesi Turkcell Kartal yerleşkesindeki Ericsson laboratuvarında gerçekleştirilmiştir. Ülkemizdeki operatörlere GSM altyapısı

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1. OSMANİYE Mah. Arslanlar Çay No: 25
Tel: 0312 287 05 03 Fax: 0312 287 05 02
E-posta: MANAS@manas.com.tr Sincan Yolu Dairesi 631014 2464

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- Periyodik Muayene
- Şikayetli Muayene
- EPDK Ar-Ge Hizmetleri

Manas, 2001 yılından bu yana dağıtım şirketlerinin ihtiyaçları olan, yukarıda bahsedilen tüm ürün ve hizmetleri ile pazardaki payını genişletmektedir.

Sektördeki başarısının en büyük ve en temel etkeni, ürünler üzerindeki Itron tarafından alınmış çok sayıdaki patentli çözümler, düzenli ve sürekli yapılan iyileştirmeler ve teknolojik üretim kabiliyetidir.

Şirket'in, dağıtım şirketlerinin hizmetine sunmuş olduğu tüm ürünleri, gelecekte ihtiyaç olacak akıllı şehir uygulamaları için alt yapıya sahip ürünlerdir. Sektör tarafından kullanılmakta olan tüm şirket ürünlerine, istenildiğinde çok düşük maliyet ile birkaç dakikalık bir çalışma ile sayaçların akıllı ve uzaktan okunulabilir hale getirilmesi için gerekli modüller takılabilmektedir.

Sayaçlar haricinde; doğalgaz dağıtım şirketlerine ve dağıtım şirketlerinin haricindeki diğer kullanıcı ve üreticilerin ihtiyaçları olan regülatörler, elektronik hacim düzenleyici cihazlar, uzaktan okuma ve akıllı sayaç sistemleri ve yazılımları, Şirket'in faaliyetleri arasında önemli bir yere sahiptir. Bu alanda organize sanayi bölgeleri, enerji santralleri, basınç düşüş istasyonu imalatçıları gibi diğer sektör oyuncularını da Şirket'in ana müşteri grupları arasında yer almaktadır.

Gaz Grubu Ürünleri

Gaz Sayaçları

Konut Tipi Gaz Sayaçları

Konut Tipi Diyaframlı Sayaçlar

Bugünün gaz tedarikçileri gazı güvenilir, kaliteli mümkün olan en uygun şekilde kullanıcıların hizmetine sunmakla yükümlüdürler. Bunu yapabilmek, kaynakları daha verimli ve daha doğru yönetebilmek için doğru ölçümleme yapmak gerekmektedir. Gazın en yaygın olarak kullanıldığı alan konutlardır. Şirket'in ürünleri arasında yer alan Gallus 2000 G4 ve RF1 G6 kapasiteli gaz sayaçları küçük ölçekli tüketim yerleri için, doğal gaz, LPG ve tüm aşındırmayan gazları ölçmek için tasarlanmış konut tipi sayaçlardır. Gaz sayaçları kapasite göstergesi G ölçü birimi olarak tanımlanmakta ve bu iki sayaç da G4 ve G6 tip olarak konutlar ve küçük tüketimli yerler için en uygun sayaçlardır. Bu sayaçlar hacim prensibi ile ölçüm yapan sayaçlardır.

G4 ve G6 Sayaç Modellerimiz

M4COM Diyaframlı Gaz Sayacı

- Itron – RF1 G6 Diyaframlı Gaz Sayacı
- Itron-Gallus sV G6 (GPRS Haberleşmeli)
- Itron- Gallus Pay (NFC ve STS)

Konut Tipi Ultrasonik Sayaçlar

Itron – İntelis FGBB03 Ultrasonik Gaz Sayacı son derece kompakt ve zengin özelliklere sahip ultrasonik tip konut gaz sayacıdır. Uzun yıllar diyaframlı sayaçların ölçüm yapmasına karşın en son teknoloji ile donatılan İntelis gaz sayacı, ultrasonik ölçüm yöntemi, içine entegre uzaktan haberleşme özelliği, uzaktan kapatma vanası gibi birçok yenilikçi özelliklere sahip gaz sayacıdır.

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
AŞÖLÜ DÖŞ. Ali Evren Mh. Akademi Cad. No: 25
Te: (0312) 367 05 05 Fax: (0312) 367 05 07
Sımsıkıyol Sincan, Yozgat, Türkiye 38100142464

FERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ticari ve Endüstriyel Tip Gaz Sayaçları

Ticari ve Endüstriyel Tip Diyaframlı Sayaçlar

G10, G16, G25 ve G40 Diyaframlı Sayaç:

Manas'ın sahada yıllara dayanan ticari ve endüstriyel diyaframlı sayaç tecrübesi ile imal ettiği sayaçları, ölçüm doğruluğunu ve sahada uzun sayaç ömrünü bir arada sunmaktadır. Diyaframlı sayaçlardaki en yüksek doğruluk ve hassasiyete sahip olanlar, ölçüm hacimlerine göre G10, G16, G25, G40 sayaçlarıdır.

Ticari ve Endüstriyel Tip Rotarymetre Sayaçlar

Delta Rotarymetre Sayaç, Delta Compact Rotarymetre Sayaç:

Delta Rotarymetre sayaçlar diyaframlı sayaçların ölçemediği yüksek hacimli gaz akışlarını ölçmek için geliştirilmiş volumetrik ölçüm yapan sayaçlardır. Çalışma prensibi olarak gazın debisi pistonları harekete geçirir ve her dönüş belli bir gaz hacmi iletir.

Hareket, mekanik olarak manyetik kaplin vasıtasıyla numaratóre aktarılır ve ölçüm miktarı tespit edilir. G10'dan G650'e kadar geniş aralık ve yüksek doğrulukta ölçümler yapılabilmektedir.

Ticari ve Endüstriyel Tip Türbinmetre Sayaçlar

Fluxi 2000/TZ Türbinmetre Sayaç, Quantometre MZ Sayaç: Türbinmetrelerde gaz akışının türbin çarkını döndürmesi ile çarkın dönüş hızı gazın doğrusal hızıyla orantılı olması ile ölçüm yapan cihazlardır. Hareket, mekanik olarak manyetik kaplin vasıtasıyla numaratóre aktarılır ve ölçüm gerçekleştirilir. Türbinmetreler en yüksek hacimlerdeki akışları ölçmekte kullanılırlar. Standartları G65'den G6500'e kadar olan hacim aralıklarında ölçüm yapabilirlerken özel üretimle çok daha yüksek akışları da ölçebilmektedirler. Türbinmetreler yasal ölçüme uygunken quantometreler ölçüm ve test amaçlı türbinmetrelerle aynı ölçüm sistemiyle ölçüm yapan sayaçlardır.

Gaz Regülatörleri

Regülatörler gaz akışı olan yerlerde basıncı düşürmeye veya sabit tutmaya yarayan cihazlardır. Ülkeler arası gaz nakillerinden bina içerisinden daire girişine kadar bütün gaz akışı olan yerlerde kullanılırlar. Regülatörün görevi, şebekeden gelen gaz basıncını, giriş basıncındaki dalgalanmalardan ve akış debisindeki değişkenliklerden bağımsız olarak, sabit bir çıkış basıncına düşürmek için kullanılır. İçerisindeki bulunan yay veya pilot mekanizması ile basınç ayarı yaparlar. Yay tahrikli veya pilot tahrikli olması ve giriş çıkış basınç miktarlarına bağlı olarak regülatörler sınıflandırılmaktadır. Regülatörler 100 bardan 21 mbar'a kadar farklı aralıklarda basınç düzenlemeleri yapabilirler.

İtron regülatörler hızlı yanıtın gerekli olduğu brülör ve büyük cihaz düzenlemesi gibi ticari ve endüstriyel uygulamalardan bina ve konut gibi alanlara kadar uygundur. Dengeli valf tasarımı, tüm giriş basıncı koşullarında sabit çıkış basıncı sağlar. Ayrıca Şirket'in regülatörleri bütün gerekli özellikleri içinde barındırmaktadır. Şirket, ülkemizde ve tüm dünyada geçerli sertifikasyona sahiptir.

Retrakit (Ön Ödemeli Modül)

Manas, marka ve üretim Retrokit serisi ön ödeme modülü, konut tipi sayaçlar ile tüm ticari ve endüstriyel diyaframlı, rotarymetre ve türbinmetre sayaçların ön ödemeli sisteme dönüştürülmesi için geliştirilmiş Smart Kart / GPRS / Smart Kart + GPRS veya sadece GPRS ile opsiyonel haberleşen son derece teknolojik bir kapama vanasıdır. Retrokitler her marka ve model sayacın tüm ölçüleri için kullanılabilir. Sayacın çıkış tarafına dişli veya flanşlı olarak bağlanabilen kompakt bir dizayna sahiptir. LCD ekran sayesinde sayaç endeksi dijital olarak okunabilir. Cihaz

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ORYANTİP ŞİRKETİ
ASO F.035646 Etiler/Şişli/Beşiktaş Cad. No: 25
Tic. Sic. No: 267 05 03 Etiler/Şişli/Beşiktaş Cd.
Etiler/Şişli/Beşiktaş Cd. No: 25/035646
Etiler/Şişli/Beşiktaş Cd. No: 25/035646

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

üzerinde yer alan LCD panel ile sayaç endeksi, pil durumu, GPRS çekim seviyesi, alarmlar ve vana durumu gibi bilgiler dijital olarak izlenebilmektedir. Retrokit tüketim değeri fazla olan ve tahsilat sorunu yaşanan abonelere tahakkuk edilen tutarın tahsil edilememe riskini tamamen ortadan kaldırır. Şehre uzak, ulaşım açısından imkanları kısıtlı olan bölgelerdeki abonelerin sayaçlarını okumak için tahsis edilen okuma personeli ve araç maliyetlerini ortadan kaldırır. İstenildiğinde ön ödemeli-GPRS'li ve ön ödemeli-radyo frekanslı olarak üretilebilir. Kartlı Ön ödemeli veya sonradan ödemeli kullanıma uygundur. Aynı numaratoröre sahip olduğundan DN50 çap G10 versiyon sayaçtan söküp G100 DN50 sayaca kadarki tüm sayaçlarda takılabilir.

	Manas-Retrokit Zero
	Manas-Retrokit UNO
	Manas-Retrokit II

Elektronik Gaz Hacim Düzenleyiciler

Elektronik gaz hacim düzenleyiciler sayaçtaki gaz akışından sıcaklık ve basıncı ölçerek, kamu hizmetleri ve gaz dağıtım şirketleri için faturalama hassasiyetini arttıran son derece doğru veriler sağlayan cihazlardır. Üstün doğruluk sertifikaları, basitleştirilmiş bakım ve geliştirme seçenekleri ile ticari ve endüstriyel müşteriler için güvenilir gaz dağıtım çözümünün temel bileşenleridir. Elektronik gaz hacim düzenleyiciler çalışma şekli olarak soketler ile sayaç numaratorüne bağlanır; basınç ve sıcaklık sensörleri sayaç gövdesine bağlanır ve akışkan değerlerini ölçer. Cihaz sistemi içerisinde sayı içerisinde genleşen akışkanın bileşen özellikleri tanımlanır. Cihaz ile ölçülen sıcaklık ve basınç miktarları ve akışkan özelliklerinin formüle edilmesi ile bir düzeltme katsayısı elde edilir. Sayaç ile ölçülen hacim bu düzeltme katsayısı ile çarpılarak gerçek hacim tespit edilir. Bu gelişmiş cihazlar içerisinde entegre birçok haberleşme şekilleri yer almaktadır ve bu cihazlar her türlü bilgi aktarımı yapılabilen akıllı cihazlardır.

Haberleşme Ürünleri

İtron Cyble ve Manas Aircom haberleşme modülleri, sayaçları uzaktan okuma amacıyla olan idarelerinin gerekli ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla dizayn edilmiştir. Sayaçlarının idareler için

çok önemli bir yatırım aracı oldukları düşünülerek, tüm Itron ve Manas sayaçları uzaktan okuma teknolojilerindeki güncel ve ileri gelişmeler dikkate alınarak ön donanımlı üretilmektedir. Dünya üzerinde iki yüz milyondan fazla Cyble ve Aircom modülün kurulumu ile, bu patentli teknolojinin uzaktan okuma güvenilirliği kanıtlanmıştır. Cyble Sensor ile kablolu veri aktarımı ve emir iletimi yapılırken, Cyble 5 ve Aircom ile GPRS, LoRa, NB-IoT yöntemiyle haberleşme yapılabilmektedir. Ayrıca yeni nesil Cyble 5 ile radyo frekans yöntemiyle bütün uzaktan işlemler yapılabilmektedir. RF Master 5 el terminali ise Cyble 5 ile radyo frekansı vasıtasıyla verileri alıp bluetooth yoluyla telefon, tablet ve bilgisayar gibi cihazlara kolaylıkla iletebilmektedir.

Cyble Sensör ve Çalışma Mimarisi

AirCom

Aircom, Manas tarafından patentli olarak, özellikle Itron üretimi olan, mekanik su veya gaz sayaçlarını ya da pulse çıkışı özelliğine sahip farklı üreticilerin, su veya gaz sayaçlarını uzaktan okuma fikri ile yola çıkılarak geliştirilen bir üründür. Uzaktan haberleşme tabanlı kompakt bir veri toplama modülüdür. Aircom Mini ve Aircom Normal olmak üzere 2 ana yapıda üretimi gerçekleştirilmektedir. Haberleşme teknolojisi olarak GPRS, LoRa, NB-IoT olmak üzere üç farklı seçenek sunmaktadır. (www.aircom.shop)



Aircom, gelişmiş fonksiyonel özellikleri sayesinde, abonelerin tüketim bilgilerini sisteme göndererek, verilerin toplanmasını ve analiz edilmesini sağlamaktadır. Verilerin analizine bağlı olarak önlenen kayıp kaçaklar ve yanlış ölçümler, kamu hizmetlerinin gelecekte yatırım yapmalarına olanak sağlayacak sermayenin birikmesine katkıda bulunacaktır.

Aircom'un manyetik müdahaleyi algılama ve sökülme tespit etme özellikleri sayesinde, güvenlik açıklarına ve kullanıcı müdahalelerine müsaade etmemektedir.

Tüketim verilerini ve müdahale durumlarını 32 ay boyunca hafızasında tutabilmekte olan Aircom, basitleştirilmiş kurulumu ve konfigürasyonu sayesinde; kamu hizmetlerinin işlemlerini daha kolay ve etkili halde yerine getirmesini sağlamaktadır.

Aircom'un uzaktan okuma işlevi ile idarelerin sayaç okuma sorunları ortadan kalkar. Yüksek koruma sınıfına (IP 68) sahip olduğu için dış koşullardan (nem, yağmur, çamur, güneş ışığı vb.) etkilenmez ve su tesisatlarında kesintisiz hizmet verir. Aircom ayrıca yanıcı ortamlarda patlama riskine karşı ATEX sertifikasına sahiptir.

Aircom, erişilmesi zor yerlerde kurulan sayaçların okunması için doğru çözümler sunar. Yardımcı programlar ve cihazlar, ayrıca personel maliyetleri yükünü idarenin üzerinden alır. Herhangi bir harici güç kaynağına ihtiyaç duymadan yüksek kapasiteli bir bataryaya sahip olan Aircom, 10 yılı kadar tam fonksiyonları ile kamu hizmetlerine ve özel idarelere hizmet vermektedir.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.055 Akı Evi Kat: 3. Kat, Akı Evi Kat: 3. Kat
Tel: 0312 251 00 00 Fax: 0312 251 00 01
E-posta: MANAS@manas.com.tr, MANAS@manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Aircom tarafından toplanan veriler, sunucular aracılığı ile tamamen Manas Ar-Ge ekibi tarafından geliştirilen, her türlü abonenin, kamu hizmetinin ve dağıtım şirketinin doğal gaz, su ve elektrik tüketimlerini izlemesini ve yönetmesini sağlayan web tabanlı bir yazılım olan 4Com'a aktarılır.

4Com son kullanıcı ve idareler tarafından, web sitesi, Android veya IOS uygulamaları ile açılabilir.

AirCom Özellikleri



AirCom'dan Alınan Veriler



AirCom içerisinde, saygıç ile kullanıcı eşleştirme, operasyonel fonksiyonların yerine getirilmesi, temel kontroller, sahada güncellemelerin yapılması gibi servis ve kurulum prosedürleri için NFC haberleşme özelliğini de bünyesinde barındırmaktadır.



AirCom Versiyonları

AirCom GPRS

GPRS teknolojisi, General Packet Radio Service, 172 kbps'ye kadar paket veri sağlamak için kullanılan temel GSM yükseltme teknolojisini sağlamaktadır.

GSM, GPRS ve İnternet kullanımı, uzaktan veri erişimini içeren ölçüm uygulamalarının tasarımında gelecek vaat eden ve gelişmekte olan bir yaklaşımdır. Bu tür uygulamalar, kamu hizmetleri ve müşteri hizmetleri vb. içeren geniş alanları kapsamaktadır.

GSM şebekesi üzerinden kullanılabilen GPRS'in başarılı kullanımı birçok M2M uygulamasında bulunabilmektedir.

GPRS teknolojisi, temel GSM sistemi üzerinden hem kullanıcılar hem de şebeke operatörleri için bir dizi avantaj sağlamaktadır. Hücresel telekomünikasyon teknolojisi aracılığıyla gerçekçi bir veri yeteneği sağlamak için yaygın olarak kullanılmaktadır.



AirCom LoRa

LoRa modülü, uzun mesafeli haberleşmelerde kullanılmaktadır.

WAN iletişimi için LoRa RF modülasyonu ve LoRaWAN protokolü kullanılmaktadır.

LoRa, uzun menzilli iletişim bağlantısını oluşturmak için kullanılan fiziksel katman veya kablosuz modülasyondur.

LoRaWAN, ağ için iletişim protokolünü ve sistem mimarisini tanımlarken, LoRa fiziksel katmanı uzun menzilli iletişim bağlantısını sağlamaktadır. Protokol ve ağ mimarisi, bir düğümün pil ömrünü, ağ kapasitesini, hizmet kalitesini, güvenliği ve ağ tarafından sunulan çeşitli uygulamaların belirlenmesinde en fazla etkiye sahiptir. LoRaWAN, ağ altyapısındaki değişiklikleri barındırabilen

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.050.000.000 TL
Tic. Sic. No: 27.171.51.00.00
Kuruluş Tarihi: 20.05.2014

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

uygulamalarının ve buna bağlı sayaçlarında uzaktan okunması, tahakkuk ve tahsilat başarılarının artırılması ve bütün bunların neticesinde salgın hastalıkla mücadelede ciddi kolaylıklar sağlayacağı anlaşılmıştır. Bu konuda ülkemizin önde gelen dağıtım kuruluşlarının pandemi ile mücadelede sayaçların uzaktan okunması ile ilgili yapmış oldukları beyanatlar çok yakın bir gelecekte tüm ülke genelinde değişim yaşanacağı sinyallerini vermektedir.

Manas yukarda bahsedildiği üzere geliştirdiği ürün ve hizmetlerle dağıtım şirketlerinin ihtiyaçları olan çözümler geliştirmektedir. Bu hususta ülkemizin önde gelen dağıtım şirketlerinin birçoğu ile dönüşüm süreçleri başlatılmıştır.

Bitirilmiş ve Devam Eden Bazı Önemli Projeler;

Ankara'nın tüm C&I sayaçlarının değişim projesi;

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş

Sahadaki C&I ön ödemeli dönüşüm kitlerinin, GPRS'li uzaktan haberleşmeli ve ön ödemeli Retrokitler ile değişim projesi;

Diyarbakır Doğalgaz Dağıtım A.Ş

G4 sayaçların manyetik manipülasyondan etkilenmeyen Gallus 2000 sayaçlar ile değişim projesi kapsamında yaklaşık 300 bin adet sayaç teslimatı;

Ahlatçı Holding

Grup bünyesindeki Çorumgaz, Sürmeligaz, Kargaz şirketlerinin Sahadaki C&I ön ödemeli dönüşüm kitlerinin, GPRS'li uzaktan haberleşmeli ve ön ödemeli Retrokitler ile değişim projesi. Bunun dışında konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 200 bin adet sayaç teslimatı;

Kolin İnşaat

Grup bünyesindeki İzmirgaz ve Esyaz'da ön ödemeli sayaç ve Retrokit projesi. Bunun dışında konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 200 bin adet sayaç teslimatı;

Ostim OSB

Sanayi bölgesindeki tüm işletmeler ön ödemeli doğalgaz sayaçları ve elektrik sayaçlarının takılması projesi;

Ostim OSB

Sanayi bölgesinde çalışan ön ödemeli doğalgaz ve elektrik sayaçlarının kredi yükleme noktası (Kiosk) kurulum, işletilmesi ve tahsilat işlemlerinin yapılması;

Kazancı Holding

Grup bünyesindeki tüm doğalgaz dağıtım şirketlerinin ihtiyaçları olan konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 2 milyon adet sayaç teslimatı;

İGDAŞ

Her yıl 4734 sayılı ihale kapsamındaki alımlar çerçevesinde bugüne kadar büyük bir çoğunluğu ticari ve endüstriyel sayaçlar olmak üzere yaklaşık 350 bin adet sayaç teslimatı;

Zorlu Enerji

Grup bünyesinde bulunan Gazdaş ve Trakyagaz şirketlerinin ihtiyacı olan konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 500 bin adet sayaç teslimatı;

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.055/Abi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: (0312) 201 05 03 Fax: (0312) 257 05 09
E-Posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

Diğer

Yukarıda bahsedilenler haricindeki tüm doğalgaz dağıtım şirketlerine toplamda 500 bin adet sayaç teslimatı.

Elektrik grubu

Türkiye 1990 yılında elektronik elektrik sayaçlarını kullanmaya başlamış, ancak yerli üretici olmamasından ve çok yüksek fiyatlara tedarik edilmesinden dolayı yaygınlaşamamıştır. 1999 yılında ilk yerli üretimin başlamasıyla birlikte TEDAŞ tarafından şartname hazırlanarak, hızlı bir şekilde mekanik sayaçların yerini elektronik sayaçlar almaya başlamıştır.

2000'li yılların başında elektronik sayaç kullanımının mecburi tutulmasıyla birlikte, bir anda birçok üretici ortaya çıkmıştır. Manas, bu pazarda ön ödemeli veya standart konut tipi elektrik sayaçlar ve ticari, endüstriyel tip tek faz ve üç faz olmak üzere teknolojik sayaçlarla yer almaktadır. 2022 yılı sonu itibarıyla dağıtım sistemini kullanan tüketici sayısı 48,56 milyon olmuştur. En yüksek tüketici sayısına sahip bölgeler 5,39 milyon ile Boğaziçi, 4,52 milyon ile Başkent dağıtım bölgeleri olmuştur. Bu abonelerden yaklaşık 281 bin adedi aydınlatma abonesi iken serbest tüketici sayısı yaklaşık olarak 121 bin adettir. Türkiye' de 21 adet elektrik dağıtım şirketi, 1330 adet trafo merkezi ve 1,4 milyon km elektrik dağıtım hatı uzunluğu vardır.

Her geçen gün artan enerji ihtiyacı, enerji kaynaklarının verimli kullanılmasını ve enerjinin doğru bir şekilde üreticiden tüketiciye ulaştırılması gerekliliğini zorunlu kılmaktadır. Enerji üretim ve tüketim kontrolü ancak doğru ve hassas ölçüm teknolojilerinin kullanılması ile üstesinden gelinebilecek zorlu bir görevlerdir. Manas, elektrik piyasasının günden güne artan ve değişen taleplerini karşılamak için yeni nesil akıllı sayaç ve yönetim teknolojileri sunmaktadır. Kaliteli ve geleceğe yönelik ürünler ile tüm sistem ihtiyaçlarına uygun, uzun ömürlü çözümler sağlamaktadır.

