



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 2024 YILI FAALİYET RAPORU



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14-1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. FAALİYET RAPORU'NA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	3
2. SORUMLULUK BEYANI	5
3. TERA YATIRIM'I TANIYALIM	6
4. ŞİRKET BİLGİLERİ	8
5. MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER, İRTİBAT BÜROLARI	9
6. KONSOLİDASYONA TABİ BAĞLI ORTAKLIKLAR	9
7. YETKİLİ YATIRIM HİZMET VE FAALİYETLERİ, TABİ OLUNAN MEVZUAT	10
8. PAYLARA İLİŞKİN BİLGİ	12
9. 2024 YILI YÖNETİM KURULU ÜYELERİ	13
10. YÖNETİM KURULU, KOMİTELER VE ÜST YÖNETİM	14
11. YÖNETİM KURULU YAPISI VE ŞİRKET ORGANİZASYON ŞEMASI	15
12. YÖNETİM KURULU ÜYELERİMİZİN MESLEKİ TECRÜBELERİ	16
13. BAĞIMSIZLIK BEYANLARI	19
14. FİNANSAL GÖSTERGELER	21
15. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ	22
16. DÜNYA, TÜRKİYE VE SEKTÖREL GELİŞMELER	23
17. ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ HUSUSLAR	27
18. ÇIKARILMIŞ MENKUL KIYMETLER	27
19. İŞLETMENİN FİNANSMAN KAYNAKLARI VE RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI,	27
20. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	29
21. YÖNETİM ORGANİ ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	32
22. ÖNEMLİ OLAYLAR,	32
23. İŞLETMENİN GELİŞİMİ HAKKINDA YAPILAN ÖNGÖRÜLER,	33
24. YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ,	33
25. İŞLETMENİN FAALİYET KONUSU MAL VE HİZMET ÜRETİMİNDEKİ GELİŞMELER,	33
26. İŞLETMENİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER,	34
27. PERSONEL HAREKETLERİ VE PERSONELE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER,	34
28. YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR,	34
29. YATIRIMLARDAKİ GELİŞMELER, TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU,	34
30. ARACI KURUMUN ÜCRETLENDİRME ESASLARINA İLİŞKİN İLKELER,	34
31. KAR DAĞITIM POLİTİKASI	35
32. ÜCRET POLİTİKASI	36
33. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU	37
34. SPK KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU ŞABLONLARI	44
35. SPK KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU ŞABLONLARI	51
36. SPK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU ŞABLONLARI	58
37. 01.01.2024 – 31.12. 2024 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	63

1. FAALİYET RAPORU'NA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU

**TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL KURULU'NA,**

Görüş

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 01.01.2024 – 31.12.2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 01.01.2024 – 31.12.2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 3 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



Adres : Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM A3 Blok No:10/2 Kat: 16 Ofis No: 461 Bakırköy, İstanbul, Türkiye
Telefon : +90 212 446 40 00 (Pbx) **Faks** : +90 212 446 37 00 (Pbx)
Web : www.ubdt.com.tr **E-Mail** : info@ubdt.com.tr

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms



Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ömer Necdet AYDEMİR'dir.

İstanbul, 10 Mart 2025

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – A Global Network of Independent Professional Services Firms

Ömer Necdet AYDEMİR, YMM
Sorumlu Denetçi

Adres : Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM A3 Blok No:10/2 Kat: 16 Ofis No: 461 Bakırköy, İstanbul, Türkiye
Telefon : +90 212 446 40 00 (Pbx) **Faks** : +90 212 446 37 00 (Pbx)
Web : www.ubdt.com.tr **E-Mail** : info@ubdt.com.tr

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

2. SORUMLULUK BEYANI

01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 Hesap dönemine ilişkin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri: II-814.1 Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayınlanan TMS / TFRS' yi esas alarak hazırlanan mali tablolarımızın;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarında düzenlenmiş, bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2024 – 31.12.2024 hesap dönemine ilişkin Konsolide Finansal Tabloları ve Dipnotları ile 31.12.2024 Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun tarafımızca incelendiğini, Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablo ve dipnotların önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini, Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II-14.1 sayılı tebliği uyarınca hazırlanan finansal tabloların şirketin ve konsolidasyona tabi ortaklığın aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını beyan ederiz.

Yönetim Kurulu Başkanı
Emre Tezmen, CFA

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Gül Ayşe Çolak, CFA

Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Emir Münir Sarpyener

3. TERA YATIRIM'I TANIYALIM

Güçlü Türkiye Vizyonuyla Güçlü Yatırım Çözümleri

Yeni nesil teknolojiyi vizyoner ve yenilikçi bakış açısıyla birleştiren Tera Yatırım; Türkiye'nin yatırım bankacılığı ve aracılık faaliyetleri konusunda önde gelen kurumlarından biridir. Sermaye Piyasası Kurulu'na onaylı ve geniş yetkili aracı kurum olan Tera Yatırım büyüme ve yeni faaliyet alanlarında genişleme konusunda stratejik modeller yaratmayı hedeflemektedir. Öncü teknolojilere akıllı yatırımlar yaparak sürdürülebilir değer yaratmayı amaç edinen Tera Yatırım; müşterisinin memnuniyetini ve güvenini her şeyin üstünde tutmaktadır. Türkiye'nin geleceğine değer katmaya inanan Tera Yatırım, uluslararası tecrübe sahibi kadrosuyla yerli ve yabancı müşterilerine araştırma ve kurumsal finansman alanlarında hizmet sunmanın yanı sıra; pay, vadeli işlemler, borçlanma araçları piyasalarında da profesyonel ekibi ile müşterilerinin tüm ihtiyaçlarına cevap vermektedir. Tera Yatırım, Aralık 2022 tarihinde Borsa İstanbul'da halka arz edilerek, büyüme hikayesine ve hedeflerine önemli bir sayfa daha eklenmiştir. Bu halka arz ile öz kaynak yapısını daha da güçlendirirken, işlem hacimlerini artırarak pazar payını yükseltmeyi ve rekabette öne çıkmayı hedeflemiş olan Tera Yatırım yeni ürün ve projeleriyle de hızlı büyümeye devam etmeyi hedeflemektedir.

Tera Yatırım, Vizyoner Üst Yönetimiyle Finansal Performansını Artırmaya Devam Ediyor

Tera Yatırım'ın Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notu, JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından, "A(TR)" seviyesinde belirlenmiştir. Tera Yatırım bu başarısı ile verimlilik, karlılık, sürdürülebilirlik, müşteri, hizmet ve risk yönetimi odaklı yaklaşımıyla birlikte, tecrübeli ve vizyoner üst yönetimi ile Türkiye'nin en iyi aracı kurumu olma yolunda ilerlemeye ve finansal performansını daha da artırmaya devam edecektir. Tera Yatırım'ın yüzde 100 iştiraki olan Tera Portföy alternatif yatırımlar alanında büyüyerek Türkiye'nin lider kurumları arasına girmeyi hedeflemektedir. Tera Portföy performansı ile öne çıkan yurtiçi ve uluslararası piyasalar odaklı serbest fonlar, tematik Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Gayrimenkul Yatırım Fonları ile kurumsal ve nitelikli yatırımcılara yatırımlarını çeşitlendirebilecekleri katma değerli ürünler sunmaktadır.

Sermayesi Türkiye'den, Hedefi Dünyadan: Tera Yatırım Geleceğe Değer Katıyor!

1990 yılında kurulan ve 2005 yılında şu andaki ortakların devralmasıyla 'Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' adını alan finans kuruluşu, sürdürülebilirlik kavramına verdiği önemi kurum markasına yansıtarak "TERA" adını benimsemiştir. "Tera" marka ismi, bereket ve refah getiren antik Roma'nın Ana Toprak Tanrıçası "Terra" kelimesinden türetilmiştir. Bu isim, insanlığın ortak hedefi olan geleceğe verilen değeri yansıtan bir anlayışı temsil eder. Tera Yatırım'ın vurguladığı değerler arasında doğanın, çevrenin ve ekosistemin korunması konusunda hassasiyet yer alır. Tera Yatırım, sadece finansal başarı değil, aynı zamanda doğal kaynakların sürdürülebilirliği ve gelecek nesillerin yaşam kalitesi için de sorumluluk taşıyan bir kuruluş olarak öne çıkmayı hedeflemektedir.

Halka Arzda Tercih Edilen Aracı Kurum

Tera Yatırım, yıllardır başarıyla yönettiği halka arz projeleriyle sektördeki liderliğini korumaya devam ediyor. 2024 yılında yine liderlik ettiği halka arz projesiyle bir kez daha güven veren Şirket, son yıllarda farklı büyüklüklere sahip toplam 10 şirketin yaklaşık 290 milyon \$ tutarında halka arzında lider olarak görev almıştır. Tera Yatırım'ın halka arz projelerindeki liderliği ve başarısı, yatırımcıların güvenini kazanmasına ve Tera Yatırım'a olan talebin artmasına sebep olmuştur. Tera Yatırım, gelecekte gerçekleştireceği halka arz projelerinde de sektöre yön veren bir rol oynamayı amaçlamaktadır. Şirketin sektörel gücü, deneyimli ekibi

ve yenilikçi yaklaşımı, halka arz sürecinde şirketlere sağladığı katma değerle sektördeki öncü konumunu pekiştirmiştir.

Müşteri Memnuniyeti Bizim Kültürümüz!

Stratejik iş kollarında büyüme fırsatları yaratan Tera Yatırım, müşteri memnuniyetine ve çok yönlü değer üreten projelere odaklanmaktadır. Müşteri & çözüm odaklı kurum kültürünü, ekip tecrübesi ve uluslararası bilgisiyle birleştiren Tera Yatırım yenilikçi ve kaliteli hizmet süreçleri yaratmaya önem vermektedir. Yenilik, bilgi ve uzmanlığa dayalı güvenilir finansal çözümler sunarak tüm paydaşların büyüme hedeflerine ulaşmasını sağlamayı misyon edinmiştir.

Finansal Güvenirliği Markalaştıran Değerlerimiz

Tüm iş alanlarında sürdürülebilir süreçlere önem veren Tera Yatırım marka bilinirliğine de büyük önem vermektedir. Tera Yatırım markası finans sektöründe güvenilir bir isim olarak bilinmektedir. Tera Yatırım'ın marka hikayesi, müşterilerine yüksek kalitede hizmet sunma konusunda kararlı bir şirket olmasıdır. Tera Yatırım markası, finansal alanda müşterilerine güvenilir bir ortak olmak, yatırımlarını sürdürülebilir bir şekilde yönetmek ve müşteri odaklı bir yaklaşım benimseyerek marka değerini güçlendirmeyi hedeflemektedir. Tera Yatırım'ın logosunda kullanılan magenta ve mavi renkler, markanın değerlerini ve finans sektöründeki yüksek standartlarını yansıtmaktadır. Magenta rengi, işimize olan tutku, cesaret, kararlılık ve yenilik gibi duyguları ifade eder. Bu renk, finansal alanda cesur adımlar atma ve müşterileri ile birlikte kararlı bir tutum sergileme konusunda Tera Yatırım'ın vizyonunu yansıtır. Aynı zamanda, yenilikçi bir yaklaşım benimseyen Tera Yatırım'ın bu renkle çağdaş ve modern bir imaj çizmesi de amaçlanmıştır. Mavi renk ise, güvenilirlik, sadakat, şeffaflık, istikrar ve profesyonellik gibi değerleri simgeler. Bu renk, Tera Yatırım'ın finansal işlemlerdeki güvenilirliğini ve müşterilerine karşı olan sorumluluklarını yansıtır. Tüm bu değerler, Tera Yatırım'ın finansal alanda güvenilir bir isim olma hedefini yansıtır. Marka olarak müşterilerine ve sektöre karşı sorumluluk sahibi bir yaklaşım benimseyen Tera Yatırım, müşteri memnuniyeti ve sürdürülebilirlik gibi konularda da öncü bir rol üstlenmektedir.

Güçlü Vizyon Güçlü Yarınlar

Geleceğin teknolojisi ve sürdürülebilirlik üzerine inşa edilmiş değer yaratmaya ve inovasyona dayalı iş modelleri geliştirerek finans sektörüne yön veren lider konumuna gelmek.

4. ŞİRKET BİLGİLERİ

Ticaret Unvanı	Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Genel Müdürlük Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:9 İz Plaza Giz Kat:11 Maslak İstanbul 34485
Telefon	+90 212 365 10 00
Faks	+90 212 290 69 95
İnternet Sitesi	www.terayatirim.com
E-Posta	iletisim@terayatirim.com, operasyon@terayatirim.com yatirimciiliskileri@terayatirim.com teramenkul@hs01.kep.tr
Rapor Dönemi	01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024
Faaliyet Konusu	Şirketin amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetlerde bulunmaktır.
Sorumlu Genel Müdür	Emir Münir Sarpyener
Yetkili Denetim Mercii	Sermaye Piyasası Kurulu
Ticaret Sicil Numarası	270149, Şirket süresiz olarak kurulmuş ve 15.11.1990 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilmiş olup, tescil işlemi 29.11.1990 tarih ve 2662 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir.
Vergi Dairesi	Boğaziçi Kurumlar
Vergi No	7810140409
Mersis No	0781014040900015
Ödenmiş Sermaye	157.500.000 TL / tamamı ödenmiştir.
Kayıtlı Sermaye Tavanı	150.000.000 TL
Denetçi Adı	Ulusal Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Denetçi Adresi	Yenibosna Merkez Mah. Kuyumcular Sok. İstanbul Vizyonpark C2 Blok Merkez Plaza No:611-612 K:6 Bahçelievler İstanbul 34197

5. MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER, İRTİBAT BÜROLARI

Adı	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. KADIKÖY İRTİBAT BÜROSU	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. AKASYA İRTİBAT BÜROSU	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANTALYA İRTİBAT BÜROSU	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANKARA İRTİBAT BÜROSU	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. BODRUM İRTİBAT BÜROSU	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZMİR İRTİBAT BÜROSU
Niteliği	İrtibat Bürosu	İrtibat Bürosu	İrtibat Bürosu	İrtibat Bürosu	İrtibat Bürosu	İrtibat Bürosu
Adres	Koşuyolu Mahallesi Cevat Paşa Sokak No:19 Kadıköy/ İSTANBUL	Akasya, Acıbadem Konutları Kent Etabı Kule A1 Kat:18 Daire:67 Üsküdar İSTANBUL	Şirinyalı Mahallesi, Lara Caddesi, No:100/3 Kat:1 Muratpaşa ANTALYA	Dumlupınar Bulvarı, Next Level, No:3B/15(408), Söğütözü, Çankaya ANKARA	Muskebi Mah. Cumhuriyet Cad. No:68/2 Bodrum MUĞLA	Atatürk Caddesi No:368/B Konak/ İZMİR
Müdür veya Sorumlunun Adı ve Soyadı	KORAY ALP	OSMAN SALİM TELATAR	GÜLSEREN ÖNER	ARİFE ÖZTÜRK	MEHMET SERHAT KAÇAR	CENDET AVŞAR
Telefon	0212 365 10 00	0216 339 10 00	0242 243 50 00	0212 365 10 00	0216 339 10 00	0212 365 10 00
Faks	0212 290 69 95	0212 290 69 95	0242 243 50 44	0212 290 69 95	0212 290 69 95	0212 290 69 95
Faaliyete Başlanmasına İlişkin İzin Tarihi	09.02.2023	07.04.2021	05.10.2012	11.03.2022	02.11.2022	08.08.2024

6. KONSOLİDASYONA TABİ BAĞLI ORTAKLIKLAR

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Tera Portföy Yönetimi A.Ş.	Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak	35.000.000 TL	100	Bağlı Ortaklık
Vesta Menkul Değerler A.Ş.	Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak	50.000.000 TL	100	Bağlı Ortaklık

Vesta Menkul Değerler A.Ş. sahip olduğu Kısmi Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesini Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kurduğu aracı kurum lehine devretmiş olup Yatırım Kuruluşları Tebliği'nin 63. maddesi çerçevesinde, 30.12.2015 tarih K-013 (363) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum Yetki Belge"si 23.07.2024 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından iptal edilmiştir" Yönetim Kurulumuz; Şirketimizin, paylarının 100%'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Vesta Menkul Değerler A.Ş. ile "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemiyle birleştirilmesine ilişkin karar almıştır. Onay verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 17.10.2024'te başvuru yapılmış, 09.01.2025 tarihinde onay alınmıştır. Tescil işlemleri devam etmektedir.

7. YETKİLİ YATIRIM HİZMET VE FAALİYETLERİ, TABİ OLUNAN MEVZUAT

Şirketimiz 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 40.Maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgeleri çerçevesinde BİST üyesi olarak aşağıdaki alanlarda faaliyet göstermektedir.

A) EMİR İLETİMİNE ARACILIK FAALİYETİ	Yurt İçinde	Yurt Dışında
A.1 - Paylar	İzni Var	-
A.2 - Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	-
A.3 - Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	-	-
A.4 - Paya Dayalı Türev Araçlar	-	-
A.5 - Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	-	-
A.6 - Diğer Türev Araçlar	-	-
B) İŞLEM ARACILIĞI FAALİYETLERİ	Yurt İçinde	Yurt Dışında
B.1 - Paylar	İzni Var	İzni Var
B.2 - Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	İzni Var
B.3 - Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	-	-
B.4 - Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
B.5 - Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
B.6 - Diğer Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
C) PORTFÖY ARACILIĞI FAALİYETİ	Yurt İçinde	
C.1 - Paylar	İzni Var	
C.2 - Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	
C.3 - Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	
C.4 - Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
C.5 - Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
C.6 - Diğer Türev Araçlar	İzni Var	
D) BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİCİLİĞİ FAALİYETİ	İzni Var	
E) YATIRIM DANIŞMANLIĞI FAALİYETİ	-	
F) HALKA ARZA ARACILIK FAALİYETİ		
F.1- En İyi Gayret Aracılığı Faaliyeti	İzni Var	
F.2 - Aracılık Yüklenimi Faaliyeti	İzni Var	
G) SAKLAMA HİZMETİ		
G.1- Sınırlı Saklama	İzni Var	
G.2 - Genel Saklama	-	

Hizmetler

Şirket ve bağlı ortaklığı Tera Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından sunulan hizmetler aşağıdaki gibidir.

- Araştırma Hizmetleri
- Aracılık Hizmetleri
- Kurumsal Finansman Hizmetleri
- Portföy Yönetimi Hizmeti

Araştırma Hizmetleri

Şirket, araştırma hizmetleri kapsamında periyodik olarak analizler yaparak raporlar ve bültenler hazırlamaktadır. Bu rapor ve analizler ile sermaye piyasası araçları ve diğer yatırımlar hakkında tahminlerde bulunarak yatırımcıları bilgilendirmektedir. Periyodik olarak yayımlanan raporlar ve bültenler, günlük bülten, gün içi analiz, strateji, model portföy ve şirket raporlarını kapsamaktadır.

Aracılık Hizmetleri

Tera Yatırım'ın aracılık hizmetleri Pay Piyasasında alım satıma aracılık, Sabit Getirili Menkul Kıymet arzı ve alım-satımı, VİOP işlemleri, tezgâh üstü türev işlemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in aracılık hizmeti verdiği toplam müşteri sayısı yıldan yıla artmaktadır.

Kurumsal Finansman Hizmetleri

Tera Yatırım, kurumsal finansman hizmetleri kapsamında ilk halka arzlar, ikincil halka arzlar, sermaye artırımları, pay alım teklifi süreçleri, borçlanma aracı ihraçları konularında hizmet vermektedir. Tera Yatırım halka arzlarda başvuru hazırlık aşamaları ile birlikte satış ve halka arz sonrasında da danışmanlık hizmeti vermektedir. Kurumsal finansman projeleri kapsamında, Son yıllarda farklı büyüklüklere sahip toplam 10 şirketin yaklaşık 290 milyon \$ tutarında halka arzında lider olarak görev almıştır.

Portföy Yönetimi Hizmeti (Tera Portföy Yönetimi A.Ş.)

07.08.2015 tarihinde kurulan Şeker Portföy Yönetim A.Ş.'nin hisselerinin tamamı, Haziran 2020'de Tera Yatırım ile imzalanan sözleşme ile Tera Yatırım'a devredilmiştir. Pay devri 30.06.2020 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunda tescil edilmiştir. Tera Portföy Yönetimi A.Ş. olarak ismi değiştirilen bu şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni ile 11.12.2020 tarihi itibarıyla tekrar faaliyetlerine başlamıştır.

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat Hakkında Genel Bilgi:

Şirket ana sözleşmesinin 3. Maddesine göre; Şirket'in amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetlerde bulunmaktır.