Manas elektrik sayaçları konusunda kendi araştırma ve geliştirme teknolojisini kullanarak Otomatik Sayaç Okuma Sistemi (OSOS) projelerinde yer almıştır.

Aynı zamanda Suriye vatandaşları için ülkemizde kurulan barınma merkezlerinde bulunan konteynerlerde yaklaşık 19.000 adet ön ödemeli elektrik ve su sayaçları sistemleri kullanılmıştır.

Bu projelerden bazıları;

- Adana Sarıçam Barınma Merkezi
- Kahramanmaraş Barınma Merkezi
- Hatay Altınözü Barınma Merkezi
- Hatay Boynuyolu Barınma Merkezi
- Osmaniye Barınma Merkezi

Manas tarafından geliştirilen okuma ve faturalandırma teknolojileri sayesinde elektrik sayaçlarının süzme sayaç olarak kullanıldığı projelerde tüketimler, gider paylaşım bildirimleri hazırlanmasına veya ön ödeme hizmetinde peşin tahsilat yapılarak site/bina yönetimlerine katkı sağlanmaktadır.

Şirket'in Müşteri Portföyü

- Elektrik Dağıtım Şirketleri
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ve Elektrik Üretim A.Ş.
- Organize Sanayi Bölgeleri
- Alışveriş Merkezleri

MANAS
MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 10530 Etiler Mah. Akmerkez Kat: 25
Tic. Sic. No: 261 05133 Etiler Kat: 25 05.09
Yatırım Menkul Değerler Kurumu T.C. 044 2464

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- Konut Projeleri
- Devremülk ve Kaplıca Kiralama Merkezleri

Elektrik Sayacı Pazar Fırsatları

- Gelir düzeyi düşük olan bölgelerde kayıp kaçak oranının fazla olması
- Tahsilatlarda genel anlamda sıkıntı olmamasına rağmen ödemelerde gecikme yaşanması
- Faturayı elden teslim etme zorunluluğundan dolayı ciddi maliyet oluşması ve aynı sebepten Akıllı Şehir konseptine geçiş yapılamaması
- Piyasada düşük fiyatlı sayaç kullanımından kaynaklanan kalitesizlikten dolayı sayaçlarda pil, kapak, ekran ve yazılımsal sıkıntılar
- Kırsalda yer alan sayaçları okumada yaşanan zorluklar

Elektrik Grubu Ürünlerimiz

	MAN1100-3100 Elektrik Sayacı Elektrik piyasasının günden güne artan ve değişen, ihtiyaç ve taleplerini karşılamak, doğru ve hassas ölçümü zorunlu kılmaktadır. MAN1100 Monofaze Elektrik Sayacı ve MAN3100 Trifaze elektrik sayacı modüler yapısı, geliştirilmiş akıllı sayaç özellikleri ile dağıtım şirketlerinin ihtiyaçlarını karşılayarak, şebekelerine ve yatırımlarına değer kazandırmaktadır. MAN1100 ve MAN3100 Elektrik Sayacı, hem tüketim hem de üretim yönünde çift yönlü enerji ölçümünü gerçekleştirmektedir. Geniş ölçüm aralığı sayesinde kalitesi düşük olan şebekelerde dahi yüksek performansta çalışarak en doğru ölçümü gerçekleştirmektedir.
	EMP -560 Ön Ödemeli Elektrik Sayacı Ön ödemeli Elektrik sayacı olan EMP-560 model sayaç, akıllı kart ile ön ödemeli çalışabilme özelliği sayesinde tahsilat kolaylığı sağlamaktadır. Maksimum demand ölçümü ile kayıp kaçakların azaltılmasında etkin rol oynamakta olup, Opsiyonel Radyo frekans haberleşmesi sayesinde uzaktan kredi takip ve yükleme yapılabilmektedir.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
 ASO 1.055 Ali Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
 Tel: (0312) 267 05 03 Faks: (0312) 267 05 04
 Sincan/ANKARA Sincan Yorg. Duraç 611 014 2464

TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

	ETP 5100 Çok Tarifeli Aktif & Reaktif Ön Ödemeli Elektronik Elektrik Sayacı ETP 5100 Manas Marka 5(100) A Kombi Elektronik Elektrik Sayaç, aktif ve reaktif enerji tüketimini günün hangi saatinde yapılmışsa o saate karşılık gelen tarife yazır; 4 tarifeyi Hafta içi, Cumartesi, Pazar ayrı ayrı 8 zaman diliminde programlama özelliğine sahiptir. Sayaç gerektiğinde yerinden sökülmeden programlanabilme özelliğine sahiptir. 40-80 gün hafızasında yük profili tutabilmektedir. Elektrik kesintilerinde dahi okuma işlemlerini yapmakta ve optik port üzerinden haberleşebilmektedir. Yaz/kış (ileri/geri) saat uygulamasını otomatik olarak yapabilmekte ve gerçek zaman saati elektrik kesintilerinden etkilenmemektedir. Söz konusu sayaç yaz saati uygulaması olan ülkelerde kullanılabilmektedir.
	Itron'un ACE SL7000 sayaçları, tüm endüstriyel ve alt-istasyon uygulamaları için çözümler sunmaktadır. Endüstriyel ölçümün geleneksel unsurları ile birleştirilen, gelişmiş esnek haberleşme teknolojisi ile, ACE SL7000 sayaçlar, günümüzün süratle değişen Pazar ihtiyaçlarını karşılamak için gerekli olan çeşitlilik ve esnekliği sunmaktadır. ACE SL7000 sayaçlar, farklı pazarlarda birçok uygulama için tesis edilebilmektedir. Otomatik ayarlanan güç beslemesi ve oldukça geniş ölçüm aralığı ile, büyük ticari tesislerden alt istasyonlara kadar, birçok farklı uygulama için tek bir sayaç tipini kullanmayı mümkün kılmaktadır.
	Manas tarafından Elektrik sayaçları ve endüstriyel ürünlerin uzaktan okunup yönetilmesi için tasarlanmıştır. Elektrik sayacı, su sayacı, ısı sayacı, gaz sayacı ve tüm endüstriyel ürünlerin uzaktan okunup yönetilmesi için tasarlanmış çift yönlü haberleşmeye uygun fonksiyonel bir üründür. • GSM/GPRS/3G ve yerel ölçü noktaları için 10/100 Mbit Ethernet portu • Optik okuyucu, RS232, RS485, TCP/IP internet protokolü • 4 adete kadar sayısal giriş, sayısal çıkış ve darbe sayma özelliği. • Haberleşme operatörlerine bağımlılığı yoktur. Cihazın sahip olduğu ve başlıca fark oluşturan özellikleri şu şekilde sıralanabilir:

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARİET A.Ş. ŞİRKETİ
ASO 1.033 Abi Erişim Mah. Anadolu Çarş. No: 25
Tel: (0312) 887 45 00 Faks: (0312) 252 05 03
E-posta: info@manas.com.tr Web: www.manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	•Pulse sayma özelliği; Supercomm sadece bağlı bulunduğu sayacın verilerini okumamın dışında özellikle ön ödeme mantığı ile çalışan sayaçların tüketime esas pulse çıkışlarını sayarak, elde edilen bu verilerin doğru analiz edilip doğru yorumlanmasına yardımcı olmaktadır. •Mbus Kablolu Okuma; Supercomm modemini opsiyonel özelliği sayesinde, M-Bus gibi farklı haberleşme protokolüne sahip, sayaç ve ürünlerin okunmasında önemli bir haberleşme ekipmanıdır. •RF Radyo Frekans Okuma; Kablo bağlantısının yapılamadığı (veya hiç olmadığı) yerlerde birden fazla ürün ve sayacın RF yöntemi ile okunup, verilerin Network ya da GSM üzerinden tanımlanmış bir servere veya herhangi bir adres noktasına iletilmesi hususunda önemli bir avantaj sağlamaktadır. Supercomm GSM veri iletimini en aza indirecek fonksiyonlara sahiptir. Cihaz üzerinden okunacak OBIS kodları paket olarak tanımlanır. Supercomm, okuma sıklığı, okunacak değerler, okuma saati gibi tanımlanan (otomatik) iş emrine göre sayacı sunucu bağlantısı olmasa bile okuyarak, hafızasına kaydetmektedir. Sayaç bilgileri ve diğer olaylar cihazdaki hafızaya zaman bilgisiyle kaydedilmekte, sunucu istediği bir zaman diliminde cihaza bağlanarak bu bilgileri çekebilmektedir. Cihazda bağlantının sürekliliğini korumak için otomatik denetim mekanizmaları vardır. Cihaz ceza butonu, kapak açıldı veya sunucuya bağlanma problemi gibi durumlara tanımlanan telefonlara SMS atabilmektedir.
--	---

Şirket'in Elektrik Sayacı Referansları

Proje adı	Ürün	Adet
Adana ili Sarıçam ilçesi geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	6.136
Osmaniye ili Cevdetiye ilçesi geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	3.352
Kahramanmaraş ili Sivricehöyük köyü geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	5.008
Hatay ili Antakya ilçesi yayladağı geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	776
Hatay ili Antakya ilçesi altınözü geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	2.056
Hatay ili Antakya ilçesi apaydın geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	1.250

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ
ASO EĞİTİMİ, Enerji-Müh. Akademi Dış No: 25
Tic. Sic. No: 26705 (3. Etki) 013121 267 65 09
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Telsiz: 0212 246 4444

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

Yazlık siteler ve villalar	Ön ödemeli elektrik sayacı	10.000
Kıbtek ve kıbrıs projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	3.500
Eskidji projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	2.500
İstanbul projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	6.000
Ankara projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	3.000
Oluk başı mesire alanı osmaniye	Ön ödemeli elektrik sayacı	1.000
Atlas yazılım gürcistan	Ön ödemeli elektrik sa-yacı	750
Dalya enerji	Ön ödemeli elektrik sayacı	10.000
İspark marina	Ön ödemeli elektrik sayacı	500
Marina projelerinde	Ön ödemeli elektrik sayacı	3.000
Termal ve kaplıcalar	Ön ödemeli elektrik sayacı	5.000

Isı Sayaçları

14 Nisan 2008 tarihinde yürürlüğe giren "Merkezi Isıtma ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik" 08.07.2019 tarih ve 30325 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yapılan değişiklik ile güncel halini almıştır. Bu yönetmeliğe göre, 2000 metrekare ve üzeri toplam alana sahip, dikey veya yatay kolon merkezi sistem ısıtma sistemi olan binalarda bulunan dairelerin peteklerinin önüne takılacak ısıölçer cihazı veya yatay kolonlu dairelerde daire girişinde bulunan ısı dağılım noktasına takılacak bir ısı sayacı ile birlikte peteklerin su giriş noktalarına zorunlu olarak takılacak termostatik ısı kontrol ayarlı vanalar ile bireysel dairelerin ısı kullanımları kontrol altına alınmış ve enerji tasarrufu hem mikro hem makro ölçekte sağlanmış olacaktır. Bu sistem, ilk yönetmeliğin çıkması ile birlikte 5 (beş) yıl içerisinde tüm gerekli şartı sağlayan binaların gerekli ekipmanların teminini yaparak ve montajını gerçekleştirerek uygulanmaya başlanmıştır. Ayrıca, Merkezi ısıtma sistemli binalarda bina içi sıcaklığı kontrol altına almakla; kazan dairesine yakın bağımsız bölümlerin aşırı ısınması ve uzak bağımsız bölümlerin ısınmaması problemi de çözerek ısıtma enerjisi dengelenmesi sağlanmaktadır. Mevcut binalarda, 02.05.2012 tarihi itibarıyla tesis edilmesi zorunlu olan ısı pay ölçerlerin tesis edilmemesi dolayısıyla 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununun 7'nci maddesine aykırı hareket edilmesi halinde idari yaptırım hususunda mevzuat çalışması yapılacaktır. Bu konuda iş bu izahname tarihi itibarıyla herhangi bir gelişme bulunmamaktadır. Yeni binalarda ise, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde 28.04.2017 tarihinde yapılan değişiklik ile yeni binalar; "bağımsız bölümlerin ısı sayacı kullanılmasına imkân verecek şekilde, tek kolon hattına sahip ısıtma sistemli ve ısı sayaçlarının bağımsız bölümün dışında olacak şekilde projelendirilir" hükmü getirilerek ısı sayaçlarının manipüle edilmemesini ve korunmasını sağlamıştır.

Yönetmeliğin yaptırım gücünün işletilmemesi sektörde istenen satış miktarına ulaşılmasına engel olmaktadır. Kalitesiz ürünlerin satışı ve uygulanması bazı müşterilerde sistemin fayda getirmediği yönünde bir fikre sahip olmalarını sağlamaktadır. 2007 – 2012 yılları arasındaki geçiş sürecinde satın alınarak kullanılmış olan ısı sayacı Pazar büyüklüğünün yaklaşık 500.000 adet olduğu, bu sayaçların çoğunun (yaklaşık %70) mekanik tip olduğu, bunların da önemli bir kısmının ithal (%60) olduğu varsayılırsa yaklaşık olarak 120 milyon TL'lik bir pazar büyüklüğünden söz edilebilmektedir. Mevcut kullanımdaki ısı sayaçlarının ekonomik ömürlerinin tamamlanması ile

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ
AŞO 1.050 9/y Eyaletler Anadolu Cad. No: 25
Kat: 0312 267 05 03 Fax: 0312 267 05 08
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/Türkiye 81404284

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

birlikte ısıtma pazarımızda yeni bir iş alanı ve iş olanağının daha doğduğu görülmektedir. Bu da Manas'a pek çok yeni iş fırsatları ve olanakları yaratmaktadır.

Kullanılan ekipmanlar

Kalorimetre (Isı sayacı), Isı Sayaçları kollektörlü (mobil) sistemlerde tüketilen ısı miktarını, giriş ve dönüş suyu sıcaklığını, geçen debiyi ve suyun yoğunluğunu ölçerek mekanik pervane/çark aracılığıyla veya ultrasonik ses dalgalarıyla ölçebilen ve ısı tüketim miktarlarını kWh, MWh, GJ, MJ gibi enerji birimi cinsinde kaydeden cihazlardır. Her türlü montaj çapına ve şekline uygundur. Isı Sayaçları ölçüm prensibi açısından Mekanik ve Ultrasonik olarak ikiye ayrılırlar. Mekanik kalorimetreler debi ölçümünü tek veya çok hüzmeli çark/ pervane ile ölçerler. Ultrasonik ısı sayaçları ise ses sinyalinin su içerisindeki transfer hızı ile ölçerler.

Kat istasyonu (ısı istasyonu), merkezi sistemle ısıtılan yapılarda her daireye ayrı ayrı monte edilerek, kullanım sıcak suyunu, anı ısıtma prensibiyle hazırlayan ve ısıtma sisteminin kontrolünü sağlayan çok fonksiyonlu ünitelerdir. Isı istasyonu enerji üretimi yapmaz, merkezi ısı kaynağından gelen enerjiyi daireye aktarır. Isıtma kalitesini ve sıcak suyu teminini iyileştirir. Dairelere sıcak su ihtiyacı, plakalı ısı eşanjörü vasıtasıyla bekleme süresine ihtiyaç duyulmadan karşılanır. Kullanım sıcak suyu depolaması olmayıp, ihtiyaç anında hazırlandığı için hastalık ve hijyen riskleri ortadan kaldırılmış olur.

Termostatik Radyatör Vanası (TRV), radyatörlü (petekli) ısıtma sistemlerinde el ile kumandalı radyatör vanalarının yerine kullanılan otomatik radyatör vanasıdır. Algılayıcı (sensör) ve vana gövdesinden oluşur. Termostatik Radyatör vana algılayıcısı üzerindeki her sayı, derece cinsinden ayarlanabilecek oda sıcaklığına tekabül eder. TRV sürekli olarak oda sıcaklığını hisseder, oda sıcaklığını istenilen değerde sabit tutmak için radyatöre giden suyun miktarını otomatik olarak ayarlar. Oda sıcaklığı ayarlanan değere ulaştığında TRV radyatöre giren sıcak kazan suyunu keser, oda sıcaklığı ayarlanan değer altına düştüğünde sıcak kazan suyunun radyatöre girmesine olanak sağlamaktadır. Bu sayede Termostatik Radyatör Vana oda sıcaklığını istenilen değerde ayarlama, sabit tutma ve istenildiğinde yeniden ayarlama imkânı verir.

Isı Pay Ölçer, merkezi ısıtma sistemlerinde bireysel tüketimi ölçmek için kullanılan, radyatörün harcadığı ısı enerjisini hesap edip hafızasında kaydeden radyo frekans modüllü bir cihazdır. Merkezi sistemle ısınan konutlarda her radyatöre monte edilerek bireysel bazda tüketim değerlerini kaydeder ve gerçek tüketim değerlerine göre gider paylaşımı yapılmasına olanak vermektedir. Radyatör yüzey sıcaklığı ile ortam sıcaklığını algılayan iki sensörü vardır. Sensörler arası sıcaklık farkı belirli bir dereceyi aştıktan sonra ölçüm başlar. Bu ölçüm değeri radyatörlerin ısı kapasiteleri ile doğru orantılı olan düzeltme faktörleri (k faktörü) ile çarpılarak toplam tüketim hesaplanır.

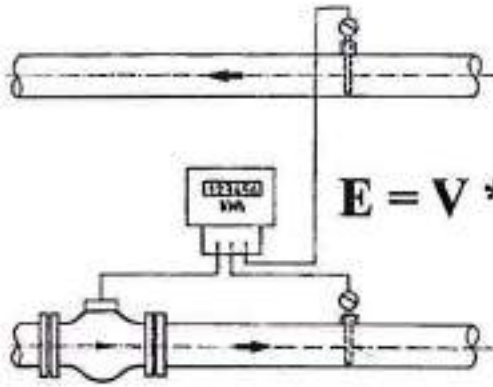
Sıcak su sayacı, üzerine yerleştirildiği sıhhi sıcak su giriş hattından geçen sıcak su miktarını m³ veya litre cinsinden ölçen cihazdır. Isı sayaçlarında olduğu gibi, mekanik, ultrasonik ve volümetrik ölçüm prensiplerine sahip olabilir.

Kalorimetre sistemi ile her dairenin ısıtma sistemi girişine veya çıkışına monte edilen ısı sayaçları (kalorimetre) ile binanın toplam enerji tüketimi ve dairelerin ayrı ayrı enerji tüketimleri gözlemlenmektedir. Daire bazında tüketilen enerji miktarları toplam tüketilen enerji miktarına göre oranlanarak her dairenin tükettiği enerjiye göre ücret ödemesi mümkün hale getirilmiştir. Böylece, katlarda adil ısınma imkanı sağlanacak ve boşa giden enerji kullanımının önüne geçilecektir. Kalorimetrelerle birlikte sıcak su sayaçları da kullanılarak dairelerin sıcak su tüketimlerinin belirlenmesi ve faturalandırılması da yapılmaktadır.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1. CEGİS Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 26
Tel: 0312 257 05 05 Fax: (0312) 257 05 06
E-posta: MANAS@manas.com.tr Web: www.manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



$$E = V * (T_s - T_r) * k$$

Yeni uygulanan bu sistem ile birlikte çoğu binalarda ödeme, tahsilat noktasında sorunlar meydana geldiğinden dolayı Manas Türkiye’de ilk ön ödemeli ısı sayacı projesini geliştirerek bu soruna çözüm bulmuştur. Ön ödemeli sayaç sistemi ısı sayacı, vana, ceza grubu, lcd ekran, pil ve elektronik devreden oluşmaktadır. Bu ürün parçaları temin edilerek Manas bünyesinde bir ürün haline getirilmektedir. Tahsilat sorunu olan abonelere uygulanan bu sistem, merkezi yönetime ait bir bilgisayara kurulan Manas ön ödeme yazılımı ve kart okuyucu sayesinde sayaçlara yüklenen krediyi peşin olarak satın almasını ve kredisi bittiğinde ise vanasını kapatarak tekrar kredi satın almasını sağlamaktadır.

Gelişen ısı sayacı pazarında genel müşteriler olarak, müteahhitler, mevcut bina yönetimleri, site yönetim firmaları, jecotermal ısıtma şirketleri ve perakende satış bayileri yer almaktadır.

Müşteri odaklılık prensibi ile çalışarak sektörün ihtiyaçlarına yönelik çalışmalar yapmaktadır. Buna bağlı olarak ısı sayacı sektöründe öncü markalardan Itron markası ile ısı ölçer (pay ölçer) ve ısı sayacı sektöründe İsviçre menşeli Sontex markasının distribütörlüğü alınmıştır. Bu iki markanın ısı ölçümü ile alakalı tüm sayaçları, teknolojileri ve gelişmiş okuma sistemleri ülke genelinde satışa sunulmaktadır.

Şirket’in Sayaçları

Itron markası, Manas bünyesinde ilk zamanlarda satışa sunulan mekanik ısı sayaçları yerini son teknoloji ile üretilen yenilikçi, statik ve hassas ölçüm yapabilen Ultrasonik ölçüm prensibine sahip sayaçlara bırakmıştır. Isı sayacı, ısı ölçer cihazı, sıcak su sayaçları ve okuma sistemleri günümüzde güvenle kullanılmakta ve satışa gerçekleştirilmektedir.

Sontex markasıyla, Manas bünyesinde ısıölçer pazarı başladığı günden itibaren ısı pay ölçer cihazlarının satışı ciddi miktarda gerçekleşmiştir. İnsan sağlığına zararı olmayan, 433 mhz ve maksimum 10 mw güç ile kalın duvarlı binalarda gerçekleştirdiği Radyo Frekans ölçüm kalitesi ile kendini kanıtlamış bir marka olan İsviçre menşeli Sontex cihazlar 6+1 ve 10+1 yıl pil ömrü ile uzun yıllar kullanılmış ve kullanılmaya devam edecektir. Aynı zamanda kendine has patentli ölçüm prensibi olan ısı sayaçları da Türkiye pazarında yer almaktadır.

Isı gider ve paylaşım sistemleri

5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ve geçici 6’ncı maddesi gereğince 02.05.2012 tarihi itibarıyla ve 14.08.2008 26847 sayılı “Merkezi ısıtma ve Sıhhi sıcak su sistemlerinde ısınma ve sıcak su giderlerinin paylaştırılmasına ilişkin yönetmelik” kapsamında mevcut binalarda ısı ölçüm ekipmanlarının kullanılmaya başlanmış olması ve ısıtma giderlerinin de ilgili Yönetmelik hükümlerine göre belirlenmesi gerekmektedir. Söz konusu mevzuat hükümleri uyarınca bina yönetim kurulları, ısı gider paylaşım ekipmanlarının tesis edilmesi ile ısı ve sıhhi sıcak su giderlerinin tüketim ölçümlerinin yapılarak; yönetmeliğe uygun olarak bağımsız bölüm kullanıcılarına paylaştırılmasına yönelik iş ve işlemleri

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ŞİRKETİ
Sicil No: 274900, Mersis No: 34010000000000000000
Ticaret Sicil No: 274900, Mersis No: 34010000000000000000
Ticaret Sicil No: 274900, Mersis No: 34010000000000000000

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

gerçekleştirir. Isı ölçüm cihazları sayesinde ısı giderlerinin düzenli olarak ölçülmesi sağlanır ve ısı giderlerinin, %30'u bağımsız bölümlerin m²'leri oranında, %70'i ısı ölçüm cihazlarından okunan kullanım miktarları oranında bağımsız bölümlere paylaştırılır. Merkezi sistemlerdeki ısınma konforu ile bireysel sistemlerin "ısındığın kadar öde" avantajı bir araya gelerek kullanıcılar açısından verimli ve daha düşük maliyetli bir ısınma imkânı ortaya çıkar. Bireysel sistemler tek bir daireyi ısıtmak üzerine kurgulanmış sistemlerdir ve bunun en önemli dezavantajı bina içindeki diğer daireler sistemlerini kapattıklarında kendi dairenizi ısıtmak için daha fazla enerji harcamanız gerektirir. Merkezi sistemlerde ise müşterek ortamın ısıtılma giderlerine (%30) tüm daireler m²'leri oranında katılır ve ısınma sisteminin tamamen kapatılmasına müsaade edilmez.