SPK'dan 02.01.2015 tarih G-001 (348) numarası ile alınmış olan Geniş Yetki belgesine istinaden;

- Emir İletimine Aracılık Faaliyeti
- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

faaliyetlerini SPKn ve SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde yürütmektedir.

Şirket kısa süreli fon ihtiyaçlarını veya portföyüyle ilgili maliyetlerini karşılayabilmek amacıyla Sermaye Piyasası Mevzuatındaki sınırlamalar dâhilinde gerek yurtiçi piyasalardan ve gerekse yurt dışı piyasalardan Türk Lirası cinsinden veya yabancı para cinsinden kredi kullanabilir. İhraç edebilecek borçlanma araçlarının limiti hususunda SPKn ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Şirket yönetim kurulu, SPKn'un 31/3. maddesi çerçevesinde SPK tarafından belirlenen limit çerçevesinde tahvil, bono ve diğer borçlanma araçlarını ihraç yetkisine sahiptir.

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyet alanı olan sermaye piyasası faaliyetleri SPKn'un 39. maddesine göre SPK'nın iznine tabidir. Ayrıca Kurul, sermaye piyasası kurumlarının sermaye yeterliliği yükümlülüklerini sağlayamadığı, sermaye piyasası faaliyetlerinden kaynaklanan nakit ödeme ve finansal araç teslim yükümlülüklerini yerine getiremediği veya kısa sürede yerine getiremeyeceği ya da bunlardan bağımsız olarak mali yapılarının ciddi surette zayıflamakta olduğu ya da mali durumunun taahhütlerini karşılayamayacak kadar zayıflamış olduğunun tespiti halinde, üç ayı geçmemek üzere verilecek uygun süre içinde mali yapılarının güçlendirilmesini istemeye ya da herhangi bir süre vermeksizin doğrudan bu kurumların faaliyetlerini geçici olarak durdurmaya, tamamen veya belirli sermaye piyasası faaliyetleri itibarıyla yetkilerini kaldırmaya, yatırımcıları tazmin kararı vermeye, sorumluluğu tespit edilen yöneticilerin ve çalışanların sahip oldukları lisansları geçici veya sürekli olarak iptal etmeye, imza yetkilerini sınırlandırmaya veya kaldırmaya ve gerektiğinde yönetim kurulunun üyelerini görevden almaya ve yapılacak ilk Genel Kurul toplantısına kadar yerlerine yenilerini atamaya, bu kurumların tedricî tasfiyelerine karar vermeye ve tasfiyenin bitmesini takiben gerektiğinde veya tedricî tasfiyeye gitmeksizin doğrudan iflaslarını istemeye veya gerekli gördüğü diğer tedbirleri almaya yetkilidir.

8. PAYLARA İLİŞKİN BİLGİ

ORTAKLIK YAPISI

Pay Sahibi	Şirketteki Görevi	Grup	Payların İtibari Değeri (nominal TL)		Sermayedek i Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
OĞUZ TEZMEN	Onursal Başkan	A B	5.157.000 44.350.200	49.507.200	31,43%	34,63%
EMRE TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkanı	A B	4.695.750 40.383.450	45.079.200	28,62%	31,54%
GÜL AYŞE ÇOLAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	A B	1.397.250 12.016.350	13.413.600	8,52%	9,38%
Halka Açık Paylar		B		49.500.000	31,43%	24,44%
TOPLAM		A B	11.250.000 146.250.000	157.500.000	100,00%	100,00%

Tera Yatırım esas sözleşmesinin 10. maddesine göre "A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır." Ayrıca 13.e) maddesine göre "Genel kurul toplantılarında A grubu payların her birinin 5 oy hakkı, B grubu payların her birinin 1 oy hakkı vardır."

31.12.2025 itibarıyla %5'ten yüksek paya sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin sahip oldukları imtiyaz tabloda yer almaktadır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 37.500.000 TL'den 52.500.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 15.000.000 TL nominal değerli 15.000.000 adet B grubu pay ve ayrıca ek satış kapsamında 1.500.000 TL nominal değerli 1.500.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 16.500.000 TL nominal değerli 16.500.000 adet B grubu pay halka arz edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzında 1,00 TL nominal değerli payların halka arz fiyatı 10 TL olarak açıklanmış olup, belirlenen halka arz fiyatı ile halka arz büyüklüğü 165.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

2011-2021 yılları arası mali dönemler karlı olarak kapatılmış yapılan genel kurullarda karın dağıtılmaması kararı alınmıştır. Kar şirket bünyesinde bırakılmıştır. 2022 yılı Olağan Genel Kurul kararında ise Şirket sermayesinin %200 oranında bedelsiz olarak artırılmasına karar verilmiş, ilgili resmî kurumlardan izinlerin alınmasına karar verilmiştir.

14.04.2023 tarihli Genel Kurul Kararı gereği; Şirketimizin 52.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 20.491.503,02 TL'si Olağanüstü Yedeklerden, 2.331.865,14 TL'si Emisyon Priminden, 26.135.718,69 TL'si 2021 Yılı Karından, 56.040.913,16 TL'si de 2022 karından olmak üzere toplam 105.000.000 TL artırılarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6'ncı maddesinin 6'ncı fıkrası hükmü uyarınca bir defaya mahsus olmak üzere 150.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı aşılıp, 157.500.000 TL'ye yükseltilmiş ve Şirket sermayesinin %200 oranında bedelsiz olarak artırılması kapsamında ihraç edilen, 7.500.000 TL nominal değerli 7.500.000 adet (A) grubu ve 97.500.000 TL nominal değerli 97.500.000 adet (B) grubu payların Bedelsiz Pay Alma Hakkı 24.07.2024 tarihinde pay sahiplerimiz tarafından kullanılmıştır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun vermiş olduğu izne istinaden ödenmiş sermayesini 157.500.000 TL'ye çıkartmış, 24.07.2024 tarihi itibarıyla artırılan kısmın pay sahiplerine dağıtımını Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından tamamlanmıştır. 1 Ekim 2024 tarihinde tescil olmuştur.

9. 2024 YILI YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Emre TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkanı
Gül Ayşe ÇOLAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Emir Münir SARPYENER	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür
Kadir BOY	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Özgür ALTAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ

Özgür ALTAN	Denetim Komitesi Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir BOY	Denetim Komitesi Üyesi, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

KURUMSAL YÖNETİM ÜYELERİ¹

Kadir BOY	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Özgür ALTAN	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Alper GÜR	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kurumsal Fin.& Yatırımcı İlişkileri Direktörü

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ ÜYELERİ

Özgür ALTAN	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir BOY	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

ÜST YÖNETİM

Emir Münir SARPYENER	Genel Müdür
Ethem Umut BEYTORUN	Genel Müdür Yardımcısı – Kurumsal Finansman
Gülhan GÜR	Genel Müdür Yardımcısı – Kurumsal Satış & Pazarlama
Şükrü Cem KAYA	Genel Müdür Yardımcısı – Yurtiçi Satış ve Pazarlama

Yönetim Kurulu 2024 yılı yıl içerisinde 95 adet karar almıştır. Fiziki toplantılara yoğun katılım sağlanmış, katılım oranı %97,5 olarak gerçekleşmiştir.

¹ Şirketimizde "Kurumsal Yönetim Komitesi" aynı zamanda "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi"nin görevlerini de yerine getirmektedir.

10. YÖNETİM KURULU, KOMİTELER VE ÜST YÖNETİM

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri 14/04/2023 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısında seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır.

Emre TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-2026
Gül Ayşe ÇOLAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2023-2026
Emir Münir SARPYENER	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	2023-2026
Kadir BOY	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2023-2026
Ertan AYDIN ²	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2025-2026

DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ

Ertan AYDIN	Denetim Komitesi Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir BOY	Denetim Komitesi Üyesi, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

KURUMSAL YÖNETİM ÜYELERİ³

Kadir BOY	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ertan AYDIN	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Alper GÜR	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kurumsal Fin.& Yatırımcı İlişkileri Direktörü

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ ÜYELERİ

Ertan AYDIN	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir BOY	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