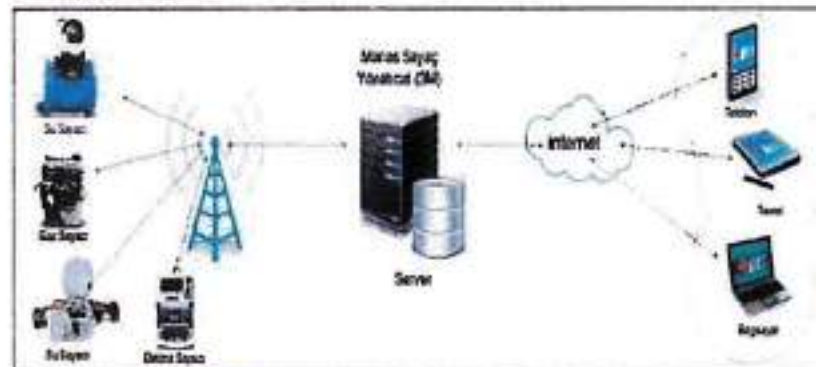
Manas, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından alınmış "Yetkilendirilmiş Ölçüm Şirketi" belgesi ile Türkiye'de bu hizmeti yapmaya başlayan ilk 10 şirketten biridir. Bu belge, alınan kalite belgeleri ve adres değişikliği sayesinde iki kere güncellenmiştir. Bu yetki belgesi ile birlikte satışı gerçekleştirilen sayaçları okuma, faturalandırma, veri ve bilgi analizi hizmetleri ve daha fazla bilgi ile "4com" adı verdiği web tabanlı yazılımı sayesinde kullanıcı dostu olarak kullanıma sunulmuştur. Aylık 3.000'e yakın daire ve 10.000'e yakın sayaç okunmakta ve faturalandırılmaktadır.



4com Manas

Manas Enerji Yönetimi; idarelerin, dağıtım şirketlerinin ve son kullanıcıların kıt kaynak ve enerjileri verimli tüketebilmesi için tüketimlerini izlemeleri gerektiğine inanıp, bu yönde tüm paydaşların; gaz, su, elektrik tüketim bilgilerini izleyip-yönetmesini sağlayan web tabanlı bir yazılım olan 4Com'u oluşturmuştur. 4Com kullanıcıları cep telefonlarından, tablet pc ve bilgisayarlardan hem tüketimlerini izleyebilmekte hem de sayaçlarını yönetebilmektedir. Kullanıcı ihtiyaçlarına göre alarm parametreleri sistemde tanımlanabilir ve alarm oluşması durumunda kullanıcılara sms ve/veya e-mail ile uyarı gönderilir. Tüketimlerini saatlik, günlük ve aylık olarak filtre edip grafikler ile analiz edebilirler.

4com altyapı sistem şeması



MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO LİNGERİYE-EMİRTİYUN Yolu No: 25
Tuzluca/İstanbul Etil: 3312126195 (0)
Etil: 3312126195 (0)
Etil: 3312126195 (0)

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Isı sayaçları muayenesi

06 Temmuz 2018 tarihli ve 30470 sayılı resmi gazetedeki yayınlanan "Isı Sayaçları Muayene Yönetmeliği" ile, ısı sayaçlarının her 5 yılda bir periyodik muayeneye girmesi zorunluluğu getirilmiştir. Isı sayaçlarının üzerinde belirtilen üretici tarafından kodlanmış üretim yılı yer almaktadır. Örneğin, cihaz üzerinde M16 olarak kodlanmış ise, sayaç üretim yılı 2016 yılı kabul edilmektedir. Buna göre 5. Yılıni doldurmuş ısı sayaçlarının periyodik muayenesinin yaptırılması için her yılın başından başlayıp Şubat ayının son gününe kadar Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın sitesinden veya direk bakanlık onaylı firmalar üzerinden başvuru yapılması gerekmektedir. Başvuruda bulunması gereken bilgiler olarak ise isim-soyisim, adres, telefon, sayaç markası, modeli ve seri nosu belirtmek zorunludur. Muayene bildiriminin ardından, ısı sayaçları yerinden sökülerek üretici firma ya da yetkili servis belgesine sahip yetkili laboratuvarlara gönderilmekte, burada muayeneye tabi olan sayaçlar, muayeneden geçmesi durumunda tekrar bina/siteye nakliyesi ile birlikte yerlerine montajlanmaktadır. Isı sayaçlarına uygulanan muayene işlemleri sırasında cihaza ait akış ölçümü, sıcaklık ölçümü ve hesaplama sonuçları ısı sayacına ait doğruluk sınıfına göre sonuçlar değerlendirmektedir. Değerlendirmeler sonucunda ısı sayacı izin verilebilir en yüksek hata sınırları (MİH) içerisinde ölçüm yapıyor ise damgalanmakta, hata sınırların dışında ise ısı sayacı mümkün ise tamir ve ayara tabii tutularak tamir ve ayar işlemi uygulanamayan ısı sayaçlarının değişimi yapılması gerekmektedir.

Manas, 19.02.2019 tarihli IS/2019/01 belge no ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Metroloji ve Standardizasyon Genel Müdürlüğü tarafından 06.07.2018 tarihli ve 30470 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Isı sayaçları Muayene Yönetmeliği" kapsamında ısı sayaçlarının periyodik muayene, stok muayenesi, ısı sayaçlarının tamiri, bakımı, onarımı, ayarlanması ve damgalanmasının yapılması üzerine yetkilendirilmiştir. Manas hizmete başladığı andan itibaren yıllık 30.000 adet kapasite ile hizmetini sürdürmekte ve mevcut şartlarını her geçen yıl iyileştirmektedir.

[illegible]

Şirket'in Strateji ve Projeleri

Manas'ın Türkiye pazarındaki satış stratejisi öncelikli olarak niş proje olarak isimlendirilen prestijli projelerde yer almaktadır. Manas tarafından kullanıma sunulan sayaçlar, kaliteleri ve referansları sayesinde öncelikli tercih sebebi olmaktadır. Kentsel dönüşümlerden doğacak tahmini yıllık 500.000 adet sayaç ihtiyacı yeni satış fırsatları sunmaktadır. Temelden projeye dâhil olma ve ısı sayaçları sistemleri konusunda sahip olduğu bilgi ve beceri sayesinde Manas, projenin en başından itibaren süreç yönetimi yapabilmektedir. Ekonomik ömrünü tamamlayan ısı sayaçlarının değişim işlerinden ise yıllık yaklaşık 100.000 adet satış fırsatı bulunmaktadır. Aynı zamanda yıllık

yeni konut satışı ve kanuni zorunluluktan doğan ısı sayacı satışlarından önemli miktarda gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Şirket'in satış adetlerinin artışında rol model olabilecek bazı uygulamaları;

- Abonenin bütçesini zorlamamak için okuma ve faturalandırma hizmetlerine eklenecek makul ek ücretler sayesinde kiralama yöntemi ile yeni sayaç satışı yapmak,
- Ön yeterliliğe sahip potansiyel müşterilere planlı ziyaretlerde bulunarak mevcut devam eden veya yeni projeleri hakkında teklif verilerek takip etmek,
- Geliştirilen teknolojiler sayesinde müşterilere ücretsiz demo, numune sayaç ve okuma sistemi kurarak projelerdeki başarıları somut bir şekilde göstermek,
- Daha geniş bayilik ağı kurarak daha fazla noktaya ulaşmak ve komisyon gibi ek gelir vaad ederek satış potansiyelini artırmak,
- Küçük büyük ayırt etmeksizin düzenli olarak tüm potansiyel müşterileri ziyaret ederek taleplerini dinlemek ve pazar ihtiyaçlarını ve işlerinin kolaylaştırılması için tüm imkânlarla teknolojik ürünleri kullanımlarına sunmak,
- Sosyal medya gibi dijital platformlarda oluşturulacak yeni içerikleri hedef kitlelere ulaştırarak daha çok bilinirliği artırmak,
- Kalitesiz sayaçların bina ve site yönetimlerinde oluşturduğu kötü deneyimleri lehe çevirmek ve müşteri memnuniyeti sağlamak,
- Hizmeti verilen ısı sayaçları periyodik muayenesi kapsamında muayeneden geçmeyen ısı sayaçları ile alakalı müşteriler ile iletişime geçerek yeni iş fırsatları yakalamak,
- Akıllı binalarda uygulanabilecek "akıllı" çözümlerle en uygun projeyi sunarak uygulamasını gerçekleştirmek,
- Bakanlıkça uygulanacak ceza yaptırımları takip edilerek, ilgili projeler ile temas ederek fırsat yaratmak,
- Mevcut veya yeni projelerde uygulanabilecek sayaç uzaktan veya walk-by okuma hizmetleri ağını genişletmek,

gibi stratejiler sayesinde Türkiye pazarında ısı sayaçları, otomasyon, akıllı çözümler, uzaktan okuma ve paylaşırma hizmetlerinde ciddi pay sahibi olma adına çalışmalar yapılmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ar-Ge Yatırımları:

Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi:

Bir alandaki olası tehlikelerin erken tespiti, hızlı yanıtlanması ve sorunsuz biçimde çözülmesi oldukça kritiktir. Yerli muadili olmayan bu projenin amacı, belli bölgelerin ve tesislerin güvenliğini sağlamak amacıyla kullanılan, ithal olarak tedarik edilen sismik sensörlü hareket algılayıcı cihazını geliştirmektir. İletişim alt yapısı güçlü olmayan, zor coğrafik şartlarda karmaşık bölgelerde çalışması gereken sistemler söz konusu olduğunda geliştirilecek olan bu sistemin kurulumu, çalıştırılması ve bakımının da kolay olması önemlidir. Bu zorluklar, güvenlik çözümlerini verimli ve düşük maliyetli tutacak teknoloji, bilgi ve beceri gerekmektedir.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
AŞO LOĞSUNLUYU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. NO: 25
Ticaret Sicil No: 271121/25726/09
Etilim Sokak/AŞO Sincan Vadi Sitesi/46110/01/01

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Önemli ve zorlu araziye sahip bölgelerde bulunan alanların güvenliğinin sağlanması gerektiğinde, asıl mesele sistemin günden 24 saati sorunsuz çalışması, altyapının ise 365 gün minimum bakım gerektirmesidir. Proje tüm bu gerekliliklere çözüm olabilecek verimli ve etkin maliyetli bir sistem geliştirilmesidir. Projeye konu ürün ticarileştirilmiş olup ürün ile ilgili geliştirme çalışmaları halen devam etmektedir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

Akıllı şebeke teknolojisi ve günümüzde evirildiği akıllı şehirler teknolojisi, BT şirketlerinin ve yeni başlayanların pazara girmesine izin vermektedir.

Şu anda, akıllı şebeke yatırımlarının çoğu, tüketicilerin evlerindeki akıllı sayaçları çeşitli iletişim teknolojileri aracılığıyla kamu hizmetlerine bağlayan sistemlerin piyasaya sürülmesi şeklinde gerçekleşmektedir.

Akıllı sayaç ve akıllı şebeke sektöründe Itron, Landis+Gyr, Schneider Electric, Sensus, Akıllı sayaç ve akıllı şebeke sektöründe Itron, Landis+Gyr, Schneider Electric, Sensus, Advanced Electronics Company, Elster Group, Kamstrup gibi yerleşik firmalar kendilerini Cisco, IBM, Oracle, Honeywell, Microsoft, Google ve Toshiba gibi büyük BT firmaları ve AT&T Inc. ve Verizon Communications gibi telekom şirketleri dahil olmak üzere yeni oyuncularla rekabet ederken bulmaktadır. Enerji, BT'yi birleştiren son sektörlerden biri olduğundan ve teknolojilerinden ve müşteri tabanlarından kâr elde etmek için yeni bir fırsat gördüğünden, yeni girenler akıllı şebekeye ilgi duymaktadır.

Cisco, akıllı şebekeye özellikle agresif bir giriş yapmış olup, gelişmiş ölçüm ağı, dağıtım otomasyonu, veri depolama ve hatta ev enerji yönetimi dahil neredeyse her alt sektörde rekabet etmek için harekete geçmiştir. Cisco, kablosuz ağ girişimi Arch Rock Corporation'ı satın almış ve Internet standartlarına dayalı bir şebeke iletişim platformu üzerinde çalışmak için Itron ile de ortaklık kurmuştur.

Sektörün son on yılındaki şirket yatırımları takip edildiğinde, her biri veri noktası olan sayaç abonelerine ulaşmak için büyük BT firmaları ve geleneksel sektör firmaları kıyasıya bir rekabet içinde görülmektedir.

Büyük veri analitiğinde de çok önemli bir kaynak olan uç noktadaki ölçüm cihazları, akıllı şebeke ve akıllı şehir teknolojilerinde yer bulan sensörlerden bir tanesidir. Sektördeki gelişmeleri somut olarak yansıtan global şirketler arasındaki birleşme ve satın almalar yıllar itibarıyla aşağıda verilmiştir:

- **2010:** Cisco, akıllı şebeke uygulamaları için Internet Protokolü tabanlı kablosuz ağ teknolojisinde öncü olan özel sektör Arch Rock Corporation'ı satın alma işlemini tamamladığını duyurmuştur.
- **2010:** Honeywell, akıllı şebeke için otomatik talep yanıt teknolojisi ve hizmetleri sağlayıcısı olan Akuacom Inc.'i satın aldığını duyurmuştur.
- **2011:** Japon elektronik üreticisi Toshiba yaptığı açıklamada, gelecek vaat eden deniz aşırı akıllı şebeke pazarına geçmek amacıyla, 2,3 milyar dolarlık bir anlaşmayla İsviçre merkezli akıllı sayaç üreticisi Landis+Gyr'i satın aldığını duyurmuştur. Bu işlemin, Toshiba'nın Akıllı Şebeke ve Akıllı Topluluk işlerinin kapsamını önemli ölçüde artırması ve şirketi birinci sınıf yeteneklere sahip küresel bir rakip olarak konumlandırması beklenmektedir.
- **2014:** Akıllı şebeke teknolojisi ve iletişim çözümleri sağlayıcısı Ambient Corporation, Ericsson tarafından 7,5 milyon dolara satın alınmıştır.
- **2016:** Honeywell, enerji çözümleri firması Elster'i 5,1 milyar dolara satın aldığı haberini

tedarikçilerine duyurmuştur.

- **2016:** Küresel su teknolojisi şirketi olan Xylem Inc, su, elektrik ve gaz endüstrileri için akıllı sayaçlar, ağ teknolojileri ve gelişmiş veri analitiği hizmetlerinin sağlayıcısı olan Sensus'u yaklaşık 1,7 milyar dolar nakit karşılığında satın almak için kesin bir anlaşma imzaladığını duyurmuştur.
- **2016:** Su, gaz ve elektrik hizmetleri için dünya çapında akıllı altyapı teknolojileri tedarikçisi olan Aclara, akıllı şebeke sensörü pazarı liderlerinden Tollgrade'i satın almıştır.
- **2017:** Hubbell Inc., gelişmiş ölçüm altyapısı, ölçüm cihazları ve uç cihazları, yazılım ve kurulum hizmetleri dahil olmak üzere kapsamlı bir çözüm paketi sunan Aclara'yı yaklaşık 1,1 milyar dolar karşılığında satın almak için bir anlaşma imzalamıştır.
- **2018:** Enerji ve su analitiği ve teknolojisine odaklanan Itron, Nesnelerin İnterneti ve akıllı şehir oyuncusu olan Silver Sprint Networks'ü 830 milyon dolar değerinde bir anlaşmayla satın aldığını duyurmuştur.
- **2020:** Mitsubishi ve Chubu, 4.1 milyar euro ödeyerek Hollandalı sürdürülebilir enerji kuruluşu Eneco Groep N.V şirketinin tüm hisselerini satın almıştır.
- **2021:** Landis+Gyr, akıllı sayaçlarının siber güvenliğini güçlendirme çabalarının bir parçası olarak Almanya merkezli IoT siber güvenlik firması Rhebo GmbH'nin %100 hissesini satın almak için bir anlaşma imzalamıştır.**2022:** Akıllı şebeke çözümleri firması Landis+Gyr, Danimarkalı akıllı ev şarj çözümleri şirketi True Energy'nin %100 hissesini satın alarak elektrikli araç (EV) şarj segmentindeki payını artırmıştır.

7.2.3. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhracçı esas olarak enerji ve su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım sunan teknoloji firmasıdır. Bu çerçevede faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir.

Enerji Yönetimi Sektörü

Dünyada ve ülkemizde enerjinin verimli kullanılması öncelikli olarak enerjinin doğru ölçülmesi ile mümkündür. Bu hususta firma elektrik, su, gaz ve ısı tüketiminin ölçülmesi, buna bağlı olarak kontrol edilmesi ve yeterli üretimin yapılmasına katkı sağlamaktadır. Akıllı sayaçların var olmasında öncül yazılımlar üreterek hem bu alanda hem de yazılıma ihtiyaç duyulan çeşitli alanlarda çalışmalar yapılabilecektir.

Enerji kaynaklarının ve suyun verimli kullanılabilmesi için birinci öncelik tüketiminin kontrol altına alınmasıdır. Sayaçlar da bu sistemin en önemli unsurlarıdır. Gelişen teknolojilerle birlikte hem ölçüm hassasiyetlerinin artırılması, hem de okuma sistemlerinin otomasyonları ile ölçümler önemli gelişmeler kaydetmiştir. Sayaçların kullanım alanları su, gaz, elektrik ve ısı olarak dört bölüme ayrılabilir.

Akıllı Sayaçlar ile önce Akıllı Şebekeler gelişmiş ve kayıp kaçakların kontrol altına alınması sağlandı ve artık Akıllı Şehir konsepti içerisinde sayaçlarda bu ekosistemin önemli bir sensörü haline gelmiştir.

2010-2023 yılları arasında kapsayan Ulusal İklim Değişikliği Strateji Belgesi kapsamında ise bina, sanayi, ulaştırma ve enerji sektörlerinde enerji verimliliğinin artırılması ve sera gazı salımlarının

B6-Merkezi ve Bölgesel Isıtma/Soğutma Sistemlerinin Kullanımının Özendirilmesi: Toplu konutlarda ve büyük yerleşim birimlerinde merkezi ve bölgesel ısıtma sistemlerine geçiş yapılarak enerji tasarrufu sağlanması amaçlı kullanım oranının artırılmasında çözümler sunmak amaçlanmaktadır.

B7-Mevcut Binaların Enerji Kimlik Belgesi Sahiplik Oranının Artırılması: Mevcut binalarda enerji kimlik belgesi sahipliği oranının artırılmasında analizlerin yapılması ve danışmanlık hizmetlerinin sürdürülmesi amaçlanmaktadır.

B10-Mevcut Kamu Binalarında Enerji Performansının İyileştirilmesi: Enerji verimliliği önlemleri için gerekli yatırımların tasarruflar ile karşılanmasına olanak sağlayan EPS kullanarak kamu binalarında enerji verimliliği yatırımlarının projelendirilmesi amaçlanmaktadır.

S3-Sanayi Sektöründe Verimliliği Artırmak: Endüstri 4.0 dönüşümünde enerji verimliliği, süreç verimliliği, rekabetçilik önceliklendirilerek, nesnelerin interneti alt yapısı, geçiş planlaması tanımlamalarının yapılması ve projelendirilmesi amaçlanmaktadır.

S6-Sanayide Enerji Tasarruf Potansiyeli Haritasının Çıkarılması: Sanayi alt sektörlerinde enerji verimliliğinde uygulanabilecek önlemlerin belirlenmesi ve potansiyelin çıkartılması için yüksek enerji tüketen işletmelerde etütler yapılması, sanayi enerji verimliliği envanteri derlenmesi amaçlanmaktadır.

E2-Doğal Gaz Altyapısı İçin Verimlilik Standartları Uygulanması: Doğal gaz iletim ve dağıtım altyapı sistemlerindeki kayıpların daha etkin kontrolü ve düşürülmesini sağlayan sistemlerin geliştirilmesi, maliyet etkin enerji verimliliği önlemlerinin hayata geçirilmesinde çözüm ortağı olmak amaçlanmaktadır.

E3-Tüketicilere Kıyaslanabilir ve Daha Detaylı Bir Fatura Bilgisinin Sunulması, Ölçüm Bilgisinin Akıllı Yönetimi için Enerji Veri Platformunun Oluşturulması: Elektrik ve doğal gaz piyasalarında enerji tüketicilerine verimli olmayan tüketim alışkanlıklarından kaçınmalarını sağlamak için; enerji tüketim miktarları, geçmiş dönemler ve benzer tüketici gruplarının enerji tüketim miktarlarıyla karşılaştırma içeren fatura bilgisi, enerji verimliliği iyileştirme önlemleri, enerji tüketen cihazların, enerji tasarruf olanakları sağlayan sistemlerin geliştirilmesi ve uygulanması amaçlanmaktadır.

E4-Elektrik Sayaçlarının Okunması ile İlgili Düzenleyici Çerçevenin Avrupa Birliği Müktesebatı ile Belirlenen Ana Esaslarla Uyumlaştırılması (Akıllı Sayaçların Yaygınlaştırılması): Avrupa Birliği müktesebatı esas alınarak fayda-maliyet analizi yapılması ve fayda maliyet analizinin pozitif çıkması durumunda, Avrupa Birliği müktesebatı ile belirlenen hedeflere benzer şekilde akıllı ölçüm sistemlerinin yaygınlaştırılması, odak grupları ilk önce sanayi tesisleri, ticarethaneler, oteller vb. olacak şekilde önceliklendirilerek projelendirilmeleri amaçlanmaktadır.

E7-Genel Aydınlatmada Enerji Verimliliğinin Artırılması: Genel aydınlatmada kullanılan armatürlerinin ve sistemlerini verimli armatürlerle ve akıllı sistemlerle değiştirilmesi. Enerji tasarruf potansiyelinden azami biçimde yararlanılması amacıyla kontrol ve izleme sistemlerinin projelendirilmesi amaçlanmaktadır.

E8-Elektrik İletim ve Dağıtım Faaliyetleri Verimlilik Artışının Geliştirilmesi: Şebeke kayıp-kaçak oranı kriterleri üzerinden dağıtım şirketlerine hedefler belirlenmesi ve hâlihazırda dağıtım şirketlerinin tarife yapısındaki dağıtım sistemindeki kayıp/kaçakların azaltılmasına yönelik uygulamaları yapılması, kayıp ve kaçakların azaltılmasına yönelik uygulamaların geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASİT ÖSS Akıllı Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34398
Tic. Sic. No: 267 4493 Fax: (0312) 267 45 09
Sicil Sicil NO: 267 4493

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

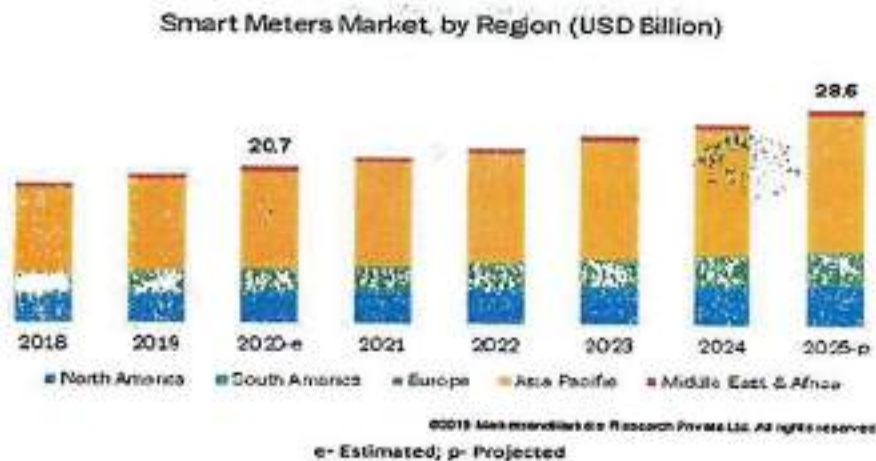
Asia Pacific Smart Gas Meter Market Size, 2015-2026 (USD Billion)

Elektrik Sayaçları:

¹⁰ <https://www.epck.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-23-3/elektrikavlik-sektor-raporlar>



Sayaç sektör firmaları çoğunlukla 4 grup sayaç türünü de üretmekte, ihracat veya ithalatını yapmaktadır. Bu da pazarın dünya çapında olmasına ve tüm dünyaya hizmet etmeye olanak sağlamaktadır. Bu bağlamda uluslararası ölçekte büyük pazar hacmine ulaşılmak hedeflenmektedir. Küresel akıllı sayaç pazar büyüklüğünün 2020'de tahmini 20,7 milyar ABD doları olan gelirden, %6,7'lik bir YBBO ile 2025'te 28,6 milyar ABD dolarına yükselmesi beklenmektedir¹³.