ÜST YÖNETİM

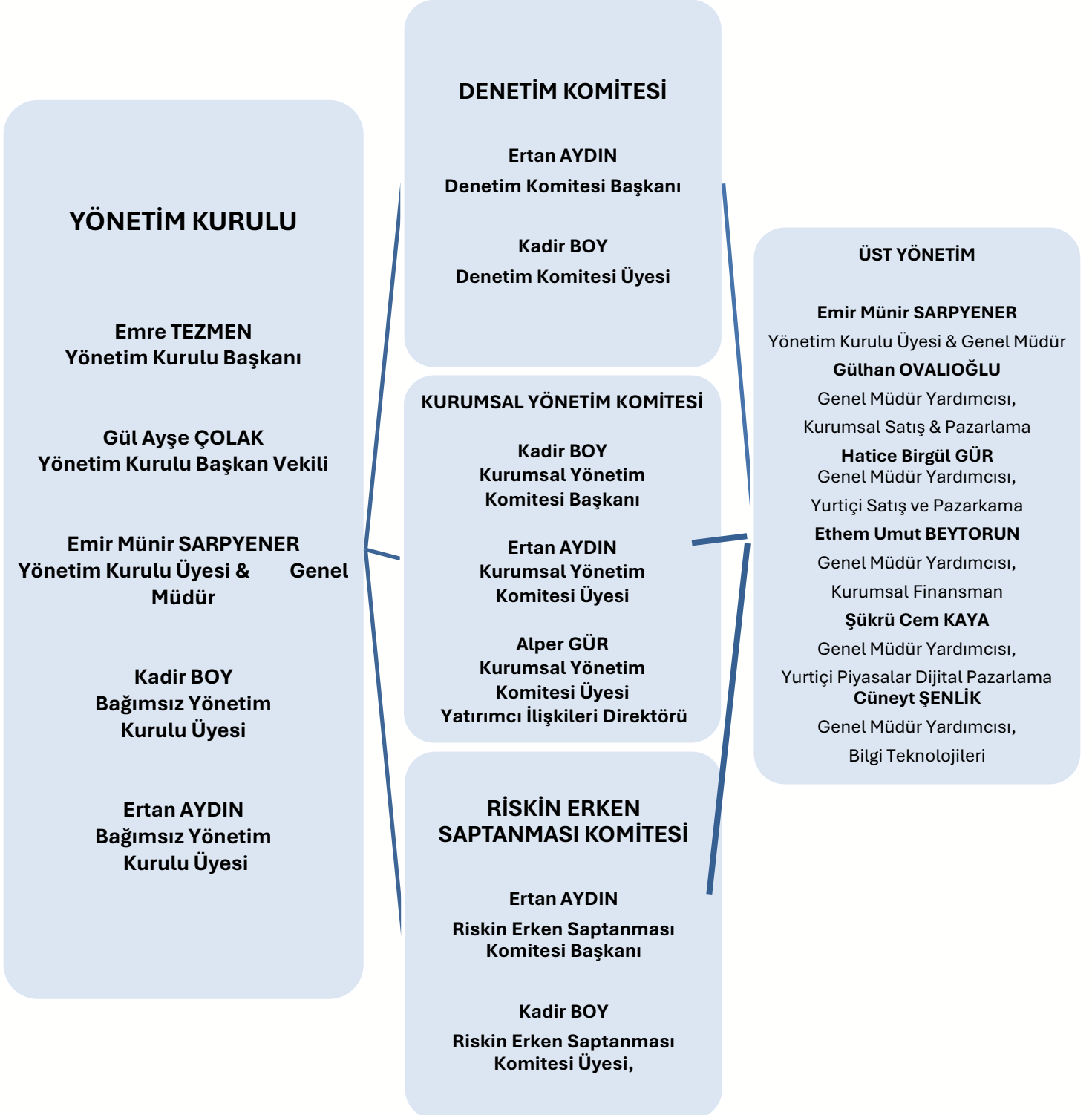
Emir Münir SARPYENER	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür
30 yılı aşkın Sermaye Piyasası deneyimine sahiptir.	
Gülhan GÜR	Genel Müdür Yardımcısı – Kurumsal Satış & Pazarlama
30 yılı aşkın Sermaye Piyasası deneyimine sahiptir.	
Hatice Birgül GÜR	Genel Müdür Yardımcısı – Yurtiçi Satış ve Pazarlama
30 yılı aşkın Sermaye Piyasası deneyimine sahiptir.	
Ethem Umut BEYTORUN	Genel Müdür Yardımcısı – Kurumsal Finansman
30 yılı aşkın Sermaye Piyasası deneyimine sahiptir.	
Şükrü Cem KAYA	Genel Müdür Yardımcısı – Yurtiçi Piyasalar Dijital Pazarlama
30 yılı aşkın Sermaye Piyasası deneyimine sahiptir.	
Cüneyt ŞENLİK	Genel Müdür Yardımcısı – Bilgi Teknolojileri
30 yılı aşkın Sermaye Piyasası deneyimine sahiptir.	

² 08.12.2023 tarihinde Şirketimiz, vefat eden Bağımsız Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın Ali Altıntaş'ın görev süresini tamamlamak ve ilk genel kurulda onaylanmak üzere Sn. Murat Tükel Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak atamıştır.

09.02.2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulundaki görevinden ayrılan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Murat Tükel'in istifası doğrultusunda kendisinin görev süresini tamamlamak ve ilk genel kurulda onaylanmak üzere Sn. Özgür Altan Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmıştır.
02.01.2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulundaki görevinden ayrılan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Özgür ALTAN'ın istifası doğrultusunda, Şirketimiz 13.01.2025 tarihli toplantısında, kendisinin görev süresini tamamlamak ve ilk genel kurulda onaylanmak üzere Sn. Ertan AYDIN'ı Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak atamıştır.

³ Şirketimizde "Kurumsal Yönetim Komitesi" aynı zamanda "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi"nin görevlerini de yerine getirmektedir.

11. YÖNETİM KURULU YAPISI VE ŞİRKET ORGANİZASYON ŞEMASI



12. YÖNETİM KURULU ÜYELERİMİZİN MESLEKİ TECRÜBELERİ

EMRE TEZMEN

Yönetim Kurulu Başkanı

27 yıllık iş deneyimine sahip olan Emre Tezmen, Türkiye'deki sermaye piyasalarında etkin bir rol oynayan uzman finansal analisttir (CFA). 1995 yılında Université Libre de Bruxelles, Brüksel Ekonomi Bölümü'nden Yüksek Akademik Başarı derecesiyle mezun olan Tezmen, 1997 yılında VUB-Vrije Universiteit Brussel'da İşletme Yüksek Lisansını Üstün Başarı derecesiyle tamamlamıştır. CFA (Chartered Financial Analyst) sertifikasına sahip bulunan Tezmen CFA Enstitüsü Asli Üyesidir.

Profesyonel çalışma hayatına 1995 yılında başlayan Tezmen, birçok yatırım kuruluşunda Araştırma Bölüm Başkanlığı, Kurumsal Satış Departmanı ve Araştırmadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı gibi farklı pozisyonlarda görev almıştır.

Türkiye'deki ilk online işlem platformlarından biri olan “E-seans”'ın 18 aylık proje müdürlüğünü üstlenen Tezmen, birçok kurumda Araştırma ve Kurumsal Satış Departmanlarının kuruluşuna da liderlik yapmıştır. Liderliği altında yönettiği departmanlar Borsa İstanbul'da işlem yapan en önemli ve iyi kurumsal yatırımcılara hizmet sunmuş, görev aldığı şirketin pazar payının ilk 10 seviyesine ulaşmasını ve karlılığının da büyük bir artış elde edilmesini sağlamıştır.

Finans piyasalarında elde ettiği tecrübe ve yöneticilik yaptığı girişimlerin başarılarının ardından satın almalar yolu ile 2005 yılında Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'yi, 2015 yılında Arena Finans Faktoring'i ve 2020 yılında Tera Portföy Yönetim A.Ş.'yi kurmuştur. Türkiye'nin gençlerine ve geleceğine olan güven ve inancıyla TRA Bilişim Şirketi'ni, son olarak ise ülkemize global bir marka kazandırma hedefi ile 2023 yılında Tera Yatırım Bankası'nı hayata geçirmiştir.

Yurtiçindeki yatırımlarının yanı sıra, Birleşik Krallık'ta ve diğer global finans merkezlerinde faaliyet gösteren kurumsal yatırımcılara yatırım danışmanlığı hizmeti vermek üzere Londra'da Tera Financial Yatırım Danışmanlık şirketini kurmuştur.

GÜL AYŞE ÇOLAK

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Şirket Ortağı Gül Ayşe Çolak (CFA), lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde tamamladıktan sonra University of San Diego'da MBA yapmıştır.

Finans sektöründe 30 yıla yaklaşan kariyerine bankacılık alanında adım atan Çolak daha sonra Bayındır Menkul Kıymetlerde Araştırma Bölüm Başkanı, Stratejist ve Ekonomist olarak çalışmış; Global Menkul Değerler 'de Hisse Senedi Analisti olarak görev yapmıştır.

Kariyeri boyunca birçok yatırım kuruluşunda farklı departmanlarda yöneticilik yapan Çolak CFA lisansına sahiptir.

2005 yılında Araştırma Direktörü olarak göreve başladığı Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevini sürdürmektedir.

Profesyonel kariyeri boyunca birçok başarılı projeye imza atan Çolak, aynı zamanda uluslararası yatırım projelerinde de aktif olarak yer almıştır.

Alanında birçok ödül kazanmış olan Gül Ayşe Çolak finans sektörüne yaptığı katkılarla tanınmaktadır.

EMİR MÜNİR SARPYENER

Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür

Emir M. Sarpyener, lisans eğitimini Marmara Üniversitesi, Uluslararası İşletme/Pazarlama bölümünde, yüksek lisans eğitimini ise The American University Washington D.C.'de İşletme/Uluslararası Finans bölümünde tamamlamıştır.

Finans sektöründeki 30 yıllık kariyerine ilk adımını bankacılık alanında atan Sarpyener, daha sonra Araştırma Analisti olarak çalışmaya devam etmiş ve çeşitli kurumlarda Araştırma Departmanı Yöneticiliği yapmıştır.

2004 yılından itibaren Raymond James Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin CEO'luğunu üstlenen Sarpyener şirketi Türk Sermaye Piyasalarının lider oyuncularından birisi haline getirmiş ve bu süreçte şirketin Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmıştır.

2014-2021 yılları arasında kariyerine Portföy Yönetimi alanında devam eden Sarpyener, Portföy Yöneticisi ve İş Geliştirme Direktörü olduğu Aura Portföy Yönetimi A.Ş.'den 2021 yılında ayrılmış ve Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de önce Yönetim Kurulu Danışmanlığı, sonrasında da Ekim 2021 tarihi itibarıyla Genel Müdürlük görevini üstlenmiştir. Sarpyener Nisan 2023 itibarıyla şirketin Yönetim Kurulu Üyesidir.

Kariyeri boyunca yönettiği Araştırma ve Satış Departmanları defalarca uluslararası kurumlar tarafından yapılan derecelendirmelerde sıralamaya girmiş; birçok birincil ve ikincil halka arz ve blok satışlarda aktif rol oynamıştır. Türk Sermaye Piyasaları, Araştırma, Varlık Yönetimi, Şirket Birleşme-Satın Alma alanlarında 30 yıla varan deneyimi ve bilgi birikimi bulunan Sarpyener dünyanın farklı bölgelerinde faaliyet gösteren birçok kurumsal yatırımcıya Türk Sermaye ve Borçlanma Piyasası araçlarının tanıtılması ve pazarlanması konularında önemli bir tecrübeye sahiptir.

KADİR BOY

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1956 yılında Geyve'de doğmuştur. 1973'te Geyve Lisesi'ni ve 1979'da Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'ni bitirmiştir. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesini bitirdikten sonra 1980 yılında açılan Maliye Bakanlığı Hesap Uzman Yardımcılığı giriş sınavını başararak, Hesap Uzmanları Kurul'una intisap etmiştir. 1983 yılında Hesap Uzmanlığı'na 1990 yılında ise Baş Hesap Uzmanlığı'na atanmıştır.

1990 tarihinde Hesap Uzmanları Kurulu İstanbul Grup Başkan Yardımcılığı, 25.12.1991 tarihinde Kurul Başkan Yardımcılığı'na getirilmiştir. 1987-1988 yılları arası bir yıl, 1993 yılında ise dört ay olmak üzere toplam 16 ay İngiltere' de etüt ve incelemelerde bulunmak üzere görevlendirilmiştir.

15.12.1993 tarihinde İstanbul Defterdarlığı Defterdar Yardımcılığı'na detaşe olarak görevlendirilmiştir. Bu görevde 5 yıl 2 aya yakın görev yaptıktan sonra 02.03.1999 tarihinde İstanbul Defterdar Vekilliği görevine

getirilmiştir. 12.01.2000 tarihinde İstanbul Defterdar'ı olarak atanmıştır. 27.08.2004 tarihinde ise Maliye Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı'na atanmıştır. 15.07.2005 tarihinde kendi isteği ile emekli olmuştur.

Görev süresi içerisinde bulunduğu ek görevler; 1998 – 2004: İstanbul Olimpiyat Oyunları Hazırlık Komitesi Maliye Bakanlığı Temsilciliği, 2004 - 2005: Dış Ticaret Müsteşarlığı İhracatı Geliştirme Etüt Merkezi Yönetim Kurulu Üyeliği, 2004 - 2005: Diyanet İşleri Başkanlığı Hac ve Umre Kurulu Üyeliği (Maliye Bakanlığı Temsilcisi) 2000 - 2005: İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası Denetleme Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Ayrıca gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketlerinde murakıplık görevlerinde bulunmuştur. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

14 Nisan 2023'te Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Kadir Boy aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesidir.

Kadir Boy, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. veya bağlı ortaklıklarında son beş yılda başka bir görev almamıştır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. üst düzey yöneticileri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5'in üzerinde pay sahibi değildir; çalışan temsilciliği yoktur ve Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile ticari herhangi bir ilişkisi mevcut değildir.

ERTAN AYDIN

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1970 Ardahan doğumlu olan Aydın, ilk öğrenimini Almanya'da, orta ve lise öğrenimini İstanbul'un Küçükçekmece ilçesindeki Küçükçekmece Lisesi'nde tamamladı. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Sosyoloji Bölümü'nden mezun olmasının ardından yüksek lisans ve doktorasını Bilkent Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Bölümü'nde yaptı. 2000 ve 2003 yılları arasında Harvard Üniversitesi'nde ve Dartmouth Üniversitesi'nde araştırmacı olarak çalıştı. 2004 ve 2011 yılları arasında Çankaya Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nde öğretim üyesi olarak çalıştı. 2011 yılında Doçentlik unvanını alan Aydın, 2019 yılında da Profesörlük unvanını aldı.

25. ve 26. Dönem Ankara milletvekili olarak meclise girdi. İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İnsan ve Toplum Bilimleri fakültesi Siyasal Bilimi ve Uluslararası İlişkiler bölümünde öğretim üyesi olarak çalışmaktadır.

13. BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğ Eki madde 4.3.6 kapsamında

- a. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve ilişkili taraflarından biri veya Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve daha fazla paya sahip hissedarlarının yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hisimların arasında son beş yıl içinde, doğrudan ve dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,
- b. Son beş yıl içerisinde, başta Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde, çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c. Son beş yıl içerisinde, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinde %1 den fazla paya sahip olmadığımı ve imtiyazlı paya sahip olmadığımı,
- e. Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f. Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla, tam zamanlı olarak çalışmıyor olduğumu,
- g. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinde olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak, özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- h. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerinin tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,
- i. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- j. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- k. Bilgilerinize arz ve beyan ederim.

Adı Soyadı: Kadir BOY

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğ Eki madde 4.3.6 kapsamında

- a. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve ilişkili taraflarından biri veya Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve daha fazla paya sahip hissedarlarının yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hisimların arasında son beş yıl içinde, doğrudan ve dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,
- b. Son beş yıl içerisinde, başta Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde, çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c. Son beş yıl içerisinde, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinde %1 den fazla paya sahip olmadığımı ve imtiyazlı paya sahip olmadığımı,
- e. Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f. Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla, tam zamanlı olarak çalışmıyorum olduğumu,
- g. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinde olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak, özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- h. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,
- i. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- j. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- k. Bilgilerinize arz ve beyan ederim.

Adı Soyadı: Ertan AYDIN

14. FİNANSAL GÖSTERGELER

Özet Finansal Durum Tablosu (TL)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar		
Dönen Varlıklar	7.757.219.048	3.564.524.151
Duran Varlıklar	177.586.868	142.013.053
Toplam Varlıklar	7.934.805.916	3.706.537.204
Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.581.121.522	2.824.605.971
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5.116.266	5.602.234
Özkaynaklar	1.348.568.128	876.328.999
Toplam Kaynaklar	7.934.805.916	3.706.537.204

Özet Kar Zarar Tablosu (TL)	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Hasılat	6.237.810.822	6.342.578.707
Satışların Maliyeti	(5.568.508.079)	(5.344.677.003)
Brüt Kar	669.302.743	997.901.704
Genel Yönetim Giderleri	(559.513.197)	(451.094.872)
Pazarlama Giderleri	(42.820.307)	(22.969.737)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, Net	752.476.794	224.618.625
Esas Faaliyet Karı	819.446.033	748.455.720
Vergi Gideri, Net	(36.189.154)	(100.364.393)
Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları)	406.240.110	374.630.888

Bazı Finansal Oranlar (Konsolide)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,18	1,26
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler / Toplam Özkaynaklar)	4,88	3,23
Net Karlılık Oranı [(Net Kar / Hasılat) * 100]	6,51	5,91
Borçluluk Oranı [(Toplam Borçlar) / (Toplam Varlıklar) * 100]	83,01	76,36

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına raporun ekinde ve www.terayatirim.com adresinden ulaşılabilir.

15. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

Şirketimizin 12.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 11'inci maddesi kapsamında; Şirketimiz bünyesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmasına, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde öngörülen lisanslara sahip Alper GÜR'ün 12.04.2023 tarihinden itibaren Yatırımcı İlişkileri Bölümü Direktörü olarak atanmasına ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak görevlendirilmesine, karar verilmiştir. 2024 yılında Yatırımcı İlişkileri faaliyetleri etkin olarak gerçekleştirilmiştir. Dönem içinde yerli/yabancı kurumsal ve bireysel yatırımcılarla görüşmeler düzenlenmiştir.

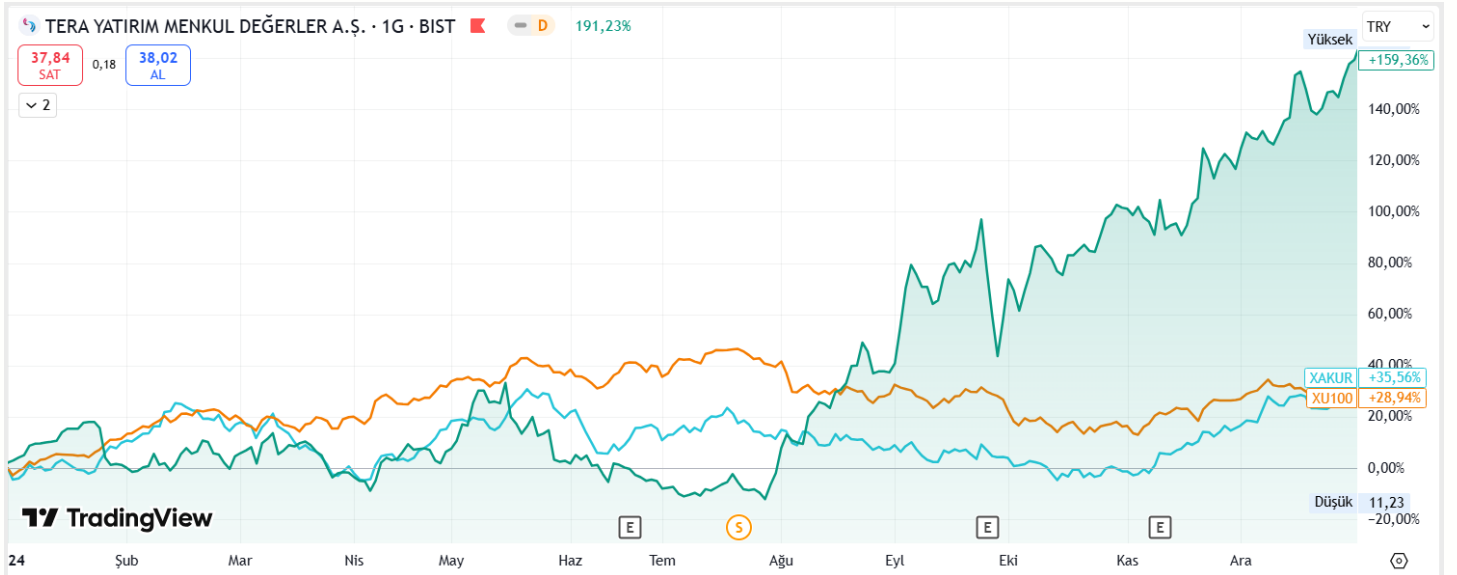
TERA payları 22.12.2022 tarihinde 10,00 TL'den halka arz edilmiş olup 2024 yılı içerisinde 11,23TL ile 34,50TL arasında hareket ederek yılı 33,70TL fiyat seviyesinde kapatmıştır. 5,3 milyar TL seviyesinde piyasa değeri ve halka arz tarihine kıyasla %337 getiri sağlamıştır.

Şirketimiz dönem içinde kendi paylarını iktisap etmemiştir.

01.11.2024 tarihinde Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating" notunu "A (tr)" seviyesinde teyit etmiş olup nota ilişkin görünümü "stabil" olarak belirlemiştir.

Tera Yatırım kamuyu aydınlatma yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmiş ve elektronik ortamı etkin bir bilgilendirme aracı olarak kullanmıştır.

2024 TERA ve BIST 100 % Performans Karşılaştırması



16. DÜNYA, TÜRKİYE VE SEKTÖREL GELİŞMELER

İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası,

2024 yılı boyunca Orta Doğu ve Doğu Avrupa'daki çatışmalar, dezenflasyon süreci, gelişmiş ekonomilerdeki faiz indirim politikaları ve ABD'deki başkanlık seçim süreci, küresel piyasaların yakından takip ettiği başlıca gelişmeler arasında yer almıştır. Buna ek olarak, yapay zekâ alanında kaydedilen önemli ilerlemeler, Çin'in yeşil enerji ve elektrikli araç sektörlerinde izlediği agresif stratejiler ile Almanya'daki imalat sektöründeki durgunluğun şirket bilançoları üzerindeki olumsuz yansımaları, finansal piyasaların gündemini meşgul eden konular arasında öne çıkmıştır.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), G3 merkez bankaları arasında öncü bir adım atarak Mayıs 2024 itibarıyla toplamda 160 baz puan faiz indirimi gerçekleştirmiştir. Bunu takiben, yılın ikinci yarısında ABD Merkez Bankası (FED) 100 baz puan, İngiltere Merkez Bankası (BoE) ise 50 baz puanlık faiz indirimine gitmiştir.