Ülkemizde
lanılan veya

İhtiyaç duyulan sayaç miktarlarıyla ilgili araştırmalar yapılmamasına rağmen firma pazar payı olarak büyük bir hacme sahiptir. Firma, kendi bünyesinde üretilen ve ithal edilen ürün yelpazesi ve Ar-Ge birimi faaliyetleri kapsamında ürünlerin yazılımlarla akıllı sayaç olmaları konusunda yapılan çalışmalarla ulusal düzeyde lider firmalardandır. Uluslararası düzeyde bilinirliğinin az olması dezavantaj olarak görülebileceği gibi çözüm ortağı Itron firması ile yapılan çalışmalarla uluslararası düzeyde gelişimi ve kendini tanıtabilirliği açısından büyük potansiyele sahiptir.

Teknoloji Sektörü

Nesnelerin İnterneti ile dijitalleşme ve Akıllı Şehirler Dönüşüm

Marias, IoT Nesnelerin interneti konusunda Dünya devletlerinden Ericsson Global NbIoT partneridir¹⁴. Ayrıca, Huawei OpenLab ve Nokia NbIoT çözüm ortağıdır. GSM Operatörleri ile de

¹³ <https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/heat-meter-market-87058049.html>

¹⁴ <https://www.ericsson.com/en/internet-of-things/platform/iot-ecosystem/partners>

iş ortağı olarak çalışan Manas IoT çalışmalarını hızla sürdürmektedir.

Hayatımızın her alanının vazgeçilmez parçası haline gelen teknoloji ve internet kullanımının insanlar arasındaki iletişimi, bilgi paylaşımını ve karşılıklı etkileşimi artırarak yoğunluğun şehirlerde yaşandığı günümüzde hayatımızı kolaylaştırmak adına büyük ölçüde değişimler başlatmıştır.

Günlük yaşamımızda kullandığımız bazı cihazların giderek akıllı bir hale gelmesi ile birlikte nesnelerin interneti kavramı da insan hayatını pozitif yönlü etkilemeye devam etmektedir.

Gelişmeler bunlarla sınırlı kalmayıp endüstriyel alanda da birbirlerini algılayan makine ve teknolojik ürünler arasındaki iletişim hızla gelişmektedir.

Bu değişim hızı enerji ölçüm noktalarında çalışan cihazlarda uzaktan izlenmesine olanak sağlamaya başlamıştır.

IoT, ilk kez Kevin Ashton tarafından 1991 senesinde ortaya atılmış bir kavram olmakla birlikte yeni teknolojik kavram akıllı cihazların, birbirlerini algılayan ve iletişime geçebilen nesneler aracılığıyla akıllı bağlantısı şeklinde tanımlanmaktadır. IoT dijital dönüşümün en önemli kavramlarından biridir.

Akıllı cihazların internet aracılığıyla birbiriyle iletişime geçmesini, haberleşmesini sağlayan IoT, birbiriyle ilişkili bilgi işlem cihazları, mekanik ve dijital makineler, nesneler, hayvanlar veya benzersiz tanımlayıcılar (UID'ler) ile sağlanan insanlara ve insandan ağa gerek duymadan bir ağ üzerinden veri aktarabilen sistemlerin tümünü ifade etmektedir.

Bu teknoloji ile çok sayıda, küçük boyutlu, kablosuz teknoloji kullanabilen algılayıcı (sensor) cihazlar ile yaşadığımız çevredeki (ev, okul, işyeri, fabrika, şehir vb.) hemen hemen bütün olayları izlemek ve bilgi toplamak mümkündür.

Akıllı cihazların kullanımı eğitimde, sağlıkta, alış-verişte, tarımda, çalışma alanı gibi günlük yaşamımızın ve endüstrinin her alanında hızla yaygınlaşmaktadır.

Örneğin, "Akıllı şehir" kavramı, yol ağlarındaki trafiği izlemek için kullanılan IoT teknolojisi, toplu taşıma kullanımı, trafiğe kapalı alanlarda yaya trafiği, geri dönüşüm merkezleri ve çöp toplama, akıllı sayaçlarla, evlerde ve işyerlerinde enerji kullanımında etkin olmakta ve sonuç olarak IoT kullanımı insanların yaşam konforuna olumlu etki yaratmaktadır.

"Maske-mesafe-temizlik" koşullarını gerekli kılan küresel COVID-19 salgını ile insanlar arasındaki temasın sınırlandığı bir dünyada IoT teknolojinin uygulandığı cihazlar ve aletler ile temas gerçekleştirilmektedir.

Bu süreçte, eğitim ve iş hayatının gündeminde "uzaktan çalışma modeli" uygulanmaya başlamıştır. Bu gelişmeler sayaçların ve dolayısıyla enerjinin uzaktan kontrol edilmesine de olanak sağlayacaktır. Enerji verimliliği ile alakalı önemli katkılar sağlayacaktır.

Özellikle sağlık alanında kronik hastalığı olan veya yaşlı olup bakıma muhtaç kişilerin gerçek zamanlı veya periyodik sağlık bilgileri (kan şekeri, tansiyon, kalp atışı, vücut sıcaklığı, adım sayısı, anlık fiziksel durumu vb.) ilgili medikal cihazlardan alınabilmektedir.

Bu bilgilerin aile ve hekim tarafından izlenebilmesi ve analiz edilerek ciddi durumlarda acilen reaksiyon gösterilebilmesi ancak buna olanak veren bir nesnelerin interneti tabanlı bilgi sistemi ile gerçekleştirilebilmektedir.

Sanayide temassız çalışma ve hijyen koşullarının tam sağlanabilmesi için devreye hızla dijitalleşme; robotlar, otonom araçlar, akıllı cihazlar, giyilebilir teknolojiler ve yapay zeka yazılımları girmiştir.

IoT'nin endüstriyel alanında uygulamaya gelindiğinde, otomasyon sistemlerinin bütünsel

MANAS

MANAS ENERJİ PİYASASI BAKANLIĞI VE T.C. ENERJİ KURUMU
AS 21.05.2016 Enerji Bakanlığı, Cad. No: 25
AL 0812 242 15 00 Faks: (0312) 242 05 00
Etiler/Beşiktaş/Sarıyeri/Sancaktepe/İSTANBUL 34398

uygulanmasına IoT olarak adlandırılmaktadır. Endüstri ve IoT'nin birleştirilmesi ile üretimde kullanılan akıllı cihazlar, insan hatasını en aza indirerek, gerçek zamanlı bilginin karar destek sistemleri tarafından değerlendirilmesini sağlayacağı öngörülmektedir. Bu da üretimde kalitenin artırılması, maliyetlerin azaltılması, rekabetçi ürünler yaratılması gibi birçok olumlu etki yaratacağı ifade edilmektedir.

Çeşitli endüstrilerdeki kuruluşlar daha verimli çalışmak, daha iyi müşteri hizmeti sunmak, karar vermeyi geliştirmek ve işinin değerini artırmak, müşterilerini daha iyi anlamak için IIoT teknolojisini kullanmaktadır.

Endüstri 4.0 ve Toplum 5.0 kavramlarıyla birlikte yapay zekadan (AI), nesnelerin internetine (IoT), bulut teknolojilerinden, akıllı cihazlara, siber güvenlik, otonom araçlara ve robotlara, sanal gerçeklikten 5G'ye, büyük veriden güçlendirilmiş Edge'ye, giyilebilir teknolojilerden, 'drone'lara kadar birçok yeni kavram, günümüzde daha güçlü ve hızlı biçimde sahne alarak endüstrinin dijital geleceğini belirlemektedir.

Bu teknolojik alt yapı ile çok hızlı bir ivmelenme yaşanacağı düşünülmektedir, 2030 yılı sonrası bu teknoloji aşağıda saydığımız uygulama alanlarında sürekli duymaya çok alıştığımız, yadırgamayacağımız çözümler olarak gözümüzün önünde yaşanmaya başlayacaktır. Akıllı Şehirlerinde Aktif Giyilebilir Elbiseler, Otonom Araçlar, Ev İçi Akıllı Uygulamalar, Akıllı Sağlık, Akıllı Eğitim, Akıllı Tarım ve Akıllı Enerji Yönetimleri temel başlıklardır.

Savunma Sanayi Sektörü

Güvenlik tehditleri yoğunlaşmaya devam ederken askeri harcamalar artmaktadır. Küresel güvenlik endişeleri göz önüne alındığında dünya genelinde askeri teçhizata olan talep de artmaktadır.

Uluslararası güvenlik ortamının belirsizliği ve sürekli karmaşıklığı, dünya çapında önümüzdeki beş yıl içinde küresel savunma harcamalarını artıracığı öngörülmektedir. Küresel savunma harcamalarının yaklaşık %3 artması beklenmektedir. Toplam harcamaların 2019-2023 döneminde 2023'e kadar 2,1 trilyon ABD dolarına ulaşması beklenmektedir.

Avrupa'da, NATO üyeleri, savunma harcama hedefine ulaşmak için savunma bütçelerini GSYİH'nın %2'sine çıkartmıştır.

Türkiye'de askeri harcamalarının 2023 yılına dek %18,13'lük bir yıllık artış kaydetmesi beklenmektedir. Türk ordusunun harcamaları 2019'da 14 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Ülkemizin jeopolitik yapısı ile yakın çevresindeki gerginler ve terör örgütlerinden gelen ısrarlı tehditler, barışı koruma misyonlarına aktif katılım ve savunma sanayinin yerleştirilmesi ve millileştirilmesi üzerine odaklanması ile savunma harcamalarına ağırlık vermiştir.

Bu eğilimin devam etmesi beklenirken, harcamaların %18,13'lük yıllık artış kaydetmesiyle 2024'te 29,8 milyar ABD doları değerine ulaşması beklenmektedir. Ülkenin savunma harcamaları tahmini dönemi boyunca ortalama GSYİH'nın %2,2'si olacaktır. Geçmiş dönemde bu oran ortalama %1,7 olarak gerçekleşmiştir.

Gelişmiş savunma teçhizatı tedariki ve ülkenin yerli savunma sanayisinin yeteneklerini artırmaya odaklanması sonucu, geçmişte %33,9 olan savunma sanayi harcamalarının bütçe harcamalarına oranı %40,4'e yükselmiştir. Küresel askeri harcamalar, COVID-19'un sebep olduğu ekonomik krize rağmen reel olarak 2020'de bir önceki yıla göre %3,9 artış göstermiştir.

IISS'nın raporuna göre, küresel askeri harcamalar reel olarak 2020'de bir önceki yıla göre %3,9 artarak 1,83 trilyon dolara yükselmiştir. Bu artışın koronavirüs salgını ve bunun etkisiyle küresel ekonomik üretimde daralmaya rağmen oluşması dikkati çekmektedir. IISS'ye göre, 2019'da %1,85 olan küresel savunma harcamalarının küresel gayri safi yurt içi hasılaya (GSYH) oranı geçen

MANAS

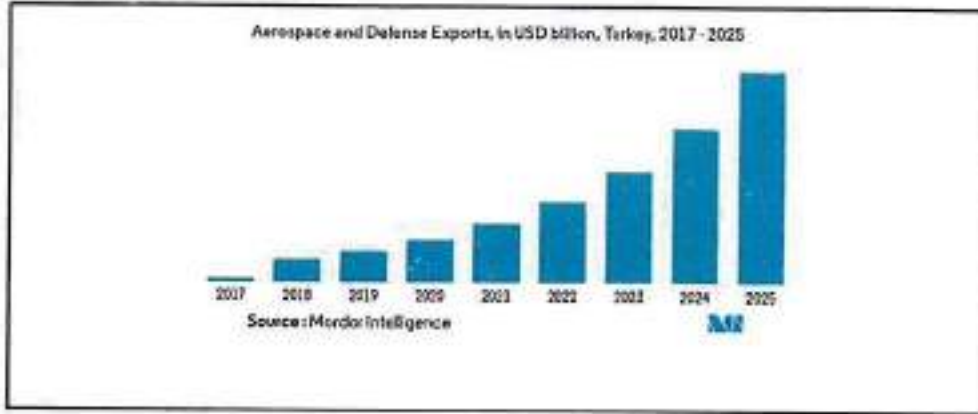
MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
AŞO + GÖRÜŞMEK İÇİN İstanbul, Anadolu Cad. No: 25
Kat: 3. Kat 34398 Beşiktaş / İstanbul T: (0312) 267 05 09
F: (0312) 267 05 09 E: info@manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

yıl %2,08'e yükselmiştir. Raporda, ABD'nin askeri harcamalarının geçen yıl küresel savunma harcamalarının %40,3'üne denk geldiği aktarılarak, Çin'in savunma bütçesinde geçen yıl nominal artışın 12 milyar dolar olduğuna da vurgu yapılmıştır.

Avrupa'da toplam askeri harcamalarda 2020'de bir önceki yıla göre reel olarak %2 artış olduğuna yer verilen raporda, NATO'nun 28 üyesinden 9'unun, geçen yıl GSYH'nın %2'sini savunmaya harcama hedefini tutturduğu aktarılmıştır. Raporda ayrıca, Asya'da askeri harcamaların küresel savunma harcamalardaki payının son 10 yılda %17,8'den %25'e ulaştığı kaydedilmiştir.

Türkiye anavatan güvenliği (HLS) harcamaları 2020 yılında 5,3 milyar ABD dolarıdır ve 2024 yılında 7,8 milyar ABD dolarına ulaşması ve tahmin döneminde %10,32 yıllık artış kaydetmesi beklenmektedir. Harcamalar, terör tehdidi, yasadışı göç, uyuşturucu kaçakçılığı ve bazı komşularla olan anlaşmazlıklardan kaynaklanmaktadır.



Türkiye, NATO standartlarına uygun, son teknoloji yerli ürünlerini normal piyasa fiyatlarına göre daha ucuza satabilmektedir. Daha da önemlisi teknoloji transferi ve yerel üretim seçeneklerinin yanı sıra silah ihracatı da önemli ölçüde artmıştır. 2013 - 2019 yılları arasındaki bu eğilimin 2020'de de sürmesi beklenmektedir.

Türkiye, sürekli artan ihracat rakamları sayesinde, son yıllarda dünyanın en büyük 25 silah ihracatçısı listesinde yer almıştır. Stockholm Uluslararası Barış Araştırmaları Enstitüsü (SIPRI) tarafından toplanan verilere göre, 2011'de en büyük 25. ihracatçı olan Türkiye 2015-2019 döneminde en büyük 25 silah ihracatçısı listesinde 14. sırada yer almıştır.

Türkiye 2019'da dünya genelinde 164 ülkeye 2.741 Milyar ABD Doları tutarında savunma ve havacılık ihracatı gerçekleştirmiştir. Türk Savunma ve Havacılık Sanayisinin yıllık cirosu da 2019'da 9 Milyar ABD Doları seviyesine yükselmiştir. Türk Savunma ve Havacılık İhracatı Sektörün 2020 sonunda 3 Milyar ABD Dolarını aşması beklenmektedir.

TİM rakamlarına göre Türk Savunma ve Havacılık Sanayii'nin gerçekleştirdiği toplam silah ihracatı 2020'nin ilk iki ayında %5 artarak 348.697 Milyon Dolar'a ulaştı. Toplam 135.085 Milyon Dolarlık alımla Kuzey Amerika / ABD ülkeleri Türk Savunma ve Havacılık Sanayii ihracatında aslan payını alırken, onu 84.813 Milyon Dolar ile AB ülkeleri ve 62.187 Milyon Dolarlık alımla Orta Doğu ülkeleri izlemektedir.

Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı tedarik otoritesi Savunma Sanayii Başkanlığı (SSB) tarafından Aralık 2019'da yayınlanan "Stratejik Plan 2019-2023" belgesinde de belirtildiği üzere Türk Savunma ve Havacılık Sanayinin yıllık cirosu 2018'deki 8,761 Milyar ABD Dolarından 2023'te 26,9 Milyar ABD Dolarına çıkması hedeflenmektedir. "2019-2023 Stratejik Planı" belgesine göre Türkiye, ABD'ye savunma ve havacılık (hem askeri hem de ticari) ihracatını

artırmayı planlamaktadır. 2023'e kadar 10,2 Milyar ABD Doları (2018'de 2.188 Milyar ABD Doları). "2019-2023 Stratejik Planı" nda da belirtildiği gibi, yurt içi tedarik payının 2018'deki %65'ten 2023 sonunda %75'e ulaşması beklenmektedir.

Sistem bazında belirli bir olgunluğa gelen savunma sanayimizin teknolojik derinliğinin artırılması ve büyük zorluklarla elde edilen bilgi birikimi ve yeteneğin devamının sağlanabilmesi için "Sürdürülebilir Savunma Sanayi İçin Teknoloji ve Alt Sistem Sahipliği" ilkesi temel alınmaktadır. Hedeflenen sistem ve alt sistemler sektör bazında belirlenerek, tabana yayılmış bir tedarik zincirinde tasarım ve üretim kabiliyeti olan yurt içi firmalarımızın oluşturulması sağlanarak, yerli katkının artırılması hedeflenmektedir.

Savunma Sanayii Başkanlığı 2017-2021 Stratejik Planı "Teknolojik Derinlik ve Küresel Etkinlik" ana teması kapsamında; savunma sanayinde faaliyet gösteren yan sanayi ve KOBİ'lerin geliştirilmesi, teknolojik derinliklerinin ve rekabet edilebilirliklerinin artırılmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir. Savunma sanayi faaliyetlerine, yerli sanayinin katılımı için KOBİ'lerin teşvik edilmesi büyük önem arz ettiği, KOBİ'lerin yaratıcı, esnek ve dinamik yapısının sektörü güçlendireceği, yerleştirme hedeflerine ulaşılmasında önemli katkılar sağlayacağı ve nihayetinde sektörde verimliliği arttıracacağı düşünülmektedir. SSB, savunma sanayi tedarik zincirinin bir piramit şeklinde yapılanmasını hedeflemektedir. Piramit yapı içerisinde sistem projeleri tepede yer alan ve ana yüklenici nitelikleri taşıyan firmalar sorumluluğunda yürütülmesi hedeflenmektedir.



Faydalandır Kaynaklar ve Linkler (Erişim Tarihi:15.11.2023) :

1. <https://www.gnka.gov.tr/dokumanlar/yayinlar/Turkiye-Iklim-Değişikliği-Stratejisi.pdf>
2. <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2012/02/20120225-7.htm>
3. <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/01/20180201M1-1.htm>
4. <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/01/20180201M1-1.htm>
5. <http://www.turktarim.gov.tr/faber/223/kaynaklar-kullaniciya-ulasana-kadar-suyun-yarisindan-fabrika-kaybediliyor?text=Y%C4%B1r%C4%B1k%20su%20%20C3%B7Cketim%2054%20milyar%20sanayi%20misy%20ihya%C3%A7lar%C4%B1n%C4%B1n%20kar%C3%99%C4%B1lanmas%C4%B1da%20kullan%C4%B1n%C4%B1yor>
6. <https://www.fortunebusinessinsights.com/industry-reports/smart-water-metering-market-100776>
7. <https://www.epdk.gov.tr/Derya/icerik/3-0-95-1007/degil-gazaylik-sektor-raporu>
8. <https://www.alliedmarketresearch.com/smart-gas-meter-market>
9. <https://www.fortunebusinessinsights.com/industry-reports/smart-gas-meter-market-100814>
10. <https://www.epdk.gov.tr/Derya/icerik/3-0-23-3/elektrikaylik-sektor-raporu>
11. <https://www.gminsights.com/industry-analysis/smart-electric-meter-market>
12. <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/smart-meters-market#:~:text=The%20global%20smart%20electricity%20meters,consumption%20and%20reduce%20it%20accordingly>
13. <https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/heat-meter-market-87058049.html>
14. <https://www.cricasso.com/co/internet-of-things/platform/iot-ecosystems/partners>
15. <https://geturkiyeblog.com/>
16. Deloitte 2020 global aerospace and defense industry Outlook. <https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/global/Documents/Manufacturing/gx-global-outlook-ad-2020.pdf>
17. Uluslararası Stratejik Araştırmalar Enstitüsü (IISS) "Askeri Değe 2021" raporu <https://www.iiss.org/blogs/analysis/2021/02/military-balance-2021-introduction>
18. Dublin, Jan. 31, 2020 (GLOBE NEWSWIRE) – The "Turkish Defense Market - Attractiveness, Competitive Landscape and Forecasts to 2024" https://www.researchandmarkets.com/reports/4898067/turkish-defense-market-attractiveness?utm_source=dynamic&utm_medium=GNCM&utm_code=2264d&utm_campaign=13406231

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.030.574 Fatma Mah. Anadolu Cad. No: 25
01.031.237 14033 Fax: (0312) 267 05 66
Etiler/KATKARAA Sıracan Yığılması 616 111 2464

TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- +Turkish+Defense+Market+Outlook+Report%2e+2019-2024+-+
+Lucrative+Opportunities+in+Physical+Security%2e+Multiside+Airframe+and+Main+Battle+Tanks&utm_exco=joca220gtonmd
19. Türk Savunma ve Havacılık Sanayii 2020 İlk İki Aylık Performans 18 Mart 2020
20. <https://www.defencekey.com/en/content/turkish-defense-aerospace-industry-2020-first-two-months-performance-3891>
21. T.C. Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayi Başkanlığı (SSB) "Stratejik Plan 2019-2023"
<https://www.ssb.gov.tr/WebSite/ContentList.aspx?PageID=43&LangID=1>
22. Değişen Güvenlik Algılamaları Ve Türk Savunma Konsepti; ABID- Türkiye İlişkileri Çerçevesinde Bir Değerlendirmedir.
<https://degişipark.org.tr/tr/download/article-file/1441462>
23. 2018-2022 Savunma Sanayi Sektörel Strateji Dokümanı
24. https://www.ssb.gov.tr/Images/Uploads/MyContents/9_20190402102925477924.pdf
25. https://www.google.com/search?q=manas&rlz=1C1GCEU_1rTR936TR936&oeq=manas&oeq=chrome_6957j6961j6965j2j6961.709j07&sourceid=chrome&oeq=UTF-8

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

BÖLGE	2021 (TL)	2022 (TL)	2023 (TL)
Karadeniz	6.628.075	10.638.815	19.835.689
Ege	774.473	1.755.098	2.960.444
Marmara	26.309.194	80.503.629	90.707.007
İç Anadolu	36.027.576	43.450.783	121.749.480
Doğu Anadolu	303.607	158.736	148.847
Güneydoğu	3.076	6.898	141.338
Akdeniz	21.435.710	24.057.622	13.487.339
Güney Doğu	96.871	423.260	3.665
Genel Toplam	91.578.583	160.994.841	249.033.809

BÖLGE	2021 (TL)	2022 (TL)	2023 (TL)
Yurt Dışı	4.404.979	4.657.882	9.887.482

Net satışlar içinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahnamenin 5. Bölümünde yer alan risk faktörleri dışında bir unsur yoktur.

7.4. İhracının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sımai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin faydalı model hakları aşağıda yer almaktadır.