Uluslararası Para Fonu (IMF), 2025 yılı Ocak ayında yayımladığı raporda, 2024 yılı için küresel reel büyüme tahminini %3,2 olarak duyurmuş, 2025 yılı beklentisini ise önceki rapora göre 0,1 yüzde puan artırarak %3,3 olarak güncellemiştir. 2025 yılı büyüme tahminleri ABD, Çin ve Rusya için yukarı yönlü revize edilirken, Avro Bölgesi, Almanya ve Fransa kaynaklı olarak aşağı yönlü bir güncelleme yapılmıştır.

Türkiye'nin en büyük ticaret ortağı olan Avrupa'da gözlenen ekonomik durgunluğun, ülkemizin büyüme, ihracat ve istihdam göstergeleri üzerinde olumsuz etkilere yol açması beklenmektedir. Ancak, 2024 yılının ikinci çeyreğinde başlayan ekonomik yavaşlamanın temel sebebinin, enflasyonla mücadeleyi önceleyen sıkı para politikaları olduğu değerlendirilmektedir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), Mart 2024'te aldığı karar doğrultusunda politika faizini 500 baz puan artırarak %50 seviyesine yükseltmiş ve bu oranı sekiz ay boyunca sabit tutmuştur. Kredi büyümesini sınırlamaya yönelik uygulamalar ve likidite düzenlemeleriyle desteklenen para politikası, ekonomik aktivitenin yavaşlamasında ve enflasyonun düşürülmesinde etkili olmuştur. Türkiye ekonomisi, 2024 yılı itibarıyla %3,2 oranında reel büyüme kaydederken, 2025 yılı için bu oranın %3,5 seviyesine çıkması beklenmektedir.

TCMB, Aralık 2024 ve Ocak 2025'te yaptığı 250'er baz puanlık faiz indirimleriyle politika faizini %45'e çekmiştir. Enflasyondaki düşüş eğiliminin sürmesi durumunda, TCMB'nin 2025 yılının sonuna kadar toplamda 1500 baz puan daha faiz indirerek politika faizini %30 seviyesine getirmesi öngörülmektedir.

Parasal sıkılaştırma politikası ve kur istikrarı çerçevesinde, finansman girişlerinin artması, ters dolarizasyon süreci ve iyileşen cari açık, TCMB rezervlerinde istikrarlı bir artış sağlamıştır. Dış finansman kaynaklı kırılganlıkların azalmasıyla birlikte, üç büyük uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu, 2024 yılı içerisinde Türkiye'nin kredi notunu yükseltmiştir.

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB); Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) ve Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) kaynaklarından derleyerek hazırladığı 2024 yılı "Finansal Piyasa Özet Verileri"ne göre, yerli ve yabancı yatırımcıların toplam finansal varlıkları 2024 yılında bir önceki yıla kıyasla, yüzde 34 oranında artarak 33 trilyon 723 milyar liraya ulaştı. Verilere göre, 2023 yılı sonunda 2 trilyon 600 milyar lira olan yerli yatırımcıların pay senedi varlıkları, yüzde 39 büyüyerek 2024 yılı sonunda 3 trilyon 606 milyar liraya çıktı.

Veriler, yıllık enflasyonunun yüzde 44,38 olduğu 2024 yılında yerli yatırımcıların pay senedi varlıklarındaki büyümenin enflasyonun altında kaldığını ortaya koydu. Yerli yatırımcıların pay senedi varlıklarının 1 trilyon 820 milyar lirası bireysel yatırımcılara, 1 trilyon 20 milyon lirası tüzel kişilere, 766 milyar lirası ise kurumsal yatırımcılara ait.

Veriler, yabancı yatırımcıların pay senedi varlıklarındaki büyümenin de yerli yatırımcılarda olduğu gibi enflasyonun altında kaldığını ortaya koydu. Verilere göre, 2023 yılında seçimler sonrası uygulanan para politikasının etkisiyle yeniden artışa geçen yabancı yatırımcıların pay senedi varlıklarındaki payları geçen yıl yerinde saydı. TSPB verilerine göre, 2024 sonu itibarıyla Türkiye'deki toplam 5 trilyon 712 milyar lira olan pay senedi portföy değerinin, yüzde 37'si yabancı yatırımcılara (fiili dolaşımda olmayan paylar dahil), yüzde 63'ü ise yerli yatırımcılara ait bulunuyor. Halka arzlar ve getiri arayışıyla 2023 yılında rekor düzeylere ulaşan pay senedi yatırımcı sayısı faizlerdeki artışın etkisiyle risk iştahının düştüğü 2024 yılında önemli oranda geriledi.

SEKTÖRÜN SWOT ANALİZİ

SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats - Güçlü yönler, Zayıf yönler, Fırsatlar, Tehditler)

Güçlü Yönler:

- ✓ İnsan gücü kalitesi ve potansiyeli olan genç nüfus kaynağı
- ✓ Çeşitlendirilmiş finansal ürün ve hizmetler
- ✓ Geliştirilmiş risk yönetimi
- ✓ Finansal risklere karşı gelişmiş kriz yönetimi
- ✓ Bilgi teknolojilerine yapılan yatırımlar
- ✓ Global normlara uyum

Zayıf yönler

- ✓ Artan kaynak maliyetleri
- ✓ Likidite riski

Fırsatlar

- ✓ Teknoloji alanında uluslararası düzeyde rekabet becerisi
- ✓ Gelişen teknoloji ve yeni mobil uygulamalarla sektörün çok daha cazip ve kolay ulaşılır bir hale gelecek olması
- ✓ Dijitalleşme ile beraber büyüyecek hizmet ağı
- ✓ Finansal okuryazarlık ile yatırımcı profilinin gelişmesi
- ✓ Yeşil finansman araçları başta olmak üzere küresel finansal ürün trendlerinin yakalanması

Tehditler

- ✓ Makroekonomik parametrelerde oluşabilecek değişiklikler
- ✓ Regülasyon kaynaklı sektör trend değişimleri
- ✓ Kur ve faiz riskleri

Şirket'in faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket;

Tarih	Gelişme
1990	Günyal Güney Yalvaç Menkul Değerler A.Ş. unvanı ile kurulmuş olup Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ilk yetki belgesini 11.03.1991 tarihinde almıştır.
1992	3184 sayılı TTSG'de ilan edildiği şekilde şirket unvanı Stok Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
2005	Stok Menkul Değerler A.Ş.'nin hisseleri Emre TEZMEN, Oğuz TEZMEN ve Gül Ayşe ÇOLAK tarafından satın alınmasıyla birlikte, 12.07.2005 tarih 143 karar numaralı Stok Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket yönetimine atanmışlardır.
2005	Şirket'in Stok Menkul Değerler A.Ş. olan unvanı Tera Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
2015	Aralık ayında Şirket'in mevcut durumda sermayesinin tamamına sahip olduğu Ticaret Menkul Değerler A.Ş., Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 155 ve 156'ncı maddeleri uyarınca kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemleri gerçekleştirilerek 28.12.2015 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş ve birleşme süreci tamamlanmıştır.
2016	Şirketin %100 oranında iştiraki olan Tera Europe Limited, Tera Financial Holdings Limited şirketine devredilmiştir.
2016	Şirket'in daha önce Tera Menkul Değerler A.Ş. olan unvanı Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiştir. Şirket, söz konusu unvan değişikliğinin 05.09.2016 tarih ve 9151 sayılı TTSG'de yayınlanması ile faaliyetlerini günümüzdeki şekliyle Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak devam ettirmektedir.
2017	Şirket'in daha önce Tera Menkul Değerler A.Ş. olan unvanı Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiştir. Şirket, söz konusu unvan değişikliğinin 05.09.2016 tarih ve 9151 sayılı TTSG'de yayınlanması ile faaliyetlerini günümüzdeki şekliyle Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak devam ettirmektedir.
2019	Tescil edilen ve 04.04.2019 tarih ve 9802 sayılı TTSG'nde yayınlanan birleşme (devralma) yoluyla Erste Group Bank AG'nin sahibi bulunduğu 2020 İstanbul Menkul Değerler A.Ş. hisselerinin tamamı 29.03.2019 tarihinde satın alınarak Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bünyesine dahil edilmiştir.
2020	Haziran ayında Tera Yatırım ile Şeker Yatırım arasında imzalanan hisse devir sözleşmesine istinaden; 07.08.2015 tarihinde kurulmuş olan Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 hisse payı Tera Yatırım'a devredilmiştir. Pay devri 30.06.2020 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunda tescil edilmiştir. Daha öncesinde Şeker Portföy Yönetimi A.Ş., SPK'nın 11 Kasım 2015 tarih ve PYŞ/PY.44/1377 numaralı izniyle portföy yöneticiliği faaliyetlerinin geçici olarak durdurulması için başvuruda bulunmuş olup, 20 Haziran 2019 tarihli SPK onayı ile portföy faaliyetlerini geçici olarak durdurmuştur. Tera Portföy Yönetimi A.Ş., yeniden faaliyete başlanmak üzere SPK'ya başvurmuş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni ile 11.12.2020 tarihi itibari ile yeniden faaliyetlerine başlamıştır.
2022	Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmakta olan BGC Partners Menkul Değerler A.Ş.'nin, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tamamının devir alınma başvurusu 18.08.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafınca onaylanmıştır. 01.09.2022 tarih ve 2022/45 sayılı Kurul bülteninde duyurulmuş olduğu üzere BGC Partners Menkul Değerler A.Ş.'nin ticaret unvanının "Vesta Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine ilişkin esas sözleşme değişikliği başvurusu Kurul'ca olumlu karşılanmıştır.
2023	Tera Yatırım'ın halka arzı Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin konsorsiyum liderliğinde gerçekleşti. Şirket'in ödenmiş sermayesinin 37.500.000 TL'den 52.500.000 TL'ye artırılması nedeniyle oluşan 15.000.000 TL'lik nominal değerli paylar ile beraber 1.500.000 adet pay da ek satış kapsamında halka arz edilirken halka arz büyüklüğü 165.000.000 TL olarak gerçekleşti. Tera Yatırım payları 15-16 Aralık tarihlerinde "sabit fiyatla talep toplama" ve "en iyi gayret aracılığı yöntemi" ile Tera Yatırım'ın liderliğindeki 33 aracı kurumun katıldığı konsorsiyumla gerçekleşti. Yatırımcıların yoğun ilgi gösterdiği halka arzda; Bireysel Yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 116 katı, Yüksek Başvuru Yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 285 katı, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 30 katı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara nihai tahsisat tutarının yaklaşık 5 katı filtrelenmemiş talep geldi. Pay başına 10 TL