Buluşun Adı : Yer üstü yangın hidrantı

Buluşun Özeti: Buluş, kullanılan su miktarı, kullanım süresi, besleme hattında su olup olmadığı gibi bilgilerin anlık olarak sorgulanmasını sağlayan, içerdiği basınç sensörü (8) sayesinde emre amade su bulunup bulunmadığının kontrol edilebildiği ve orifis (6) içeren yer üstü yangın hidrantı (1) ile ilgilidir. Bahsedilen yer üstü yangın hidrantının (1) bir diğer özelliği; gövde (2) üzerine yerleştirilmiş, sayacın (5) ve sistemin, GSM platformu veya RF (Radyo Frekansı) şebeke üzerinden, elektronik olarak kontrol edilebilme kabiliyeti kazanması ile idarenin, yer üstü yangın hidrantı (1) şebekesi hakkında; yer üstü yangın hidrantının (1) açıldığı an, kullanılan su miktarı, kullanım süresi, besleme hattında su olup olmadığı, kayıp, kaçak tespiti bağlamında, hidrantın kapalı olması halinde bile oluşabilecek su sızıntılarının tespiti ve sızıntı durumunda soğuk şartlarda

donma riski oluşacağından, su sıcaklığındaki düşme gibi verileri sürekli olarak kontrol ederek takip altında tutmasını sağlayan elektronik aksam içermesidir.

Buluşun Adı : Sonradan ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer sistemi ile birlikte çalışan ödeme kontrol sistemi

Buluşun Özeti : Buluş, merkezi sistemle ısıtılan ve sıcak su kullanan binalarda herkesin kullandığı enerji ve sıcak su kadar fatura ödemesini sağlamak üzere geliştirilmiş sonradan ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer (9) sistemi ve birlikte çalışan ödeme kontrol sistemi (1) ile ilgilidir. Bahsedilen sonradan ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer (9) sisteminde pay ölçer (9) cihazı ile birlikte kalorifer peteği (6) vanasına, ısı pay ölçer (9) cihazı, sıcak su sayacı ile senkron çalışan özel kapama mekanizmaları bağlanmıştır. Bahsedilen kapama mekanizmaları iç ünite (4) birimine son ödeme gününe kadar ödeme bilgisi ulaşmaması halinde kalorifer peteğindeki (6) akışın ve sıcak suyun kesilmesini sağlamaktadır. Bahsedilen sonradan ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer (9) sistemine eklenen ödeme kontrol sistemi (1) ve akıllı kart (7) sayesinde ise abone kendi kendine sisteme bir sonraki son ödeme tarihi ve mevcut faturanın ödendi bilgisini yükleyebilmektedir. Sistemdeki (1) iç ünite (4) dahili zaman saatini kullanarak gün azaltma yöntemi ile son ödeme tarihine kalan gün sayısını hesaplayıp ekranında gösterebilmektedir.

Buluşun Adı : Akıllı etiketli su sayacı

Buluşun Özeti: Akıllı etiketli su sayacı Buluş, eklenen akıllı çip (2) sayesinde okuma hatalarını ortadan kaldıran, daha kolay ve güvenli okuma yapılmasını ve istendiğinde üretim bilgisi ve servis bilgileri gibi verilerin sorgulanmasına olanak sağlayan akıllı etiketli su sayacı (1) ile ilgilidir. Okuma hatası, verilerin saklanamaması ve benzeri dezavantajların ortadan kaldırılması amacıyla geliştirilmiş, bağlı olduğu mekanın su, elektrik gaz ve benzeri konularda tüketimini tespit eden akıllı etiketli su sayacı (1) temel olarak, sayaçla (1) ilgili periyodik bilgilerin saklandığı bir mikroişlemciye sahip çip (2) ve bu çipin (2) içerisinde konumlandırıldığı, sayacın (1) üzerini kaplayan mekanik sayaç mühür kapağı (3) içermektedir.

Buluşun Adı : Mıknatıslı vana kilidi.

Buluşun Özeti : Buluşumuz, tüm küresel kollu vanalara uygulanabilen, mukavemeti yüksek polikarbonat malzemeden yapılmış mıknatıslı vana kilidi ile ilgilidir.

Buluşun Adı : Süper modem.

Buluşun Özeti: Buluşumuz birbirleri ile fiziksel, elektriksel veya işlevsel yönden zarar vermeden çalışabilmesine olanak sağlayacak; GPRS modem (1), Güç kontrol ünitesi /dahili kesici (2), çoklu haberleşme ünitesi (5), UPS özellikli dahili besleme ünitesi (3), PLC (4), ölçüm ve kontrol ünitesi (7) bir araya gelerek oluşturduğu kompakt bir ürün olan süper modemle(A) ilgilidir.

Buluşun Adı : GPRS ile mekanik sayaç okuma modülü

Buluşun Özeti: Buluş mevcut pulse çıkışlı mekanik sayaçların GPRS haberleşme standardı kullanılarak merkezden uzaktan okunmasını sağlayan bir cihazla ilgilidir.

Buluşun Adı : Elektromekanik RF kontrollü vana.

Buluşun Özeti : Pille çalışan ve uzaktan radyo frekansı ile kontrol edilebilen elektromekanik RF kontrollü bir vanadır. Su akışı olan bir hatta açma kapama işlevinin yanı sıra oransal bir su akış

kontrolü sağlamak, sorunlu abonelerde uzaktan kesme açma yapabilmek için tasarlanmıştır. Ayrıca abonenin ve idarenin kullanımını kolaylaştırmak için düğme ve led kullanılmıştır.

Buluşun Adı : Elektronik kontrollü sayaçların NFC teknolojisi ile kontrol yöntemi ve NFC modül içeren bir sayaç

Buluşun Özeti : Buluş, abonelerin herhangi bir kredi satış noktasına gitmelerine gerek kalmadan NFC uyumlu bir mobil telefon (13) üzerinden, kredi yükleme, iade alma, endeks alma ve ayar yetkisine sahip ana sunucudan (14) kredi/endeks ve/veya ayar yetkisi alarak bahsedilen NFC uyumlu mobil telefonu (13) en az bir NFC modül (12) içeren sayaca (1) yaklaştırması ile yapılan işlemlerin bahsedilen sayaca (1) yüklemesi yöntemi ve NFC modül (12) içeren bir sayaç (1) ile ilgilidir.

Buluşun Adı : GSM/GPRS altyapısı üzerinden sayaç okuma ve abone tüketim bilgisi kontrol sistemi

Buluşun Özeti : Buluş, tüketilen elektrik, su, gaz ve ısı miktarlarını ölçmek üzere ev ve/veya işletmelerde kullanılan sayaçların (1) içerdiği en az bir GPRS ara interface ünitesi (6) vasıtası ile GSM/GPRS ağı üzerinden en az bir kontrol merkezine (9) bağlandığı ve bahsedilen pil ile çalışan GPRS ara interface ünitesi (6) vasıtası ile bahsedilen kontrol merkezi (9) tarafından belirlenen zaman aralıklarında veya abonenin düğmeye bastığı zamanlarda sayaç (1) bilgilerinin kontrol merkezine (9) iletildiği ve kurulan bu veri köprüsü sırasında kontrol merkezinde (9) bekleyen ve sayaç adına oluşmuş iş emirlerinin bahsedilen kompakt sayaca (1) gönderildiği ve işlemlerin gerçekleştirildiği sayaç uzaktan kontrol sistemi ile ilgilidir.

Buluşun Adı : Akıllı kelebek mühür.

Buluşun Özeti : Söz konusu buluş; su sayaçlarında kullanılan akıllı kelebek mühürdür. Bu mühürde iki parçadan oluşan plastik ana gövde ve alt ana gövde içerisine yerleştirilmiş çip bulunmaktadır. Çip sayesinde okuma çok daha kolay ve güvenli bir şekilde gerçekleştiği gibi kelebek mühür bağımsız bir parça olduğundan ulaşım kolaylığı sağlanmaktadır.

Buluşun Adı : Uzaktan erişimli sayaç kontrol sistemi ve çoklu sayıda sayaç durum bilgisinin izlendiği daire içi kullanıma yönelik kompakt cihaz.

Buluşun Özeti : Buluş, elektronik kontrollü sayaçlara (EKS) (1) yerleştirilen elektronik haberleşme modülü (2) üzerinden kendisinde tanımlı çoklu sayıda sayaç durum bilgisinin alınarak görüntülendiği daire içi kullanıma yönelik kompakt cihaz (3) ile ilgilidir.

Buluşun Adı : EMV onaylı kartlar ile elektronik kontrollü sayaçların kontrol sistemi ve EMV uyumlu kart okuyucu içeren bir sayaç.

Buluşun Özeti : Buluş, EMV tabanlı çip taşıyan kartlar (8) üzerinden sayaç işlemlerini gerçekleştirmek üzere bahsedilen EMV uyumlu kartın (8) içerisine yerleştirilmesi ile kart içerisindeki EMV tabanlı çipin sayaç bilgileri için ayrılan bölümüne okuma/yazma işlemini gerçekleştiren en az bir EMV uyumlu kart okuyucu (6) içeren bir elektronik kontrollü sayaç (1) ile ilgilidir.

Buluşun Adı : Akıllı enerji yönetim kiti ve elektronik kontrollü sayaç (EKS) düzeneği.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİRKÜLER NO: 1/2017
Tarih: 15.05.2017
Sıra No: 1/2017
Sıra No: 1/2017
Sıra No: 1/2017

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Buluşun Özeti : Söz konusu buluş; içinden geçen tüketim miktarını sayan (su sayacı, gaz sayacı, ısı sayacı ve elektrik sayacı da bağlanabilir) elektronik kontrol ünitesi aracılığı (6) ile bu bilgiyi akıllı enerji yönetim kitinde (D) görüntülenecek şekilde dönüştüren ve bilginin akıllı enerji yönetim kitinde (D) yorumlanarak ona göre işlem yapılmasını sağlayan bir sistemdir.

Buluşun Adı : Elektromekanik vana.

Buluşun Özeti: Söz konusu buluş; pille de çalışabilen ve uzaktan bir sistem elektronik devre otomatik kontrol ünitesi tarafından kontrol edilebilen elektromekanik bir vanadır. Su akışı olan bir hatta açma kapama işlevinin yanı sıra oransal bir su akış kontrolü sağlamak için tasarlanmıştır.

Buluşun Adı : Dört fonksiyonlu yekpare su vanası.

Buluşun Özeti: Söz konusu buluş; su sayaçlarında kullanılan dört fonksiyonlu kompakt vanadır. Bu vana türünde küresel vana, pislik tutucu, çek valf ve bağlantı rekoru tek parça haline getirilmiştir.

Buluşun Adı : Akıllı rekor kiti.

Buluşun Özeti: Söz konusu buluş; su sayaçlarında kullanılan akıllı rekor kitidir. Bu kitte iki kanattan oluşan plastik kilit ve kilitlerden birisinin içerisine yerleştirilmiş cip bulunmaktadır. Cipteki mikroişlemci sayesinde okuma çok daha kolay ve güvenli bir şekilde gerçekleştiği gibi uygunsuz kullanımlar da engellenilmektedir.

Şirketin Türk Patent Enstitüsü'ne tescil edilmiş ve aşağıdaki tabloda yer alan markaları bulunmaktadır.

TESCİL TARİHİ	MARKA	NICE SINIFI
28.12.2018	Retrokit	09 /
28.12.2018	Badekon	09 /
31.12.2017	Manas	06 /
28.12.2016	Manas	09 /
18.03.2015	Manas Enerji Yönetimi + Şekil	09 /
14.06.2012	Manas Enerji	09 /
17.05.2012	Isıpay	09 / 11 / 37 / 42 /
16.05.2012	Pay Isı	09 / 11 / 35 / 37 / 42 /
03.12.2012	Manas Enerji Yönetimi + Şekil	09 / 11 / 42 /
16.07.2011	Aircorn	09 / 36 / 42 /
04.12.2011	Manas	35 /
05.06.2020	Katre	09 / 42 /
16.11.2007	Smile	09 /
10.08.2017	Seyhan	09 /
17.08.2015	Mahac	09 / 42 /
28.03.2013	Ayten şekil	09 /
06.06.2012	Berke	09 / 11 / 42 /

Yukarıda belirtilenlerin haricinde Ortaklık'ın Türk Patent Enstitüsü'ne tescil edilmiş patent, marka, logo hakları veya royalty hakları bulunmamaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yukarıda rekabet konumuna ilişkin olarak yapılan açıklamalar Resmi Gazetede yer alan hukuki düzenlemelerden, EPDK'nın Yıllık raporlarından, Türkiye Doğalgaz Dağıtıcıları Birliği tarafından hazırlanan sektör raporlarından, sektör araştırmaları ile ilgili internet sitelerinden alınmış verilerden faydalanılarak hazırlanmıştır.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

3.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:
İhraççının bağlı olduğu bir grup şirket bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

31.12.2023 tarihli finansal tablo itibarıyla Şirket'in mevcut önemli maddi duran varlıkları, net defter değeri olarak aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.12.2023)								
Cinsi	Ediniliği Yılı	m2	Mevkii	Net Değer Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiratlayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Fabrika ve Bina	31.12.2015	7,894,79	Merkez Fabrika Aso 100649 Ada 3 Parsel A.S.O. 1. Organize Sanayi Bölgesi Anadolü Caddesi No: 25 06935 Sincan - Ankara	11.190.248 TL	Fabrika			
	31.12.2016		Merkez Fabrika 100644 Ada 3 Parsel 2016 Yılı Maliyet	3031.226 TL				
	31.12.2016		Merkez Fabrika 100644 Ada 3 Parsel Arsa Bedeli	359.917 TL				
Konut	08.12.2015		İst/Esenyurt Kırac Köyü 1088 Ada 1 Parsel 1.Blok Kat:22 198 Nolu Daire	296.663 TL	Mesken	Herkay Şenay	01.10.2020 / Devam ediyor	36.000
Konut	31.12.2015		İst/Esenyurt Kırac Köyü 1088 Ada 1 Parsel 5/A Blok Kat:15 113 Nolu Daire	287.623 TL	Mesken	Binnur Alkaya	01.10.2020 - Devam ediyor	18.000
Konut	31.12.2015		İst/Esenyurt Kırac Köyü 1088 Ada 1 Parsel 5/A Blok Kat:14 108 Nolu Daire	287.623 TL	Mesken	Burak Bay	01.09.2017 - Devam ediyor	30.000
Konut	20.02.2017		İst/Esenyurt Kırac Köyü 545 Ada 11 Parsel Kat: 15 B Blok No:74	276.225 TL	Mesken	Şener Sandıkcı	01.03.2020 - Devam ediyor	48.000
	31.03.2017		İst/Esenyurt Kırac Köyü 545 Ada 11 Parsel Kat: 15 B Blok No:74 Tadilat Bedeli	183.824 TL				
Konut	31.05.2017		İst/Esenyurt 545 Ada 11 Parsel B Blok Kat:20 99 Nolu Daire	278.400 TL	Mesken	Selçuk Yıldırım	2017 - Devam ediyor	14.520
	24.06.2017		İst/Esenyurt 545 Ada 11 Parsel B Blok Kat:20 99 Nolu Daire Tadilat Bedeli	181.962 TL				
Arsa	19.02.2020	7388,89	G0/120/Ayar Tekke 114 Ada 1Parsel Arsa	3.800.000 TL	Arsa			
Ofis	05.01.2023	77,05	Ankara/Etimesgut 46395 Ada 6 Parsel Kat:1 No:3	1.807.628 TL	Mesken	KUTHAN SADIK ÖZCAN / ESMA ÖZCAN	01.04.2023- Devam ediyor	84.000

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Mevcut durum itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Maddi Duran Varlıklar / Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi - 2021					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın / Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Ankara Fabrika 100644 Ada 3 Parsel, Osmaniye Mh. Sincan/Ankara	İpotek	Akbank A.Ş.	Banka Teminatı	16.01.2014	10.000.000,00 ₺
Ankara Fabrika 100644 Ada 3 Parsel, Osmaniye Mh. Sincan/Ankara	İpotek	Vakıfbank T.A.O.	Banka Teminatı	2.07.2015	10.000.000,00 ₺
Ankara Fabrika 100644 Ada 3 Parsel, Osmaniye Mh. Sincan/Ankara	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.02.2017	1.770.000,00 \$
İstanbul/Esenyurt, Kırac Köyü 1088 Ada 1 Parsel İkizkonaklar 198 Nİ. Daire	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	21.12.2015	1.000.000,00 ₺
İstanbul/Esenyurt, Kırac Köyü 545 Ada 11 Parsel İkizkonaklar 99 Nİ. Daire	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	22.06.2017	1.300.000,00 ₺
İstanbul/Esenyurt, Kırac Köyü 1088 Ada 1 Parsel İkizkonaklar 108 Nİ. Daire	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	21.12.2015	1.250.000,00 ₺
İstanbul/Esenyurt, Kırac Köyü 1088 Ada 1 Parsel İkizkonaklar 113 Nİ. Daire	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	21.12.2015	
İstanbul/Esenyurt, Kırac Köyü 545 Ada 11 Parsel İkizkonaklar 74 Nİ. Daire	İpotek	Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Banka Teminatı	9.03.2017	880.000,00 ₺
İstanbul/Esenyurt, Kırac Köyü 545 Ada 11 Parsel İkizkonaklar 74 Nİ. Daire	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	26.09.2017	300.000 \$
Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi - 2022					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın / Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Osmaniye Mah. 100644 Ada 3 Parsel (Fabrika Binası) Ankara/Sincan	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.09.2022	120.000.000,00 ₺
Kırac Köyü 545 Ada 11 Parsel No 74 (Konut) İstanbul/Esenyurt	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	26.09.2017	300.000 \$
46395 Ada 6 Parsel No 3 (Ofis) Ankara/Etimesgut	İpotek	Vakıf Karılım Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.01.2023	6.300.000,00 ₺
Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi - 31.12.2023 Tarihi İtibarıyla					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın / Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Osmaniye Mah. 100644 Ada 3 Parsel (Fabrika Binası) Ankara/Sincan	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.09.2022	120.000.000,00 ₺
Kırac Köyü 545 Ada 11 Parsel No 74 (Konut) İstanbul/Esenyurt	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	26.09.2017	300.000 \$
46395 Ada 6 Parsel No 3 (Ofis) Ankara/Etimesgut	İpotek	Vakıf Karılım Bankası A.Ş.	Banka Teminatı	27.01.2023	6.300.000,00 ₺

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Değer artışları, VUK geçici 32. madde ve mükerrer 298. Maddede yer alan düzenlemeler çerçevesinde; maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa, binaların, tesis makine cihazlar ve taşıtların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 137.465.611 TL tutarındaki yeniden değerlendirme fazlasından oluşmaktadır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Haklar	-	975.875	-	975.875
Özel Maliyetler	122.687	-	-122.687	-
Geliştirme Giderleri	74.689.816	24.640.903	-	99.330.719
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.989.270	-	-	4.989.270
Toplam Maliyet Bedeli	79.801.773	25.616.778	-122.687	105.295.864
Birikmiş Amortismanlar	1.Oca.23	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.23
Haklar	-	-43.534	-	-43.534

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
A.Ş. 1000000 Sermayesi
Sincan/ANKARA Sincan Vadiye Dairesi 61/10/2023

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Özel Maliyetler	-122.687	-	122.687	-
Geliştirme Giderleri	-6.450.897	-2.578.167	-	-9.029.064
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-4.793.658	-117.241	-	-4.910.899
Toplam Birikmiş Amortismanlar	-11.367.242	-2.738.942	122.687	-13.983.497
Net Defter Değer	68.434.531			91.312.367
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.Oca.22	Girışler	Çıkışlar	31.Ara.22
Özel Maliyetler	122.687	-	-	122.687
Geliştirme Giderleri	52.995.346	21.694.470	-	74.689.816
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.989.270	-	-	4.989.270
Toplam Maliyet Bedeli	58.107.303	21.694.470	-	79.801.773
Birikmiş Amortismanlar	1.Oca.22	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.22
Özel Maliyetler	-122.687	-	-	-122.687
Geliştirme Giderleri	-4.889.640	-1.561.258	-	-6.450.897
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-4.617.790	-175.868	-	-4.793.658
Toplam Birikmiş Amortismanlar	-9.630.117	-1.737.126	-	-11.367.242
Net Defter Değeri	48.477.186	-	-	68.434.531
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.Oca.21	Girışler	Çıkışlar	31.Ara.21
Özel Maliyetler	16.525	-	-	16.525
Geliştirme Giderleri	11.709.718	3.973.694	-	15.683.412
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	584.128	-	-	584.128
Toplam Maliyet Bedeli	12.310.371	3.973.694	-	16.284.065
Birikmiş Amortismanlar	1.Oca.21	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.21
Özel Maliyetler	(16.525)	-	-	(16.525)
Geliştirme Giderleri	(578.376)	(465.210)	-	(1.043.586)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(483.499)	(40.252)	-	(523.751)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(1.078.400)	(505.462)	-	(1.583.862)
Net Defter Değeri	11.231.971	-	-	14.700.203

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde yer alan haklar ve geliştirme giderleri, şirketler için önemli bir değer yaratma potansiyeline sahiptir. Rekabet avantajı sağlama, ürün veya hizmet geliştirme, tüketici sadakati yaratma ,marka değeri oluşturma, yatırım getirisi sağlama ve yasal koruma sağlama gibi birçok yönü vardır .

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Geliştirme harcamaları Ar-Ge merkezi tarafından yapılan projelerin tamamlanması sonucu ilgili yılın dönem sonunda aktifleştirilen maddi duran varlık kalemlerinden oluşmaktadır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

VARLIKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Dönen Varlıklar	90.473.992	342.456.643	342.038.187
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.477.906	28.898.102	4.059.899
Finansal Yatırımlar	-	-	5.261
Ticari Alacaklar	48.223.904	104.120.736	53.427.941
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	17.414	151.939	938.654
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	48.206.490	103.968.797	52.489.287
Diğer Alacaklar	2.717.333	3.339.429	3.268.511
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.492.895	2.805.575	1.992.152
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	224.438	533.854	1.276.359
Stoklar	29.534.799	132.499.513	200.616.682
Peşin Ödenmiş Giderler	3.432.353	68.485.161	79.074.095
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	68.485.161	79.074.095
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	410.756	-
Diğer Dönen Varlıklar	1.087.697	4.702.945	1.585.798
Duran Varlıklar	67.114.533	314.369.077	509.435.016
Diğer Alacaklar	-	-	3.895.946
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	3.895.946
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	369.430
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5.682.594	9.293.893	14.630.000
Kullanım Hakkı Varlıkları	275.631	946.559	265.932
Maddi Duran Varlıklar	46.342.403	234.533.108	398.554.070
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.700.203	68.434.530	91.312.367
Peşin Ödenmiş Giderler	113.702	1.160.987	407.271
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	1.160.987	407.271
Toplam Varlıklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203
KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	225.040.943	266.558.588
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.875.790	68.868.190	83.788.116
-Banka Kredileri	5.789.925	68.728.622	83.696.397
-Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	85.865	139.568	91.719
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.662.896	54.728.259	84.916.417
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	7.233.205	7.299.815
Ticari Borçlar	14.632.238	63.168.643	23.976.665

MANAS

MANAS İNŞAAT MENKUL DEĞERLER VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.030 AN. Etiler 196. Beşiktaş/İST. 34. 25
Tic. Sic. No: 267603, Ş. Sic. No: 267603
Mersis: 340101030000002676030001

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	12.993	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	14.619.245	63.168.643	23.976.665
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	671.577	2.385.523	5.316.465
Diğer Borçlar	96.144	1.078.838	14.389.999
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12.189	1.041.065	14.365.469
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	83.955	37.773	24.530
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	1.074.047	24.008.339	39.301.958
Kısa Vadeli Karşılıklar	952.391	2.581.018	1.352.298
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	328.797	1.232.080	1.032.041
-Kısa Vadeli Karşılıklar	623.594	1.348.938	320.257
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	892.514	988.928	6.216.855
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.650.200	96.483.276	74.151.236
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.394.366	50.372.330	36.768.258
-Banka Kredileri	1.209.231	50.206.845	36.709.259
-Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	185.135	165.485	58.999
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.496.548	7.333.736	4.307.718
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.496.548	7.333.736	4.307.718
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.759.286	38.777.210	33.075.259
Özkaynaklar	116.080.728	335.301.502	510.763.379
Ödenmiş Sermaye	19.800.000	19.800.000	82.764.000
Sermaye Düzeltme Farkları		102.487.245	244.175.992
Paylara İlişkin Primler	69.420.000	231.588.487	31.592.379
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20.543.372	-4.770.578	131.420.088
-Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	22.492.083	-	137.465.611
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-1.948.711	-4.770.578	-6.045.523
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	132.312	924.857	1.456.484
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	2.077.134	24.667.798	-20.046.684
Net Dönem Kâr/(Zararı)	4.107.910	-39.396.307	39.401.120
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	157.588.525	656.825.720	851.473.203

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 157,6 milyon TL, 656,8 milyon TL ve 851,5 milyon TL'dir.

Şirket'in toplam varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artış %316,8 ve 2023 yılında ise %29,6'dır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları Nakit ve Nakit Benzerleri, Finansal Yatırımlar, Ticari Alacaklar, Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer Dönen Varlıklar'dan oluşmaktadır.

Şirket'in varlıklarının 2021, 2022 ve 2023 yılsonları sırasıyla 90,5 milyon TL, 342,5 milyon TL, 342,0 milyon TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. 31.12.2023 tarihi itibarı ile dönen varlıklar toplam aktiflerinin %40,2'sini oluşturmaktadır (31.12.2022: %52,1, 31.12.2021: %57,4). Bu itibarla Şirket bilançosunun likiditesinin yüksek olduğu değerlendirilmektedir. 2023 yılında dönen varlıklar bir önceki yıla göre benzer seviyede seyretmiştir.

MANAS

MANAS MENKUL DEĞERLER VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ASO 1.055/Avi Eksen Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: (0312) 267 05 00 Fax: (0312) 267 05 00
E-posta: info@manas.com.tr Web: www.manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Nakit ve Nakit Benzerleri, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla sırasıyla 5,5 milyon TL, 28,9 milyon TL ve 4,1 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında ise 2022'ye göre %86,0 oranında azalış gerçekleşmiştir. İlgili dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin ağırlıklı kısmı, Şirket'in olağan faaliyetlerinde kullanılan vadesiz mevduatlardan meydana gelmektedir.

Finanse! Yatırımlar, 2023 yılında 5.261 TL'dir. 2021 ve 2022 yıllarında ilgili kalemden bakiye bulunmamaktadır. Bu tutarın tamamı kur korumalı mevduat hesabında izlenmektedir.

Kur korumalı TL vadeli mevduat hesabı, TL cinsinden USD kurunun vade sonunda faiz oranından daha fazla artması durumunda kur farkı koruması sunan bir mevduat türüdür. Kur korumalı mevduat hesapları gerçeğe uygun değeri kar veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

Ticari Alacaklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 48,2 milyon TL, 104,1 milyon TL, 53,4 milyon TL'dir. Ticari Alacaklar, Şirket'in müşteri yapısı ve çalışma şartları itibarıyla dönen varlıklar içinde önemli bir büyüklük ifade etmektedir. Bu kalemden 2023 yılında 2022 yılsonuna göre %48,7 oranında azalış gerçekleşmiştir. Kısa Vadeli Ticari Alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2023
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	17.414	151.939	938.654
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	48.206.490	103.968.797	52.489.287
Toplam	48.223.904	104.120.736	53.427.941

Diğer Alacaklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 2,7 milyon TL, 3,3 milyon TL ve 3,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %2,1 azalış gerçekleşmiştir.

Diğer Alacakların büyük bir kısmı; Argörür Teknoloji, Alpamış Bilgi Teknoloji ve Şirket ortaklarından oluşan ilişkili taraflar bakiyesidir.

Stoklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 29,5 milyon TL, 132,5 milyon TL ve 200,6 milyon TL'dir. İlgili kalem 2023 yılında 2022'ye göre %51,4 artış göstermiştir.

Şirket'in stokları ilk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır. İlgili dönemler itibarıyla stokların %39'dan fazlası ilk madde ve malzemelerden %33'den fazlası ile ticari mallardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki sigorta tutarı 52.500.000 TL'dir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Stoklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İlk madde ve malzeme	9.673.983	57.074.245	79.116.996
Yarı mamuller üretim	473.714	5.895.748	42.117.728
Mamuller	2.640.840	8.077.623	13.971.275
Ticari mallar	16.663.185	61.380.524	65.395.806
Diğer stoklar	83.077	71.373	14.877
Toplam	29.534.799	132.499.513	200.616.682

Peşin Ödenmiş Giderler, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 3,4 milyon TL, 68,5 milyon TL ve 79,1 milyon TL'dir. Bu kalem 2023 yılında 2022'ye göre %15,5 artış gerçekleşmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler'in dönemler itibarıyla tamamına yakını verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır. Verilen sipariş avansları, Şirket'in hammadde alımlarına ilişkin olarak

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ŞİRKETİ
AŞD - GÖZTEPE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 25
Sicil No: 267.500
Sicil No: 267.500
Sicil No: 267.500

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

tedarikçilere vermiş olduğu avans tutarlardan oluşmaktadır. Şirket, siparişleri karşılığında tedarikçilere dönemsel olarak avans verebilmektedir. Bu sebeple ilgili tutar mali tablo dönemleri itibarıyla değişiklik gösterebilmektedir. İlgili peşin ödenmiş giderlerde dönem sonu itibarıyla, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar, 2022 yılında ise 410 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2023 yılı ise ilgili kalemlerde işlem bulunmamaktadır. 2022 yılında gerçekleşen Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar'ın tamamı peşin ödenen vergiler ve fonlardan oluşmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 1,1 milyon TL, 4,7 milyon TL, 1,5 milyon TL'dir. Bu kalemlerde 2023 yılı sonunda 2022'ye göre %66,3 oranında azalış gerçekleşmiştir. Diğer Dönen Varlıklar'ın ağırlıklı kısmı Devreden KDV'den oluşmaktadır. Diğer kalemler ise İş Avansları ve Personel Avansları'dır.

Duran Varlıklar

Şirket'in varlıklarının 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla sırasıyla, 67,1 milyon TL, 314,4 milyon TL, 509,4 milyon TL'lik kısımları duran varlıklardan meydana gelmektedir. Duran varlıklar 2021, 2022, 2023 yıllarında varlık toplamının sırasıyla %42,6, %47,9 ve %59,8'ini oluşturmaktadır. 2023 yılında 2022 yılsonuna göre artış %62,0 düzeyindedir.

Şirket'in Duran Varlıkları'nın büyük bir kısmı Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar'dan oluşmakta ve bu itibarla dönemler boyunca görülen değişimler bahsi geçen iki kalem ile paraleldir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 5,7 milyon TL, 9,3 milyon TL ve 14,6 milyon TL'dir. 2023 yılsonunda 2022 yılsonuna göre %57,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Bu artış esasen Şirket 31.12.2023 tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı olan maddi duran varlıklarını SPK lisanslı Abak Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçeğe uygun değeri yeniden değerlemesinin yapılmasından kaynaklanmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 275,6 bin TL, 946,6 bin TL, 265,9 bin TL'dir. Bu kalemlerde 2023 yılı sonunda 2022'ye göre %71,9 oranında azalış gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi 31.12.2023 dönemindeki birikmiş itfa ve tükenme paylarındaki artıştır.

Maddi Duran Varlıklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 46,3 milyon TL, 234,5 milyon TL ve 398,6 milyon TL'dir. Bu kalemlerde 2023 yılsonunda 2022'ye göre %69,9 artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in Maddi Duran Varlıkları ilgili dönemler itibarıyla binalar, makine tesis ve cihazlar, taşıtlar, döşeme ve demirbaşlar ve kullanım hakkı varlıklarından oluşmaktadır. Bu artış esasen Şirket 31.12.2023 tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı olan maddi duran varlıklarını SPK lisanslı Abak Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçeğe uygun değeri yeniden değerlemesinin yapılmasından kaynaklanmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 14,7 milyon TL, 68,4 milyon TL, 91,3 milyon TL'dir. Bu kalemlerde 2023 yılsonunda 2022'ye göre %33,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Şirket'in Maddi Olmayan Duran Varlıkları ilgili dönemler itibarıyla özel maliyetler, geliştirme giderleri ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmakta olup geliştirme giderleri ilgili kalem içerisinde en fazla ağırlığa sahiptir.

Peşin Ödenmiş Giderler, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 113,7 bin TL, 1,2 milyon TL, 407,3 bin TL'dir. Bu kalem, 2023 yılında 2022'ye göre %64,9 azalış gerçekleşmiştir.

Yükümlülükler

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa ve uzun vadeli toplam yükümlülükleri sırasıyla 41,5 milyon TL, 321,5 milyon TL ve 340,7 milyon TL'dir.

Şirket'in toplam yükümlülüklerinde 2023 yılı itibarıyla 2022 yılsonuna göre gerçekleşen artış ise %6,0 seviyesindedir. Söz konusu dönemde değişimin detayları ilgili bölümlerde açıklanacağı üzere; finansal borçlar, ticari borçlar ve ertelenmiş gelirler kalemlerinde meydana gelen değişimlerdir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler, Şirket'in toplam yükümlülüklerinin 2021, 2022 ve 2023 yılsonları sırasıyla 34,9 milyon TL, 225,0 milyon TL ve 266,6 milyon TL'lik kısımları kısa vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir. İlgili kalem toplamında 2023 yılında 2022'ye göre artış %18,4 düzeyindedir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 10,7 milyon TL, 54,7 milyon TL ve 84,9 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre artış %55,2 düzeyindedir.

Şirket'in kısa vadeli borçlanmalarının tamamı Türk Lirası cinsindendir ve tamamına yakını banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket, karlılık hedefleri çerçevesinde uygun şartlarda kredi imkânlarını değerlendirerek özkaynak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. 31.12.2023 itibarıyla önceki yılsonuna göre Şirket'in uzun vadeli finansal borçlanmalarının kısa vadeye düşen kısımlarında artış gözlenmektedir.

Diğer Finansal Yükümlülükler, 2022 ve 2023 yılsonu itibarıyla; 7,2 milyon TL ve 7,3 milyon TL'dir. 2021 yılında ilgili kalemden bakiye bulunmamaktadır. 2023 yılında 2022'ye göre benzer seviyede seyretmiştir. Diğer Finansal Yükümlülüklerin tamamı kredi kartı borçlarından kaynaklanmaktadır.

Ticari Borçlar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 14,6 milyon TL, 63,2 milyon TL ve 24,0 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılı 2022'ye göre %62,0 azalış yaşanmıştır. İlgili dönemler itibarıyla Ticari Borçlar'ın tamamı ilişkili olmayan taraflardan oluşmakta olup büyük bir kısmı satıcılardan (açık hesaplar) oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 671,6 bin TL, 2,4 milyon TL ve 5,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %122,9 artış yaşanmıştır.

İlgili dönemler itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, SGK kesintileri ve personele borçlardan oluşmaktadır. İlgili kalemin büyük çoğunluğu ödenecek SGK kesintilerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 96,1 bin TL, 654,7 bin TL, 1,0 milyon TL ve 14,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %1279,9 artış yaşanmıştır. İlgili dönemler itibarıyla, Diğer Borçların büyük kısmı ilişkili taraf işlemleri içerisindeki ortaklara borçlardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 1,1 milyon TL, 24,0 milyon TL ve 39,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %63,7 oranında artış olmuştur. Şirket, ticari faaliyetleri çerçevesinde, ürün satışı yaptığı müşterilerinden dönemsel olarak ve/veya çalışma şartlarına göre avans alabilmektedir. İlgili dönemler itibarıyla Ertelenmiş Gelirler altında sınıflanan bakiyeler bu kapsamda yapılan satışlara ilişkin alınan avanslardan oluşmaktadır. Dönemler itibarıyla görülen değişiklikler ise bu çerçevede çalışılan müşterilerin iş hacimlerinden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 952 bin TL, 2,6 milyon TL ve 1,4 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %47,6 azalış gerçekleşmiştir. İlgili dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Karşılıklar, dava karşılıkları ile Şirket çalışanlarına ilişkin kullanılmayan izin karşılıklarından oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 892 bin TL, 988 bin TL ve 6,2 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılı sonundaise 2022'ye göre %528,6 oranında artış yaşanmıştır. İlgili dönemler itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler kaleminin tamamına yakını ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler, Şirket'in toplam yükümlülüklerinin 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla sırasıyla 6,6 milyon TL, 96,4 milyon TL ve 74,1 milyon TL'lik kısımları uzun vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir. İlgili kalem toplamında 2023 yılında 2022'ye göre azalış %23,1 düzeyindedir. 2023 yılında 2022 yılına göre yaşanan azalışın nedeni uzun vadeli borçlanmalardaki azalıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 1,4 milyon TL, 50,4 milyon TL ve 36,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre azalış %27,0 düzeyindedir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının tamamı Türk Lirası cinsindendir ve tamamına yakını banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket, mevcut iş ve yatırım planları çerçevesinde finansman olarak ve alternatiflerini takip etmekte, bununla birlikte Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla uzun vadeli borçlanma ihtiyacının bilanço büyüklüğüne nazaran sınırlı olduğu görülmektedir.

Uzun Vadeli Karşılıklar, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla; 1,5 milyon TL, 7,3 milyon TL ve 4,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre azalış %41,3 düzeyindedir. Uzun Vadeli Karşılıklar esasen kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. İlgili dönemlerde meydana gelen değişiklikler yukarıda izah edilen nedenlerden dolayı oluşan kıdem tazminatlarına ilişkin olarak ayrılan karşılıklardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla 3,8 milyon TL, 38,8 milyon TL ve 33,1 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılı sonunda 2022'ye göre azalış %14,7 düzeyindedir.

Özkaynaklar

2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla, 116,1 milyon TL, 335,3 milyon TL, 510,8 milyon TL'dir. Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, kar

veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yılları karları ve net dönem karından oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları 2023 yılsonunda 2022 yılsonuna göre %52,3 oranında artmıştır. Şirket'in özkaynak artışları temel olarak ilgili dönemler itibarıyla elde edilen karlar, sermaye artışları ve maddi duran varlık gerçeğe uygun değer farklarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in sermayesi 2021 ve 2022 yılında gerçekleşen halka arz işlemi kapsamında 7,8 milyon TL artarak 19,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında ise tamamı iç kaynaklardan karşılanan 63,0 milyon TL'lik artışla Şirket sermayesi 82,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 30.12.2022, 31.12.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansallara ilişkin gelir tablosu aşağıda karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

Kâr veya Zarar Tablosu	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023
Hasılat	96.383.712	269.467.871	275.384.520
Satışların Maliyeti (-)	(59.641.988)	(160.889.898)	(124.322.649)
Brüt Kâr/(Zarar)	36.741.724	108.577.973	151.061.871
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.038.636)	(31.657.659)	(47.992.729)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(4.773.365)	(23.738.370)	(30.651.199)
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	(862.078)	(2.897.369)	(4.160.404)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.483.318	29.047.660	63.929.605
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(6.371.749)	(27.821.695)	(60.025.748)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	18.179.214	51.510.540	72.161.396
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	715.195	9.402.212
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	(673.397)	(4.932.608)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-	-	(80.570)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	-	-	(588.295)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	18.179.214	51.552.338	75.962.135
Finansman Gelirleri	2.437.292	999.092	13.041.773
Finansman Giderleri (-)	(14.648.564)	(17.013.824)	(64.536.077)
Net Parasal Pozisyon Kazanç (Kayıpları)	-	(55.535.153)	(12.609.527)
Vergi Öncesi Kâr/(Zararı)	5.967.942	(19.997.547)	11.858.304
Vergi Gelir/(Gideri)	(1.860.032)	(19.398.760)	27.542.816
Dönem Vergi Gideri	(973.329)	(2.166.846)	(9.456.987)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(886.703)	(17.231.914)	36.999.803
Dönem Net Kârı/(Zararı)	4.107.910	(39.396.307)	39.401.120

Şirket hasılatı 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla; 96,4 milyon TL, 269,5 milyon TL ve 275,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket brüt karı 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla; 36,7 milyon TL, 108,6 milyon TL ve 151,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.	2021/12	2022/12	2023/12
Brüt Kar Marjı	38,1%	40,3%	54,9%

Şirket'in brüt kar marjları 2021, 2022 ve 2023 dönemleri itibarıyla sırasıyla; %38,1, %40,3 ve %54,9 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri; genel yönetim giderleri, pazarlama giderlerinden ve araştırma ve geliştirme giderlerinden oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 16,6 milyon TL ve 58,2 milyon TL ve 82,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre meydana gelen artış sırasıyla 42,0%'dir.

Genel yönetim giderleri, 2021, 2022 ve 2023'de sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 11,0 milyon TL ve 31,7 milyon TL ve 48,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri aynı dönemde gerçekleşen 275,4 milyon TL hasılatın %17,4'üne karşılık gelmektedir.

Genel Yönetim Giderleri	31.Ara.22	31.Ara.23
Personel Giderleri	-14.853.717	-25.508.248
Elektrik, Su, Doğalgaz Giderleri	-3.230.085	-1.582.905
Temsil, Ağırlama ve Seyahat Giderleri	-3.040.459	-1.544.238
Diğer Giderler	-1.595.993	-3.043.926
Vergi, Resim ve Harçlar	-1.469.932	-1.081.260
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	-927.969	-2.482.601
Bakım ve Onarım Giderleri	-979.931	-2.044.526
Güvenlik Giderleri	-837.793	-1.148.178
Haberleşme Giderleri	-1.220.296	-1.358.890
Kira Giderleri	-333.253	-89.973
Amortisman Giderleri	-2.723.149	-5.881.098
İlan ve Reklam Giderleri	-445.082	-1.221.180
Sigorta Giderleri	-	-1.005.706
Toplam	-31.657.659	-47.992.729

İlgili dönemler itibarıyla, genel yönetim giderlerinin en büyük bölümü; beyaz yaka personele ilişkin giderlerden oluşmaktadır. Söz konusu giderin ilgili dönemler itibarıyla Şirket hasılatına oranı yaklaşık %11,5-17,4 seviyesindedir.

Pazarlama giderleri 2021, 2022 ve 2023'de sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 4,8 milyon TL, 23,7 milyon TL ve 30,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama giderleri aynı dönemde gerçekleşen 275,3 milyon TL hasılatın %11,1'ine karşılık gelmektedir.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içinde en yüksek tutar personel giderlerden oluşmaktadır. Söz konusu giderin ilgili dönemler itibarıyla Şirket hasılatına oranı yaklaşık %5,0-11,1 seviyesindedir.

Pazarlama Giderleri	31.Ara.22	31.Ara.23
Diğer Giderler	-5.054.816	-2.605.561
Personel Giderleri	-9.878.795	-15.013.362
Vergi, Resim ve Harçlar	-2.883.587	-2.420.365
Temsil, Ağırlama ve Seyahat Giderleri	-3.078.094	-2.064.032
Nakliye Kargo Ambalaj Giderleri	-1.076.910	-1.110.789
Dava Noter İcra Giderleri	-105.384	-239.871
Bakım ve Onarım Giderleri	-161.406	-684.628
Elektrik, Su, Doğalgaz Giderleri	-56.370	-62.463
Amortisman Giderleri	-4.848	-5.065.510

MANAS

MANAS ENERJİ HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1 OSB 14. Etage Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tic. Sic. No: 237.35 03 Kay. No: 23 23 0009
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye Tel: 0212 2464

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İlan ve Reklam Giderleri	-	-1.095.798
Haberleşme Giderleri	-118.761	-
Montaj Giderleri	-657.236	-
Kira Giderleri	-662.163	-288.819
Toplam	-23.738.370	-30.651.199

Araştırma ve geliştirme giderleri, 2021, 2022 ve 2023’de sonra eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 862 bin TL, 2,9 milyon TL ve 4,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri, aynı dönemde gerçekleşen milyon TL hasılatın %1,5’ine karşılık gelmektedir.

İlgili dönemler itibarıyla, araştırma ve geliştirme giderlerinin en büyük bölümü personel giderlerden oluşmaktadır. Söz konusu giderin ilgili dönemler itibarıyla Şirket hasılatına oranı yaklaşık %0,9-1,5 seviyesindedir.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Personel Giderleri	-306.773	-539.574	-1.326.953
Amortisman Giderleri	-513.697	-2.336.553	-2.230.042
Diğer Giderler	-40.230	-21.242	-603.409
Toplam	-862.078	-2.897.369	-4.160.404

Esas faaliyetlerden diğer gelirler; 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla 4,5 milyon TL, 29,0 milyon TL ve 63,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İlgili dönemler itibarıyla söz konusu gelirler, ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri, reeskont faiz gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar, teşvik gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler 2021, 2022 ve 2023’de sonra eren dönemler itibarıyla sırasıyla 6,4 milyon TL, 27,8 milyon TL ve 60,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İlgili dönemler itibarıyla söz konusu gelirler, ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri, reeskont faiz giderleri, karşılık giderleri, önceki dönem gider ve zararları, komisyon giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyet karı, 2021, 2022 ve 2023’de sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 18,2 milyon TL, 51,5 milyon TL ve 72,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022/06 ve 2023/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla 10,5 milyon TL ve 23,2 milyon TL’dir.

Kar Marjları	2021	2022	2023
Esas Faaliyet Kar Marjı	19%	19%	26%

Şirket’in esas faaliyet kar marjı yukarıda yukarıdaki tabloda yer almaktadır. İlgili dönemler itibarıyla faaliyet giderlerinin hasılatı oranı benzer seviyelerde seyretmektedir.

Şirket’in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, kira geliri ve menkul kıymet satış karı, yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme artışı, yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri, yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı ve menkul kıymet satış karından oluşmaktadır. 2021 yıllarında yatırım faaliyetlerinden gelir bulunmamakta olup 2022 yılında 715,2 bin TL gelir kaydedilmiştir. 2023 yılında ise yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemi 9,4 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım faaliyetlerinden giderler, Sabit Kıymet Satış Zararı ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Yeniden Değerleme Azalışından oluşmaktadır. 2021 yılında gerçekleşmemiş olup, 2022 ve 2023'te sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 673,4 bin TL ve 4,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman gelirleri, kambiyo karları ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 2021,2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 2,4 milyon TL, 999,0 bin TL ve 13,0 milyon TL gelir kaydedilmiştir.

Finansman giderleri, faiz giderleri, kambiyo zararları ile kıdem tazminatı faiz gideri ve kira sözleşmelerinden doğan faiz giderlerinden oluşmaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 14,6 milyon TL, 17,0 milyon TL ve 64,5 milyon TL gider kaydedilmiştir.

Şirket'in net karı 2021,2022 ve 2023'te sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla milyon TL, 4,1 milyon TL 39,4 milyon TL ve 39,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla net kar marjı yer almaktadır. Şirket'in net kar marjında meydana gelen değişiklikler temel itibarıyla ilgili dönemlerde brüt kar marjında meydana gelen değişiklikler ve faaliyet giderleri ile finansman giderlerinin etkilerinden kaynaklanmaktadır. 2021 yılında %4 olan net kar marjı 2022 yılı itibarıyla özellikle finansman giderlerindeki azalış ile birlikte %10 seviyesinin üzerinde gerçekleşmiştir.