	değer ile yapılan halka arza 377.831 bireysel, 130 yurt içi kurumsal ve 6 adet yurt dışı kurumsal olmak üzere toplam 377.967 yatırımcı katıldı. Halka arzda satışa sunulan payların yüzde 25'i bireysel yatırımcılara, yüzde 15'i yüksek başvurulı yatırımcılara, yüzde 35'i yurt içi kurumsal yatırımcılara, yüzde 25'i ise yurt dışı kurumsal yatırımcılara tahsis edildi. Halka arz sonucunda Şirket'in halka açıklık oranı yüzde 31,43 oldu.
2024	14.04.2023 tarihli Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurul Kararı gereği; Şirketimizin 52.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 20.491.503,02 TL'si Olağanüstü Yedeklerden, 2.331.865,14 TL'si Emisyon Priminden, 26.135.718,69 TL'si 2021 Yılı Karından, 56.040.913,16 TL'si de 2022 karından olmak üzere toplam 105.000.000 TL artırılarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6'ncı maddesinin 6'ncı fıkrası hükmü uyarınca bir defaya mahsus olmak üzere 150.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı aşılarak, 157.500.000 TL'ye yükseltilmiş ve Şirket sermayesinin %200 oranında bedelsiz olarak artırılması kapsamında ihraç edilen, 7.500.000 TL nominal değerli 7.500.000 adet (A) grubu ve 97.500.000 TL nominal değerli 97.500.000 adet (B) grubu payların Bedelsiz Pay Alma Hakkı 24.07.2024 tarihinde pay sahiplerimiz tarafından kullanılmıştır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun vermiş olduğu izne istinaden ödenmiş sermayesini 157.500.000 TL'ye çıkartmış, 24.07.2024 tarihi itibarıyla artırılan kısmın pay sahiplerine dağıtımı Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından tamamlanmıştır. 1 Ekim 2024 tarihinde tescil olmuştur. Sermayesinin %100'üne sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız "Vesta Menkul Değerler A.Ş" sahip olduğu Kısmi Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesini Kuveyt Türk Katılım Menkul Değerler A.Ş lehine lisans satış yoluyla devretmiş olup tüm faaliyetlerinden çekilmiştir. 30.12.2015 tarih K-013 (363) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum Yetki Belge"si 23.07.2024 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından iptal edilmiştir" Şirketimiz Vesta Menkul Değerler A.Ş. ile "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemiyle birleştirilmesine ilişkin karar almış, onay için Sermaye Piyasası Kurulu'na 17.10.2024'te başvuru yapılmış, 09.01.2025 tarihinde onay alınmıştır. Tescil işlemleri devam etmektedir.

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Sektördeki Konumu

TSPB verilerine göre, Türkiye Aracı Kurumlar sektöründe 63 aracı kurum faaliyet göstermektedir. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. kurulduğu 1990 yılından itibaren Pay Senetleri Piyasasında hizmet etmektedir ve 2018-2021 döneminde aracı kurumlar arasında %0,4 - %0,7 aralığında pazar payına sahip olmuştur. Borsa İstanbul verilerine göre 2024 yılında Tera Yatırım'ın sektör içindeki payı %0,30 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Tera Yatırım'ın Pay Senetleri İşlem Hacmi (TL) ve Aracı Kurumlar Arası Pazar Payı (%)

Yatırım Kuruluşlarının Pay Piyasası İşlem Hacmi	
İşlem Hacimleri	2024
Piyasa Toplamı	66.258.288.000.000
Tera Yatırım	211.837.000000
Pazar Payı (%)	0,30%

Kaynak: TSPB,

Sabit getirili menkul kıymetler piyasasında hem aracı kurum hem de bankalar faaliyet göstermektedir. İşlem hacmi açısından ise bankalar piyasada hâkim oyuncu olarak yer almaktadır. Ayrıca, aracı kurumlar tarafından gerçekleştirilen hacim az sayıda aracı kurum tarafından domine edilmektedir.

17. ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ HUSUSLAR

Şirketin çıkarılmış sermayesinin 37.500.000 TL'den 52.500.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 15.000.000 TL nominal değerli 15.000.000 adet B grubu pay ve ayrıca ek satış kapsamında 1.500.000 TL nominal değerli 1.500.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 16.500.000 TL nominal değerli 16.500.000 adet B grubu pay halka arz edilmiştir.

14.04.2023 tarihli Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurul Kararı gereği; Şirketimizin 52.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 20.491.503,02 TL'si Olağanüstü Yedeklerden, 2.331.865,14 TL'si Emisyon Priminden, 26.135.718,69 TL'si 2021 Yılı Karından, 56.040.913,16 TL'si de 2022 karından olmak üzere toplam 105.000.000 TL artırılarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6'ncı maddesinin 6'ncı fıkrası hükmü uyarınca bir defaya mahsus olmak üzere 150.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı aşılarak, 157.500.000 TL'ye yükseltilmiş ve Şirket sermayesinin %200 oranında bedelsiz olarak artırılması kapsamında ihraç edilen, 7.500.000 TL nominal değerli 7.500.000 adet (A) grubu ve 97.500.000 TL nominal değerli 97.500.000 adet (B) grubu payların Bedelsiz Pay Alma Hakkı 24.07.2024 tarihinde pay sahiplerimiz tarafından kullanılmıştır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun vermiş olduğu izne istinaden ödenmiş sermayesini 157.500.000 TL'ye çıkartmış, 24.07.2024 tarihi itibarıyla artırılan kısmın pay sahiplerine dağıtımı Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından tamamlanmıştır. 1 Ekim 2024 tarihinde tescil olmuştur.

Şirket 01.11.2024 tarihinde çıkarılmış sermayesinin, Esas Sözleşme'nin 7. maddesinde belirlenen kayıtlı sermaye tavanı olan 150.000.000.-TL'yi aşmış olması nedeniyle yeni kayıtlı sermaye tavanının 3.000.000.000.-TL ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2024-2028 olarak belirlenebilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.

18. ÇIKARILMIŞ MENKUL KIYMETLER

2024 yılı içinde farklı vade ve faiz oranları ile 2.689.000.000.-TL bono ihracı yapılmıştır.

19. İŞLETMENİN FİNANSMAN KAYNAKLARI VE RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI,

Tera Yatırım, temelde bir sermaye piyasası kurumu olarak risk yönetimine önem vermekte ve geliştirmek için çalışmalarına devam etmektedir. Şirket, risk yönetimini kurumsal hale getirmek, etkin risk yönetimi ile sürdürülebilir bir büyüme sağlamak ve kurumsal risk yönetimi uygulamak için çalışmalarını sürdürmektedir. Bu çalışmalar ile ilgili olarak 2023 yılında Yönetim Kurulu'na bağlı olarak Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuş ve çalışma esasları belirlenmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından risk önleme kapsamında Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin tespiti ve erken tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapılmaktadır. Komite her iki ayda bir toplanarak durumu değerlendirir ve varsa tehlikeler ve çareleri hakkında yönetim kurulunu bilgilendirir. Bu kapsamda Şirketin risk yönetim sistemleri en az yılda 1 kez gözden geçirilir.

Risk yönetimi gerek Türk Ticaret Kanunu gerekse kurumsal yönetim ilkelerinin tamamlayıcı unsuru olduğundan kurumsal risk yönetimi ile ilgili çalışmalar da yasal düzenleme gereğine göre şekillendirilmektedir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Risk Yönetimi Sistemi

Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren Kredi ve Risk Yönetimi Direktörlüğü, yasal ve içsel sınırlamalara uyum ile Şirket'in maruz kaldığı riskler konusunda Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni düzenli olarak bilgilendirmekte, Şirket'in faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan piyasa, aktif-pasif, kredi, operasyon ve diğer risklere ilişkin değerlendirmeler yapılmaktadır. Şirket'in para piyasası faaliyetleri, korunma pozisyonları ve tüm alım-satım işlemlerinden kaynaklanan toplam riski günlük olarak hesaplanıp, yöneticilerin bilgisine sunulmaktadır. Olağan dışı piyasa hareketlerinde Şirket portföyünün ne seviyede etkileneceğini tespit etmek ve olası zararların önüne geçmek amacıyla stres testleri ve senaryo analizleri uygulanmakta ve sonuçlar Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunun Seri: V, No: 65 sayılı Kredili Alım, Açığa Satış Ve Ödünç Alma Ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliği doğrultusunda; müşteri ve Kurum hesapları adına yapılan işlemler nedeniyle açılan pozisyonların izlemesi, maruz kaldığı risklerin düzenli olarak takip edilmesi ve ölçümünün yapılması, risk doğurucu faaliyetlerin giderilmesine yönelik erken uyarı sinyali oluşturulması ve raporlanması faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Pay senedi, türev araç işlemleri nedeniyle müşteri ve Kurum hesaplarında oluşan pozisyonlardan doğan riskler günlük olarak takip edilir. Gün içi alım limiti çarpan talepleri ve kredi limiti talepleri SPK'nin ilgili tebliği doğrultusunda değerlendirilir.

Müşteri temsilcileri tarafından kredi talep formu ile iletilen kredi ve çarpan talepleri; Yönetim kurulunca verilen yetki limitleri doğrultusunda değerlendirilerek ,uygun bulunan limitler için takas & operasyon birimince Takasbank EYKS girişleri yapılarak tanımlamaları yapılır. Gün içi alım limiti özkaynak sorunu nedeni ile kapatılan ve sonrasında özkaynak oranı %35 sürdürme teminatı üzerine çıkan hesapların , müşteri temsilcileri tarafından iletilen gün içi alım çarpanı tekrar tanımlaması yapılır.

Şirket genel olarak ihtiyaç duyduğu finansmanı kendi öz kaynaklarından sağlamakta olup, fazlasına ihtiyaç duyduğunda doğacak riski de göz önünde bulundurarak teminat-risk paralelliği çerçevesinde dış kaynaklı finansmandan da faydalanmaktadır.