Kar Marjları	2021	2022	2023
Net Kar Marjı	4%	-15%	14%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

GRUP	2021		2022		2023	
	TOPLAM	MIKTAR	TOPLAM	MIKTAR	TOPLAM	MIKTAR
DİĞER	63.145	8.370	42.914	7	54.366	30.673
HİZMET	34.186.430	50.110	35.058.943	26.772	41.324.351	160.064
MALZEME	4.461.595	495.929	8.975.767	476.410	13.156.013	405.579
MAMUL	16.377.491	23.430	33.329.561	33.089	89.095.686	50.795
AIRCOM	302.674	1.255	1.315.941	2.062	1.886.578	1.250
DOĞALGAZ	2.512.508	1.289	3.052.463	1.155	1.503.692	246
ELEKTRİK	44.442	69	145.954	163	209.469	83
FASON			14.049.901	11.162	65.012.950	36.144
ISI	164.067	119	363.464	174	286.800	106
M4COM					698.000	1.069
MAN SERİSİ	910.288	1.773	711.367	612	3.074.158	1.748
SAVUNMA	4.933.778	625			3.254.151	109
SU	7.509.733	18.300	13.690.471	17.761	13.170.488	10.040
SARF			2.208	120		
SERVIS	9.720.530	61.245	7.360.586	60.515	11.851.468	45.996
TİCARİ	28.439.994	55.038	80.620.563	72.184	92.894.542	87.945
AKSESUAR	163.026	2.276	110.979	658	543.482	21.835
ÇOKHUZME	4.245	2	1.165.508	5.572	239.157	815
DIYAFRAM	11.883.906	18.892	24.805.876	12.005	35.693.052	8.929
ELEKTRİK	1.637.482	475	1.830.864	140	3.115.892	190
HACIMDUZ	11.537	2	721.538	35	174.867	5
QUANTO	973.801	172	1.507.223	145	3.001.924	146
REGULATR	637.093	214				
ROTOR	5.383.537	833	37.855.775	4.327	33.978.052	2.027
TEKHUZME	6.008.985	31.893	8.630.914	23.105	3.979.486	856
TURBİN	1.090.156	38	811.735	40	2.053.685	26
ULTRASONİK	426.351	170	730.539	232	721.079	191
VOLUMTRK	558	1	21.945	6	4.749.315	11.348
WOLTMAN	167.638	30	398.982	71	1.244.360	143
YDKPARCA	51.680	33	2.028.685	25.848	3.460.192	41.434
YMAMUL	2.734.376	60.609	258.181	1.243	10.544.866	40.901
Genel Toplam	95.983.561	754.730	165.652.723	670.340	258.921.292	821.953

MANAS

MANAS DİĞER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ASO 1.055.000.000 TL
Tic. Sic. No: 27.000.000.000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 27.000.000.000

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket hasılatı 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla; 96 milyon TL, 165,6 milyon TL ve 259 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2022 ve 2023 yıllarında dünyada yaşanan sıcak gelişmelerin de etkisi ile emtia, elektrik ve doğalgaz fiyatlarındaki artışlar karlılığı etkilemiştir. Öte yandan, 2021 yılında ve 2022 yılında yapılan sermaye artışı ile mali yapının ve nakit akışının güçlenmesi sağlanmıştır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirketin 31.12.2023 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıda verilmektedir. Bağımsız denetim raporunun düzenlenme tarihi sonrasında Şirket'in finansal tablolarında ve borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	266.558.588
Garantili/Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	266.558.588
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçlarına kısa vadeli kısımları hariç)	74.151.236
Garantili/Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	74.151.236
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	340.709.824
Özkaynaklar	510.763.379
Ödenmiş/paid/şahıy sermaye	82.764.000
Yasal yedekler	-
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	851.473.203
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	4.059.899
B. Nakit Değerleri	-
C. Alınan Ücret Amaçlı Finansal Varlıklar	5.261
D. Likidite (A+B+C)	4.065.160
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	83.696.397
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	84.916.417
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	7.391.534
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	176.004.348
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	171.939.188
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	36.709.259
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	58.999
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	36.768.258
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	208.707.446

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

KAYNAKLAR	31.12.2021	Pay	31.12.2022	Pay	31.12.2023	Pay
Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.857.597	22%	225.040.943	34%	266.558.588	31%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.875.790	4%	68.868.190	10%	83.788.116	10%
-Banka Kredileri	5.789.925	4%	68.728.622	10%	83.696.397	10%
-Kırsalınan Mevcutlardan Doğan Borçlar	85.865	0%	139.568	0%	91.719	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.662.896	7%	54.728.259	8%	84.916.417	10%
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0%	7.233.205	1%	7.299.815	1%

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASD 1.055. No Etiler Mah. Akatlar Cad. No: 25
34398 Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 267 00 00
Vergi No: 33170500000 Etiler Vergi Dairesi Etiler 34398

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İş bu izahnamenin 5. bölümünde Şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile Şirkete ve faaliyetlerine ilişkin riskler ayrıntılı olarak verilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek talepler ve taahhütler bulunmamaktadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ve yerel ekonominin genel gidişatına yönelik eğilimler ve finansal piyasalarda yaşanan dalgalanmalar Şirket üretimi, satışları ve maliyetleri üzerinde etkili olabilmektedir. Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu iş kolu göz önünde bulundurulduğunda, hammadde fiyatlarındaki değişim Şirket'in satın alma maliyetlerini önemli ölçüde etkilemekte olup, söz konusu etki operasyonel karlılık kaleminde de yansıma bulmaktadır. Döviz kurlarında görülen hareketlilik ise, Şirket'in faaliyetlerinin bir kısmını ihraç ediyor olması, faaliyetlerine ilişkin olarak ise girdi fiyatlarının döviz kurlarındaki değişime paralel artış kaydetmesi nedeniyle önemlidir.

İş bu izahnamenin 5. bölümünde Şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile Şirkete ve faaliyetlerine ilişkin riskler ayrıntılı olarak verilmiştir. Bu bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

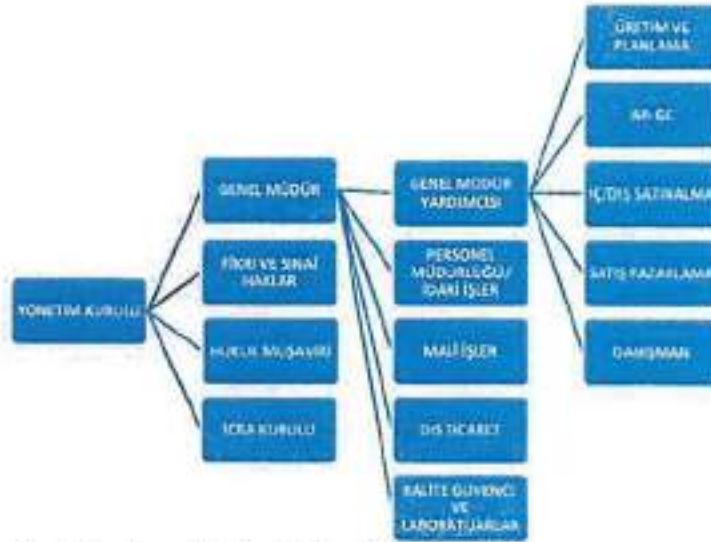
Yoktur.

MANAS
MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1. OSMANİYE Sokakı No: 25
Tel: 0312 267 25 25 Faks: 0312 267 25 09
E-posta: info@manasenerji.com.tr Web: www.manasenerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İbraççının genel organizasyon şeması:



14.2.1. İbraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İbraççada Östlendiği Görevler	Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet Reşat GÖRÜR	Yönetim Kurulu Başkanı	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	1 YIL	20.064.000	24,24
Hüseyin ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	1 YIL	4.389.000	5,3
Abdullah ÇÖRTÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yoktur	1 YIL	Yoktur	Yoktur
Aynur KONURALP	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yoktur	1 YIL	Yoktur	Yoktur
İbrahim KAPUSUZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yoktur	1 YIL	Yoktur	Yoktur
Ayşe Aslı GÖRÜR	Yönetim Kurulu Üyesi	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yoktur	1 YIL	200	-

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İbraççada Östlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)

Ahmet Reşat GÖRÜR	Yönetim Kurulu Başkanı/ Genel Müdür	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	20.064.000	24,24
Hüseyin ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı / Genel Müdür Yardımcısı	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	1.254.000	1,52
Süleyman EKŞİ	Ar-Ge Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Ar-Ge Müdürü	-	-
Emre BAYKUŞ	Finans Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Finans Müdürü	-	-
Meryem TURAN	Uluslararası Pazarlama Satış Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Uluslararası Pazarlama Satış Müdürü	-	-
Ahmet Rasim AVCIOĞLU	Pazarlama Satış Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Pazarlama Satış Müdürü	-	-
Ömer Can GÖNÜLTAŞ	Bilgi İşlem Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Bilgi İşlem Müdürü	-	-
Özge İĞREK CİVELEK	Kalite Güvence Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Kalite Güvence Müdürü	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 15.08.1997 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ahmet Reşat GÖRÜR

1962 yılında Antakya'da doğmuştur. Uludağ Üniversitesi, İİBF, İşletme Bölümünden 1985 yılında mezun olan GÖRÜR, yurtiçi ve uluslararası şirketlerde profesyonel yöneticilik yaptıktan sonra 1996 yılında Manas Enerji'yi kurmuştur. Yaklaşık 17 yıldır ölçü aletlerini geliştirmek, kamu kurum ve kuruluşları ile üretici ve tüketiciler arasında bir köprü oluşturmak için kurulmuş bir sivil toplum kuruluşu olan ÖLÇÜBİR (Ölçüm Sanayicileri ve İşadamları Birliği Derneği)'in Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmektedir.

Hüseyin ÇELİK

1970 yılında Zonguldak'ta doğmuştur. İlk, Orta ve Lise öğrenimini Zonguldak'ta tamamlamıştır. 1992 yılında Hacettepe Üniversitesi Elektronik Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. 1992-1995 yılları arasında Kastamonu Seka Kağıt Fabrikasında bakım atölyeleri müdürlüğünde görev yapmıştır. 1995-1996 yılları arasında Eskişehir Hava İkmal Merkez Komutanlığı'nda Teğmen olarak askerlik görevini tamamlamıştır. 1997 yılından bu yana Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret AŞ. Kurucu ortağı ve yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Abdullah ÇÖRTÜ

1964 yılında Boyabat/Sinop doğmuştur. Yükseköğrenimini Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme bölümünde 1986 yılında, Yüksek lisans eğitimini ise Çankaya Üniversitesi Uluslararası Ticaret Bölümünde 2010 yılında tamamlamıştır. Kalkınma bankacılığı, kurumsal finansman, dış ticaret ve yöneticilik tecrübesi bulunmaktadır. Halen Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.'nin Genel Müdürlüğü görevini sürdürmektedir.

Ayşe Aşlı GÖRÜR

30.05.1995 doğumludur. TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi Uluslararası Girişimcilik Hazırlık Programından sonra Oxford Brookes Üniversitesinde İnsan Kaynakları Yönetimi (BA(Hons) Human Resource Management) eğitimi almıştır. Temmuz 2019'dan bu yana MSB ASKERİ FABRİKA ve TERSANE İŞLETME A.Ş.'de Yetenek Yönetimi Uzman Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Başta İç Denetçi Sertifikası olmak üzere birçok konuda eğitim almış sertifika sahibidir.

İbrahim KAPUSUZ

1959 doğumludur. Yükseköğrenimini Erciyes Üniv. Mühendislik Fakültesi Elektronik Mühendisliği bölümünde tamamlamıştır. Birçok kamu ve özel kurum ve kuruluşta başta genel müdürlük ve yönetim kurulu üyeliği olmak üzere üstü düzey görevlere bulunmuştur. 2013'den bu yana Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünde Müşavir olarak görevini sürdürmektedir.

Aynur KONURALP

1961 yılında Kastamonu'da doğmuştur. Yükseköğrenimini Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinde 1979-1983 yılında tamamlamış ve yüksek lisansını Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde 1983-1985 yılları arasında özel hukuk alanında yapmıştır. 1985-2006 yılları arasında Sermaye Piyasası Kurulu'nda, 2006-2012 yılları arasında Merkezi Kayıt Kuruluşunda görev yapmıştır. 1985 yılından bu yana Ankara Barosuna kayıtlı avukattır ve halen bir kuruluşta Hukuk Müşaviri olarak görev yapmaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Kişi	Şirket	Görevi (Başkan / Başkan Yrd. / Üye vb.)	Görevi Devam Ediyor mu?	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)	Ortaklığı Devam Ediyor mu?
Ahmet Reşat GÖRÜR	Manas Enerji Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	20.064.000	24,24	Evet
	ALPAMIŞ Bilgi Teknoloji San. Tic. Ltd. Şti	Müdür	Evet	80.000	80	Evet
	Argöbür Teknoloji San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	400.000	100	Evet
Hüseyin ÇELİK	Manas Enerji Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Evet	4.389.000	5,3	Evet

MANAS

MANAS BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AŞO FOSKİT Mah. / Beşiktaş Cad. No: 25
Kat: 3 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
Sicil No: 274901 / Vergi Sicil No: 274901 / 014 2454

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	ALPAMIŞ Bilgi Teknoloji San. Tic. Ltd. Şti	Ortak	Evet	20.000	20	Evet
Abdullah ÇÖRTÜ	Manas Enerji Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
	Gönlhan Ostim Alüminyum Dök. Döv. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	-	-	-
	Meksis Mekanik Sistemler İmalat ve Müh. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet			
	Ostim Finans ve İş Merkezi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
	T.H. Ostim Radyo TV Yayıncılık A.Ş.	Tasfiye Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
	Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.	Genel Müdür	Evet	-	-	-
	Mekanik Sistemleri İmalat ve Mühendislik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Ayşe Aslı GÖRÜR	MSB Askeri Fabrika ve Tersane İşletme A.Ş.	Yetenek Yönetimi Uzman Yardımcısı	Evet	200	-	Evet
Aynur KONURALP	LÖSANTE	Hukuk Müşaviri	Evet	-	-	-
İbrahim KAPUSUZ	-	-	Evet	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
AŞO 1.058.8m Enver Mah. Angolu Cad. No: 25
Tel: 0312 212 24 05 03 Fax: 0312 212 24 06
E-posta: info@manas-enerji.com.tr Web: www.manas-enerji.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üeliğine veya ihraççındaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

TL	31.12.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri (Net)	6.439.642
Yönetimde Söz Sahibi Personel (Net)	2.998.890
Toplam	9.438.532

Şirket Yönetim Kurulu'nun "Ücret Politikası" Şirket kurumsal sitesinde ilan edilmiştir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İlgili kişilere emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için Şirket'in tahakkuk ettiği toplam tutar 2023 yılsonu itibarıyla 4.307.718 TL'dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Kurumsal Yönetim Komitesi

Komite, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısı ile meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmekte ve bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunup Yönetim Kurulu'na öneriler sunmakta ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetmektedir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Aynur KONURALP	Başkan	Bağımsız Üye
İbrahim KAPUSUZ	Üye	Bağımsız Üye Değil
Emel KOÇAK	Üye	Bağımsız Üye Değil

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 5'inci maddesinde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından belirlenen gruplandırma kapsamında 2022 ve 2023 yıllarında üçüncü grup şirketler arasında yer almaktadır.

Şirket 31.12.2015 tarihinde sona eren faaliyet döneminden bu yana her yıl, SPK tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur. Şirket Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir. Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) üzerinde yayınlanmış olan 2022 yılı Faaliyet Raporu'nun içinde yer alan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'nda açıklanmıştır.

Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler 01.03.2023 tarihinde KAP'ta duyurulan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'nda açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü doğrudan Manas Enerji YK Başkanı, Genel Müdürü Ahmet Reşat GÖRÜR'e bağlıdır. Yatırımcı ilişkileri bölümü, mevcut ve potansiyel yatırımcılara Şirket hakkında doğru, zamanında ve tutarlı bilgi sunmak, Şirket'in bilinirliği ve kredibilitesini arttırmak, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum ile sermaye piyasaları katılımcıları arasında çift yönlü iletişimi sağlamak amacıyla faaliyet göstermektedir. Bölüm, pay sahiplerinin soru ve bilgi taleplerini gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ve şirket içi ilgili birimlerle koordineli çalışmak sureti ile ivedi olarak yanıtlamaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü yöneticisine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Emel KOÇAK

Ekim 1982 Ekim 1986 arasında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi, İşletme Bölümü lisans eğitimi almıştır. 1986-1990 yılları arasında SPK'da uzman yardımcısı, başuzman ve daire

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AŞD 1.000.000.000 TL
Yatırımcı İlişkileri Bölümü
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271142
Mersis: 34710001500000000000000000

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

başkan yardımcısı olarak görev yapmıştır.1990-2011 yılları arasında SPK Denetleme Dairesi, Kurumsal İletişim Dairesinde görev yaptıktan sonra 2011-2013 yılları arasında Yatırımcı Tazmin Merkezinin kuruluşunda görev almış ve müdürlüğünü yapmıştır. SPK Araştırma Dairesinden 2018 yılında emekli olarak Düzen Laboratuvarlar grubunda mali koordinatör olarak görev yapmıştır. Halen çeşitli şirketlerde yatırımcı ilişkileri sorumlusu olarak görevini sürdürmektedir.

Bilirkişilik Temel Eğitim Sertifikası, E-Genel Kurul Sertifikası, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Takas ve Operasyon Lisans Belgesi, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Temel Düzey Lisans Belgesi, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisans Belgesi, Türev Araçlar Lisans Belgesi, Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgesi, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisans Belgesi, Kredi Derecelendirme Uzmanlığı Lisans Belgesi ve Bağımsız Denetim Lisans Belgesine sahiptir.

Kasım 1987’de OECD tarafından düzenlenen sermaye piyasası eğitimi katılmıştır. Ocak 1994-Aralık 1994 arasında Maryland Üniversitesi (Amerika) Eğitim Programı katılmış ve sertifika almıştır.1997 yılında G.Ü İktisadi İdari Bilimler Fakültesi/Muhasebe-Finans Anabilim Dalı Lisans Üstü Eğitimini tamamlamıştır. Ekim 2006-Şubat 2007’de Milli Güvenlik Akademisi öğrencilik yapmıştır. AB’de halka açılma uygulamaları ve halka açık şirketlerin yükümlülükleri, Ülke Fonları ve Ülke Fonu Uygulamaları, Türkiye’de Oluşturulacak Ülke Fonlarına İlişkin Değerlendirmeler, Kara Para Aklama, Derecelendirme ve Çimento Sektörü Üzerine Bir Uygulama, Sermaye Piyasası Mevzuatında Menkul Kıymet İhraç Eden Şirketler Yönünden Denetim, Repo-Ters Repo, Türk Ticaret Kanunu’nda Anonim Ortaklıkların Birleşmesi, Sermaye Piyasası Mevzuatının AB’ye Uyum Çalışmaları konularında araştırma çalışmaları yapmıştır.

Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Emel Koçak	Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu	Lisansüstü	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı, Sermaye Piyasası İleri Düzey Lisansı	Şirket Merkezi	yatirimciiliskileri@manas.com.tr	0(532)434 10 41	0(312)267 05 09

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Ortalama personel sayısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortalama Personel Sayısı	2021	2022	2023
	129	144	137

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket sermayesine dolaylı olarak pay sahip olan gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı (*)			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul 05.04.2023		Son Durum İtibariyle 05.04.2023	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
AHMET REŞAT GÖRÜR	20.064.000	24,24	20.064.000	24,24
HÜSEYİN ÇELİK	1.254.000	1,52	1.254.000	1,52
Halka Açık Kısım	61.446.000	74,24	61.446.000	74,24
TOPLAM	82.764.000	100,00	82.764.000	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket ortaklarından Ahmet Reşat GÖRÜR toplam nominal değeri 3.762.000, TL, 3.762.000 adet A Grubu hamiline yazılı paya sahiptir. Söz konusu payların her biri 1 TL nominal değerdeki bir payın 5 oy hakkı vardır.

Şirket ortaklarından Hüseyin ÇELİK toplam nominal değeri 1.254.000, TL, 1.254.000 adet A Grubu hamiline yazılı paya sahiptir. Söz konusu payların her biri 1 TL nominal değerdeki bir payın 5 oy hakkı vardır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Oy İmtiyazı*	1	5.016.000	6.06
B	Hamiline	-	1	77.748.000	93.94
		TOPLAM		82.764.000	100.00

* Esas Sözleşmenin "GENEL KURUL" başlıklı 10. Maddesinde "Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır. Genel Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı idare eder. Ayrıca ortaklar arasından bir başkan yardımcısı, bir kâtip bir de oy toplayıcısı seçilir. Yönetim Kurulu Başkanının bulunmadığı hallerde Genel Kurulu başkan yardımcısı idare eder. O da yoksa Genel Kurul kendi arasından bir başkan seçer. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır." hükmü yer almaktadır.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamakla birlikte; Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelenmesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Manas Enerji ile tüm ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, KAP'ın www.kap.org.tr adresinde yayınlanan 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerine ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporlarının İlişkili Taraf açıklamaları dipnotlarında yer almaktadır.

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak İhraççının hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Argörür Teknoloji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	17.414	92.211	230.122
Alpamış Bilgi Teknoloji Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	=	=	633.131
Toplam	17.414	92.211	857.510

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Ortaklardan Alacaklar	1.972.141	1.490.245	2.882.808
Argörür Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	94.931	94.931	94.931
Alpamış Bilgi Teknoloji Ltd.Şti.	425.823	117.516	321.031

Toplam	2.492.895	1.702.692	3.298.770
---------------	------------------	------------------	------------------

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Ortaklara Borçlar	83.955	631.818	6.382.177
Toplam	83.955	631.818	6.382.177

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla İhraççının çıkarılmış sermayesi 82.764.000 TL'dir. İhraççının söz konusu çıkarılmış sermayesi beheri 1,00 TL nominal değerli 5.016.000 adet A grubu ve 77.748.000 adet B grubu olmak üzere toplam 82.764.000 adet paya bölünmüştür.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Şirket Yönetim Kurulu 15.08.2022 tarihli toplantısında 59.950.000 TL Emisyon Priminden, 3.014.000 TL Geçmiş Yıl Karlarından karşılanmak suretiyle 19.800.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 19.800.000 TL'den 62.964.000 TL'ye artırılmasına karar vermiştir. Söz konusu sermaye artırımını ile ilgili işlemler Şirket'in bedelsiz sermaye artırımına yönelik tescil işlemi 17.01.2023 tarih ve 10749 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak tamamlanmıştır. Son durum itibarıyla dolaşımdaki pay sayısı MKK verilerine göre 61.446.000 adettir.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASD 1.000.000.000 TL
Sicil No: 25
Ticaret Sicil No: 25
Ticaret Sicil No: 25
Ticaret Sicil No: 25

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527.maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Bakanlığı'nın "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını anılan Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği"nde (II-17.1) yer alan hükümler saklıdır.

Toplantı ve karar nisapları, ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanacaktır.

Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca yönetim kurulu üyelerinin sahip olduğu bilgi alma ve inceleme hakları kısıtlanamaz ve kaldırılmaz.

Yönetim kuruluna ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulmasının, komitelerin görev alanlarının, çalışma esaslarının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilecektir. Yönetim kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu (Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi) komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır."

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri esas sözleşmesinin "Temsil" 8. Maddesi yer alan "Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1' inci maddesine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine, bir veya daha fazla murahhas üyeye veya üçüncü kişilere Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde devretmeye yetkilidir. Yönetim Kurulunun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır."

Şirket'in Genel kuruluna ilişkin hükümleri esas sözleşmesinin " Genel Kurul" isimli 10. Maddesinde yer alan " Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır. Genel Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı idare eder. Ayrıca ortaklar arasından bir başkan yardımcısı, bir kâtip

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ASQ 1.000.000.000 TL
Sicil No: 25
Tic. Sicil No: 25
Tic. Sicil No: 25
Tic. Sicil No: 25

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

bir de oy toplayıcı seçilir. Yönetim Kurulu Başkanının bulunmadığı hallerde Genel Kurul başkan yardımcısı idare eder. O da yoksa Genel Kurul kendi arasından bir başkan seçer.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak hazır bulunan pay sahiplerinin temsil edecekleri sermayenin yirmide birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulması lazımdır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 420. maddelerinde esas sermayenin en az onda birini temsil eden pay sahiplerine tanınan haklar, halka açık anonim ortaklıklarda, ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılabilir. Azlık hakları Sermaye Piyasası ve Türk Ticaret Kanunu mevzuat hükümleri çerçevesinde uygulanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 415/4 maddesi ile SPKn'nun 30/1 maddesi uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkının, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamayacaktır.

Genel olarak oy kullanımına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesinde yer alan düzenleme çerçevesinde, bir payın birden çok maliki bulunduğu takdirde kendi aralarından bir kişiyi ya da üçüncü bir kişiyi temsilci olarak atayabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'nun 479. maddesinin 3/a bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyazın kullanılamayacaktır. Türk Ticaret Kanunu'nun oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul toplantı ilanları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre yapılır. Genel Kurul toplantılarına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun md. 29/1 hükmü saklı olup Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta evvel yapılması zorunludur."

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer alan ;

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
A.Ş. 10010, 10. Etap Kat: 3, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900, Mersis No: 34030100000000000000
Tic. Sic. No: 274900, Mersis No: 34030100000000000000

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını anılan Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır. Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği"nde (II-17.1) yer alan hükümler saklıdır. Toplantı ve karar nisapları, ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanacaktır. Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca yönetim kurulu üyelerinin sahip olduğu bilgi alma ve inceleme hakları kısıtlanamaz ve kaldırılmaz. Yönetim kuruluna ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulur. Yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulmasının, komitelerin görev alanlarının, çalışma esaslarının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilecektir. Yönetim kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu (Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi) komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır "düzenlemesi yer almaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin "KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM" başlıklı 17 maddesinde "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, Yönetim Kurulunda yer alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ile ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir." düzenlenmesi yer almaktadır. Şirket Yönetim Kurulu söz konusu madde hükmü gereği Şirketimiz 05.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 no'lu Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde Komiteleri oluşturarak üyelerini belirlenmiştir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "GENEL KURUL" başlıklı 10. maddesinde A grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunduğu düzenlemesi yer almaktadır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar: Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "GENEL KURUL" başlıklı 10. maddesinde göre "Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır. Genel Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı idare eder. Ayrıca ortaklar arasından bir başkan yardımcısı, bir kâtip bir de oy toplayıcı seçilir. Yönetim Kurulu Başkanının bulunmadığı hallerde Genel Kurulu başkan yardımcısı idare eder. O da yoksa Genel Kurul kendi arasından bir başkan seçer. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında

(A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak hazır bulunan pay sahiplerinin temsil edecekleri sermayenin yirmide birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulması lazımdır. Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 420. maddelerinde esas sermayenin en az onda birini temsil eden pay sahiplerine tanınan haklar, halka açık anonim ortaklıklarda, ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılabilir. Azlık hakları Sermaye Piyasası ve Türk Ticaret Kanunu mevzuat hükümleri çerçevesinde uygulanır. Türk Ticaret Kanunu'nun 415/4 maddesi ile SPKn'nun 30/1 maddesi uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkının, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamayacaktır. Genel olarak oy kullanımına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesinde yer alan düzenleme çerçevesinde, bir payın birden çok maliki bulunduğu takdirde kendi aralarından bir kişiyi ya da üçüncü bir kişiyi temsilci olarak atayabilirler. Türk Ticaret Kanunu'nun 479. maddesinin 3/a bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyazın kullanılamayacaktır. Türk Ticaret Kanunu'nun oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır. Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Genel Kurul toplantı ilanları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre yapılır. Genel Kurul toplantılarına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun md. 29/1 hükmü saklı olup Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta evvel yapılması zorunludur." düzenlemesi yer almaktadır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme uyarınca yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler bulunmamaktadır.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri, TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Sermayenin artırılması ve azaltılmasına ilişkin TTK ve SPKn'nin ilgili hükümleri uygulanacaktır.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirketimizin izahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışında önemli sözleşmesi bulunmamaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli mali finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim görüşü Şirket'in kurumsal internet sitesinden (www.manas.com) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan sayfasından ulaşılabilmektedir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TMS/TFRS)'ye na uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları 31.12.2023 dönemi Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından bağımsız denetime ve 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren dönem finansal tablolarına ilişkin denetçi raporlarında olumlu görüş verilmiştir.

Şirketimiz 01.01.2023-31.12.2023 dönemi için bağımsız denetim firmasının belirlenmesi amacıyla farklı bağımsız denetim firmalarından teklif almış, alınan teklifler ile Şirketimizin Denetim Komitesinin 13.03.2023 tarihli toplantısında almış olduğu tavsiye kararının değerlendirilmesi sonucunda en uygun teklifi veren firma olan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile bağımsız denetim sözleşme imzalanmıştır.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun				
Finansal Tablo Dönemi	Ticaret Unvanı	Merkez Adresi	Sorumlu Ortak Denetçinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak -31 Aralık 2021	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Kızılırmak, YDA CENTER, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280, 06510 Çankaya/Ankara	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak -31 Aralık 2022	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Kızılırmak, YDA CENTER, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280, 06510 Çankaya/Ankara	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak -31 Aralık 2023	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Büyükdere Caddesi, Özsezen İş Merkezi, C Blok Kat: 8 Esentepe Şişli / İSTANBUL	Murat KALELİ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ASO 1.000 Anonim Ortak, Ankara DKK No: 28

Tic. Sic. No: 274945, Mers. No: 08100012749450000000

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 274945

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İzahnamede yer alan son finansal tablo tarihinden sonra ihraççının finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz kâr dağıtım politikasını, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşmemizde yer alan hükümler çerçevesinde, şirketin faaliyet performansı, ekonomik şartları, yatırım politikası, nakit ihtiyaçlar, mali durum ve piyasa gelişmelerini gözetmek suretiyle belirlemekte ve bu çerçevede belirlenen kâr dağıtım önerisini Genel Kurul'a sunmaktadır.

Kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumluluk veya olumsuzluk olması, Şirketimiz gündemdeki projelerin ve şirketin finansal kaynaklarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir.

Şirketin ana politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre belirlenen kriterler doğrultusunda ve pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenmesidir.

Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir.

Şirket'in karı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra dağıtımına konu olur.

Dağıtılabilir karın % 5'i sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni yedek akçeye olarak ayrılır.

Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

Yukandaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ADD 1.030 3rd Floor Kat: 3. Kat, No: 25
Tic. Sic. No: 27.5533/03 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27.5533/03 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27.5533/03 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası kanunun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde Genel Kurul tarafından alınacak bir karar ile çeşitli kurum, kuruluş, vakıf ve derneklere bağış yapabilir.

Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir.

Net dönem kârından, yukarıda belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtım politikası çerçevesinde pay grupları arasında imtiyaz yoktur. Kâr payı, kistelyevm esası uygulanmaksızın, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Yönetim Kurulumuzun Genel Kurul'a önerdiği kar dağıtım teklifi, ülke ekonomisi ve Şirket'imizin finansal durumu gözetilerek, pay sahiplerinin beklentileri ve Şirket'imizin yatırım gereksinimleri arasındaki hassas denge gözetilerek belirlenmektedir.

Şirketimiz kâr payı avansı dağıtmamaktadır.

Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.

Kar Dağıtım Kararları

Şirket 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin olarak yapmış olduğu genel kurul toplantılarında kar dağıtmama kararı almıştır.

2023 yılına ilişkin olarak 17.05.2024 tarihinde yapılacak olan genel kurul toplantısına ilişkin gündem de ise "9 – Yönetim Kurulunun kar dağıtımını veya dağıtılmaması ile ilgili teklifinin görüşülerek kabul, değiştirilerek kabul veya reddi," maddesi yer almaktadır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu 24.04.2024 tarihli toplantısında ,Sermaye piyasası mevzuatı ile Şirket Esas Sözleşmesinin 14'ncü maddesi ve Kar Dağıtım politikamız çerçevesinde;

Şirketimiz yönetimi tarafından hazırlanan ve Finansal Eksen Bağımsız Denetim Ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenen, 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin, TMS/TFRS esasına göre hazırlanan finansal tablolar ile yasal kayıtlara göre oluşan finansal tabloların incelenmesi sonucunda ;

MANAS

MANAS BAĞIMSIZ YÖNETİM DENETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
AŞO 1 OSGA Ali Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 0312 262 44 00 Faks: 0312 267 06 04
E-posta: MANAS@manasdenetim.com.tr
Sicil No: 271803 Şirket Merkezi: 0312 262 44 00

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirket payları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satış yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir:

Kar Payı Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği):

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nın 19. Maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Karın ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılınca başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıl kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve Şirket çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık şirket genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

İhraçının kârdan pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:

Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl kârdan kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin

MANAS

MANAS BİREYİ YÖNETİM VE TİCARET A.Ş. MENKUL DEĞERLER
ASO 1065 34. Etiler Mah. Akademi Cad. No: 25
34398 ÜSTÜLTAŞ 35.00 Blok Kat: 207/25
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274641 / Vergi Sic. No: 274641

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK m. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır. TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. Maddesi 2. Fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn m. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur. TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir. TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. 149 Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m. 14, TTK m. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn. 14. Maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK m. 445-451, SPKn m. 18/6, 20/2):

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim

kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler. Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir. Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK m. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn m. 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 207, 438, 439):

TTK md. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi; bağlı Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağlı bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya dolanın varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağlı Şirket'in her pay sahibi, bu konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir. TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri

MANAS

MANAS İBERYONCULU İÇİN VE İÇİNDE AYRILAN ŞİRKET
ASO 1050 191 Etiler Mah. Akademi Cad. No: 25
Tel: (0212) 307 44 00 Faks: (0212) 207 08 09
E-posta: info@manas.com.tr Web: www.manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya Şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m. 24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. Md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m. 27, II-27. 3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheyi mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

İtfa / Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Yönetim Kurulumuz'un 29.04.2024 tarih ve 156 sayılı toplantısında;

1. Şirketimizin finansal durumunun güçlendirilmesi suretiyle, planlanan yatırımların gerektirdiği fon ihtiyacının sağlanması amacıyla; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "ŞİRKETİN SERMAYESİ VE PAYLARIN TÜRÜ" başlıklı 6.maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 400.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanını içerisinde 82.764.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere 165.528.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. İşbu sermaye artırımında A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu, yeni pay alma hakları kısıtlanan A grubu paylar karşılığında ise B grubu pay ihraç edilmesine,
3. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) %50 (Yüzde Elli) oranında kısıtlanmasına, yeni pay alma haklarının itibari değer üzerinden kullandırılmasına ve yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1,00 Türk Lirası itibari değerli bir payın satış fiyatının 1,00 Türk Lirası olarak belirlenmesine,
4. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
5. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar var ise bu paylar ile rüçhan haklarının kısıtlanması nedeniyle halka arz edilecek olan 41.382.000 TL nominal değerdeki payların, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,
6. Söz konusu payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, bu payların iptaline ve sermayenin bu şekilde tescil edilmesine,
7. İşbu karara konu bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanımına ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Tebliği'nin (VII- 128.1) 33. maddesi gereğince hazırlanmış olan ekli "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor'un ve Türk Ticaret Kanunu (TTK) 457. maddesi kapsamında hazırlanan beyanın kabul edilmesine,
8. Söz konusu bedelli sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payların pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri kapsamında Kaydi Pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
9. İşbu karar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) ile diğer merciler nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına ve bunun için gerekli tüm dokümanların hazırlanmasına, Söz konusu bedelli sermaye artırımı ile bağlantılı olarak alınacak hizmetler için aracı kuruluş ve danışmanların belirlenmesi için **T.C. kimlik numaralı Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Ahmet Reşat GÖRÜR'ün yetkili kılınmasına,

karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Payların devrine ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "ŞİRKETİN SERMAYESİ VE PAYLARIN TÜRÜ" başlıklı 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 400.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanını içerisinde 82.764.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere 165.528.000 TL'na çıkarılmasına, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) %50 (YüzdeElli) oranında kısıtlanmasına, yeni pay alma haklarının itibari değer üzerinden kullandırılmasına ve yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1,00 Türk Lirası itibari değerli bir payın satış fiyatının 1,00 Türk Lirası olarak belirlenmesine, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine, yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar var ise bu paylar ile rüçhan haklarının kısıtlaması nedeniyle halka arz edilecek olan 41.382.000 TL nominal değerdeki payların, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine karar verilmiştir.

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Yoktur.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 82.764.000 TL olup, mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %100'dür.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ile rüçhan haklarının kısıtlaması nedeniyle halka arz edilecek olan 41.382.000 TL nominal değerdeki paylar, 2 (iki) iş günü süreyle BIST'te satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde (www.manas.com), yetkili kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.terayatirim.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Paylar, yeni pay alma hakkının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ile rüçhan haklarının kısıtlaması nedeniyle halka arz edilecek olan 41.382.000 TL nominal değerdeki paylar nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla BIST birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bir payın nominal değeri 1 TL'dir. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli 1 lot pay için 1,00 TL üzerinden kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasada 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde BIST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ASO 1003 Akıncılar Cad. No: 25

Tel: 0312 261 05 03 Fax: 0312 261 06 00

E-posta: iletisim@manas.com.tr Web: www.manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. nezdinde açılan 0410-10263189 nolu (IBAN: TR210001200941000010263189) Manas'a ait özel hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılacak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatırılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler. Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar ile rüçhan haklarının kısıtlanması nedeniyle halka arz edilecek olan 41.382.000 TL nominal değerdeki paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere BIST birincil piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde, BIST'te işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

c) Başvuru yerleri:

Sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin BIST'te işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BIST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BIST'in www.borsaistanbul.com adresindeki kurumsal internet sitesinde "Borsa Üyeleri" başlıklı bölümde yer almaktadır. (http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri). BIST'in telefon numarası 0212 298 2100, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları 0212 298 2359, 0212 298 2348, 0212 298 2295, 0212 298 2558'dir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirketin aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket yönetim kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturmanın ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca, SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul tarafından satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar ile rüçhan haklarının kısıtlanması nedeniyle halka arz edilecek olan 41.382.000 TL nominal değerdeki paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere BIST birincil piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla (www.kap.org.tr) ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 lot 1,00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Bedelli sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olup mevcut ortaklarımızın %50 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedellerinin aşağıda bilgilerine yer verilen Şirket adına açılmış özel hesaba yatırılacaktır.

Türkiye Halk Bankası A.Ş. nezdinde açılan 0410-10263189 nolu (IBAN: TR210001200941000010263189) Manas'a ait özel hesaba nakden ve tam olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihracçı aracılığıyla

b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

Yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon

Pazarı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BIST birincil piyasada oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.manas.com), yetkili kuruluş Tera Yatırım'ın internet sitesinde (www.terayatirim.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi
Ahmet Reşat GÖRÜR	Yönetim Kurulu Başkanı
Hüseyin ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Abdullah ÇÖRTÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
Aynur KONURALP	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
İbrahim KAPUSUZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Aşlı GÖRÜR	Yönetim Kurulu Üyesi
Süleyman EKŞİ	Ar-Ge Müdürü
Emre BAYKUŞ	Finans Müdürü
Meryem TURAN	Uluslararası Pazarlama Satış Müdürü
Ahmet Rasim AVCIOĞLU	Pazarlama Satış Müdürü
Ömer Can GÖNÜLTAŞ	Bilgi İşlem Müdürü
Özge İĞREK CİVELEK	Kalite Güvence Müdürü
Emel KOÇAK	Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu
Emre TEZMEN	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emir Münir SARPYENER	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ethem Umut BEYTORUN	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seda DEMİRELLİ KÜÇÜKMERAL	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Recep BOZKURT	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ali VARDAR	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlayda ALEKSANYAN	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Şirket ile Tera Yatırım arasında 11 Ekim 2023 tarihinde Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır. Tera Yatırım'ın iletişim ve adres bilgilerine aşağıda yer verilmektedir:

Adres: Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 Kat: 11 Maslak/İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 270149 / İstanbul

Telefon: 0212 365 10 00

Web sitesi: www.terayatirim.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

T.C. dışında herhangi bir ülkede satış söz konusu değildir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Tera Yatırım, yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar var ise bu paylar ile rüçhan haklarının kısıtlaması nedeniyle halka arz edilecek olan 41.382.000 TL nominal değerdeki payların halka arzı "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile yapacak olup herhangi bir yüklenimde bulunmamaktadır.

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Tera Yatırım arasında 12 Ekim 2023 tarihinde yapılan bedelli sermaye artırımına ilişkin aracılık sözleşmesinde, yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar var ise bu paylar ile rüçhan haklarının kısıtlaması nedeniyle halka arz edilecek olan 41.382.000 TL nominal değerdeki payların, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine ilişkin "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile aracılık edileceği hususu dışında özellik arz eden bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket arasında Aracılık Sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılları için finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Vezin Bağımsız Denetim A.Ş (Vezin) ile 31.12.2023 dönemi için finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. (Finansal Eksen) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vezin, Finansal Eksen ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vezin, Finansal Eksen doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vezin, Finansal Eksen, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Vezin, Finansal Eksen, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

MANAS

MANAS BAĞIMSIZ DENETİM VE ARACILIK A.Ş. GENEL MÜDÜRÜ
ASO 1.090 No Evinin İşlet. A.Ş. Cad. No:25
Tel: 0312 365 10 00 Faks: 0312 367 00 00
E-posta: info@manas.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

27.2. Halka arzın gerektirilmesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 29.04.2024 tarih ve 156 sayılı kararı eki olarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonun kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33 üncü maddesi kapsamında, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin raporuna göre fon kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.

- %40'i ile Ar-Ge ve yeni yatırımlar.

- ✓ Enerji Piyasası Denetleme Kurulu (EPDK) Ar-Ge projesi kapsamında hazırlanan Milli Akıllı Sayaç Sistemleri (MASS) teknik şartnamesine uyumlu Monofaze Eko, Trifaze Eko ve Kombi Eko tiplerinde elektronik elektrik sayaç tasarımı, sertifikalandırılması ve üretim tesisi kurulması ayrıca MASS-Pro projesi için Monofaze Pro, Trifaze Pro ve Kombi Pro sayaçlarının tasarımı, sertifikalandırılması ve üretimi,
- ✓ Savunma Sanayiinde sınır ve kritik tesislerin güvenliği için geliştirilen erken algılayıcı uyarı sistemi projesinin genişletilmesi,
- ✓ Mekanik gaz ve su sayaçlarını akıllı hale getiren uzaktan haberleşme modülü Aircom ürününün uluslararası iletişim protokollerine göre geliştirilmesi ve sertifikalandırılması,
- ✓ Statik, akıllı gaz ve su sayaç ve sistemlerinin geliştirilmesi.
- ✓ IoT (Nesnelerin İnterneti-Internet of Things) platformunun geliştirilmesi ve ticarileştirilmesi.

- %60'ı ile işletme sermayesi ihtiyacı için kullanılması, bu kapsamda stok alımı, sözleşmesi imzalanmış projelerin finansmanının özkaynaklardan karşılanması.

- ✓ Alınmış projelerin üretimi için gerekli hammadde tedariki,
- ✓ Türkiye ve Bölge'de tek satıcısı olduğumuz Itron ve Dresser markalı ürünlerin ticari amaçla alımı,
- ✓ Kısa vadeli borçların bir kısmının kapatılması.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış çalışma aşağıda sunulmaktadır.	
Sulanma Etkisi (TL)	100%
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynaklar (31.12.2023)	563.763.379
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Ödenmiş Sermaye	82.764.000
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri	6,81
Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	326.917.800
Halka Arz Masrafları	1.242.357
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynak	889.438.822
Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye	165.528.000
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	5,37
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Tutarı	-1,44
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Yüzdesi	-21,12%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi (TL)	0%
Sermaye Artırımı Öncesi Mevcut Özkaynaklar (31.12.2023)	563.763.379
Sermaye Artırımı Öncesi Ödenmiş Sermaye (31.12.2023)	82.764.000
Manas Ağırlıklı Ortalama Fiyatı (03.05.2024)	9,85
Sermaye Artırımı Sonrası Düzeltilmiş Fiyat	6,90
Sermaye Artırımı Öncesi Pay Başına Defter Değeri	6,81
Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	529.689.600
Halka Arz Masrafları	1.242.357
Emisyon Primi	488.307.600
Sermaye Artırımı Sonrası Özkaynak	1.092.210.622
Sermaye Artırımı Sonrası Ödenmiş Sermaye	165.528.000
Sermaye Artırımı Sonrası Pay Başına Defter Değeri	6,60
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Tutarı	-0,21

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Tera Yatırım, Şirkete bedelli sermaye artırımına yönelik aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan ve bağımsız denetim raporunu imzalayan Bağımsız Denetim Kuruluşlarının bilgileri aşağıda sunulmuştur:

Finansal Tablo Dönemi	Ticaret Unvanı	Merkez Adresi	Sorumlu Ortak Denetçinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak -31 Aralık 2021	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Kızılırmak, YDA CENTER, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280, 06510 Çankaya/Ankara	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak -31 Aralık 2022	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Kızılırmak, YDA CENTER, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280, 06510 Çankaya/Ankara	Fatma Zehra KOŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak-31 Aralık 2023	Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Büyükdere Caddesi, Özsezen İş Merkezi, C Blok Kat: 8 Esentepe Şişli / İSTANBUL	Murat KALELİ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması

MANAS

MANAS GİRİŞİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ
ASO 106B Akmerkez Kat: 10 Kat No: 10
Tic. Sic. No: 274943 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274943 / Şişli / İstanbul / Türkiye

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuat uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer atış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı (TL)	Gelir Vergisi Oranı
110.000 TL’ye kadar	15%
230.000 TL’nin 110.000 TL’si için 16.500 TL, fazlası	20%
580.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL), fazlası	27%
3.000.000 TL’nin 580.000 TL’si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’nin 870.000 TL’si için 213.300 TL), fazlası	35%
3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 958.000 TL), fazlası	40%

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25’tir (yüzde yirmi beş). Borsa İstanbul Pay

Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız, 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

MANAS

MANAS EYER YÖRGE SAKLAMA VE TİCARET ... ÇİFTİ ÖZET
ASO + CGS No: EYER/018, Anadolu 251 No: 25
Tel: 0312 257 00 00 Fax: 0312 257 00 00
Sms: 0312 257 00 00 E-posta: 0312 257 00 00

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

MANAS

MANAS MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ ŞİRKETİ
A.Ş. 1.000 Nispetiye Sok. No: 25
Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
No: 34100 Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
Tic. Sic. No: 274544 Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikte, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

MANAS

MANAS BİREK VERGİ VE DANIŞMANLIK A.Ş. ONY SİRKETİ
ASO 1066 Nispetiye Mah. Akademi Cad. No: 25
34398 Beşiktaş/İSTANBUL (Tic. Sic. No: 270609)
E-posta: Vergi.Danisman@manas.com.tr T: 0114 2464

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak, %25 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ASO 1.050.314 Etiler Mah. Anadoluhisari No: 25
Tel: (0312) 207 10 00 Faks: (0312) 207 10 01
Sicil No: 274800 Serbest Bölgeler Sicil No: 274800

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. A.S.O. 1. OSB Anadolu Caddesi No: 25 06935 Sincan – Ankara adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (<https://www.manas.com.tr>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

EKLER

Ek 1 – Şirket Esas Sözleşmesi

Ek 2 – TTK hükümleri uyarınca hazırladığı şirket iç yönergesindeki

Ek 3 – Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bedelli Sermeye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Raporu

Ek 4 – Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

Ek 5 – Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla hazırlanmış finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. A.S.O.
ASO 1 OSB 17. Eymir Mah. Anadolu Caddesi No: 25
Sincan / ANKARA 06935
Tic. Sic. No: 272708/0001 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272708/0001 Etiler / Beşiktaş / İstanbul

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