STRATEJİK VE DIŞ ÇEVRE RİSKLERİ

Stratejik riskler; Şirketin stratejik hedefleri üzerinde olumsuz etkiler doğuran iç ve dış kaynaklı risklerdir. Dış çevre riskleri ise dış kaynaklı olan ve Şirket tarafından kontrol edilmesi güç ya da imkânsız olan risklerdir. Bu riskler Şirketin faaliyetlerinden bağımsız olarak ortaya çıkmakla birlikte, tercihlere bağlı olarak Şirketi etkileyen risklerdir.

Stratejik ve dış çevre riskleri yönetimi kapsamında; sektördeki gelişmeler sonucunda ortaya çıkan

belirsizlik ve risk yaratabilecek durumlar değerlendirilip, yanlış alınabilecek iş kararlarından kaynaklanabilecek ve şirket gelirlerini veya özkaynaklarını kayıplara uğratabilecek olumsuz gelişmeler önlenerek, fırsatların zamanında belirlenip stratejik hedeflere ulaşmaya katkıda bulunacak doğrultuda kullanılması sağlanır.

FINANSAL RİSKLER

Şirketin gelecekte karşılaşılabileceği finansal riskler piyasa riski (kur riski, faiz riski), likidite riski ve kredi riski olarak belirlenmiştir.

Piyasa Riski :

Kur Riski, finansal enstrümanların değerinde, döviz kurlarındaki değişimlere bağlı olarak oluşabilecek dalgalanmalardan kaynaklanır. Bu riskin yönetimindeki temel prensip, kur dalgalanmalarından en az etkilenecek şekilde döviz pozisyonu seviyesinin korunması olmalıdır. Şirket bu amaçla kur riskini yabancı para birimlerinin Türk Lirası'na karşı pozisyonlarını toplam özkaynak tutarına oranlarını belli sınırlar içinde tutarak yönetebilir.

Faiz Riski; önemli bir makro değişken olan faiz oranının varlık ve yükümlülüklerle etkisi faiz oranı riski ile ifade edilmektedir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları benzer tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmelidir.

Likidite Riski :

Likidite riski, şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi ihtimalidir. Ortaklık nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle likidite riskini yönetmelidir.

Kredi Riski :

Kredi riski, bir finansal işlemde karşı tarafın kendine düşen yükümlülüğü yerine getirememesi durumunda maruz kalınan risktir ve uygulamada genellikle alacakların tahsilinde karşılaşılan güçlükler biçiminde ortaya çıkmaktadır.

Sonuç olarak ;

Pay senetleri borsada işlem gören Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile ilgili olarak, Türk Ticaret Kanunu'nun 378.maddesi kapsamında şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek kapsamda bir bulgu bulunmamaktadır.

20. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Riskin Erken Saptanması Komitesi yıl içerisinde altı defa toplanmış ve yıl başında oluşturulmuş olan Risk Yönetim Sistemi kapsamında değerlendirme ve tavsiyelerde bulunmuştur. Konu hakkında üst yönetime bildirimde bulunulmuş, herhangi bir soruna rastlanmamıştır.

Şirketin karşılaştığı muhtemel riskler Üst Yönetim tarafından sıkı takip edilmektedir. Bu konuda herhangi bir soruna rastlanılmamıştır.

Şirket 2024 yılında rutin özel denetim ve kamu denetimleri geçirmiş bu konuda herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

SERMAYE RİSK YÖNETİMİ

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Şirketin genel stratejisi 2013 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

	31.12.2024	31.12.2023
Toplam Borçlar	6.609.965.038	2.830.208.205
Hazır Değerler (-)	(588.036.161)	(1.609.490.003)
Net Borç	6.021.928.877	1.220.718.202
Toplam Öz Sermaye	1.348.568.128	876.328.999
Toplam Sermaye	7.370.497.005	2.097.047.201
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%82	%58

FAİZ ORANI RİSKİ

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

Şirket'in konsolide bilançosunda finansal varlık olarak yer alan özel sektör bono ve tahvilleri sabit faiz oranlı olduğundan piyasa faiz oranındaki değişimlere bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla faiz oranlarında %1'lik artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, özsermayedeki değişim 31.12.2024 tarihi itibarıyla 576.386 TL azalış veya 573.287 TL artış şeklinde oluşmaktadır.

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

	31.12.2024	31.12.2023
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. var.	192.233.065
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.888.729.807
Finansal yükümlülükler		3.903.197.721
		1.324.131.340

KUR RİSKİ

Şirket, başlıca ABD Doları, Avro ve GBP cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket, yabancı para cinsinden kısa vadeli bilanço döviz pozisyonu üzerindeki riskleri ortadan kaldırmak amacıyla, bilançosundaki açık pozisyona denk gelecek şekilde ABD Doları cinsinden mevduat ve nakit benzeri fon tutmaktadır. Ayrıca Şirket, yabancı para cinsinden vadeli mevduat, fon ve türev işlemler ile ileriki dönemlerde belirli envanter alımlarından dolayı oluşacak nakit akış riskinden korunmaktadır.

FIYAT RİSKİ

Şirket portföyünde bulunan hisse senetlerinde ve devlet tahvillerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı fiyat riskine maruz kalmaktadır.

KREDİ RİSKİ

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

31.12.2024	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	446.914.552	4.246.275.095	-	102.090.163	572.827.516
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	446.914.552	4.246.275.095	-	102.090.163	572.827.516

31.12.2024	Alacaklar		Banka Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	165.198.686		572.827.516	1.073.220	
Teminat ile güvence altına alınan kısmı					

FONLAMA RİSKİ

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

FAİZ ORANI RİSKİ

Şirket'in konsolide bilançosunda finansal varlık olarak yer alan özel sektör bono ve tahvilleri sabit faiz oranlı olduğundan piyasa faiz oranındaki değişimlere bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır.

KUR RİSKİ

Şirket, başlıca ABD Doları, Avro ve GBP cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Grup, yabancı para cinsinden kısa vadeli bilanço döviz pozisyonu üzerindeki riskleri ortadan kaldırmak amacıyla, bilançosundaki açık pozisyona denk gelecek şekilde ABD Doları cinsinden mevduat ve nakit benzeri fon tutmaktadır. Ayrıca Grup, yabancı para cinsinden vadeli mevduat, fon ve türev işlemler ile ileriki dönemlerde belirli envanter alımlarından dolayı oluşacak nakit akış riskinden korunmaktadır.

LİKİDİTE RİSKİ

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket yönetimi, aktif özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
Türev Olmayan Finansal Yük.	3.903.197.721	3.903.197.721	3.903.197.721			
Finansal Borçlar	3.903.197.721	3.903.197.721	3.903.197.721			
Kiralama İşlemleri	5.377.205	5.377.205	3.101.497		2.275.708	
Türev Olmayan Finansal Yük.						
Ticari Borçlar	2.544.043.722	2.544.043.722		2.544.043.722		
Diğer Borçlar	109.234.281	109.234.281		109.234.281		
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.442.276	1.442.276		1.442.276		
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36.716.671	36.716.671		36.716.671		
Kısa Vadeli Karşılıklar	7.099.083	7.099.083		7.099.083		
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.840.558	2.840.558		2.840.558		
Ertelenmiş Gelirler	13.521	13.521		13.521		

21. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı brüt 34.676.802 TL'dir.

22. ÖNEMLİ OLAYLAR,

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede önemli bir olay meydana gelmemiştir.

23. İŞLETMENİN GELİŞİMİ HAKKINDA YAPILAN ÖNGÖRÜLER,

Şirket daha önceki yıllarda olduğu gibi 2024 yılında da yurtiçi ve yurtdışı bireysel ve kurumsal yatırımcı portföyünü genişletmeye yönelik pazarlama ve kurumsal yapılandırma faaliyetlerine devam etmektedir. Aynı zamanda şirket yönetimi sermaye piyasasının hızına ayak uyduran aktif ve hızlı karar alma; bunu kararla uygulama ile piyasanın önünden gitmeyi hedef edinmiştir. Şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel riskler değerlendirilmekte bu konular Üst yönetimce yakından takip edilmektedir. Bir soruna rastlanmamıştır. Şirket geleceğe yönelik rakamsal tahminlerini açıklamamaktadır.

24. YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ,

Yurtiçi ve yurtdışı yatırımcılara yönelik pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Araştırma departmanımız da yedi analist çalışmaktadır. Analistlerimiz BİST'de işlem gören firmalar ve ilgili sektörler hakkında Türkçe ve İngilizce günlük bülten çıkarmaktadır. Günlük, Haftalık, Aylık Bültenler, Teknik Analiz Bültenleri, Şirket Raporları, Sektör Raporları, Strateji Raporları, Haftalık teknik Takip Listesive Öneri Listesi Araştırma Geliştirme faaliyetleri kapsamında Araştırma Bölümü tarafından hazırlanır, müşterilere duyurulur.

Tera Yatırım Araştırma Bölümü yurtiçi ve yurtdışı kurumsal müşterilerin yanı sıra, yerli bireysel müşterilerine hizmet vermektedir. Araştırma Bölümü, makro, mikro ekonomik ve politik gelişmeleri yakından takip ederek rasyonel şekilde yorumlar.

25. İŞLETMENİN FAALİYET KONUSU MAL VE HİZMET ÜRETİMİNDEKİ GELİŞMELER,

Üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, Miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar,

Şirket'in fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetlerde bulunmaktadır. Şirket'in; Emir İletimine Aracılık Faaliyeti, İşlem Aracılığı Faaliyeti, Portföy Aracılığı Faaliyeti, Aracılık Yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti, Sınırlı Saklama Hizmeti Faaliyetleri bulunmaktadır.

Şirketimiz, hizmet sektöründe faaliyet gösterdiği için sunulan hizmet yelpazesinin genişliği ve kalitesi konusunda yenilik ve değişikliklere açıktır. Bu kapsamda çalışmalar sürdürülmektedir.

Departmanlarımız aşağıdaki gibidir.

- Yurtiçi Sermaye Piyasaları Satış ve Pazarlama,
- Yurtdışı Sermaye Piyasaları Satış ve Pazarlama,
- Yatırım Bankacılığı,
- Risk Yönetimi ve Hazine,
- İç Denetim ve Teftiş
- Operasyon - Mali ve İdari İşler,
- Araştırma,
- İnsan Kaynakları,
- Bilgi İşlem

26. İŞLETMENİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER,

Maliyetlerin minimum düzeyde tutulup, maksimum gelir seviyesine ulaşmak amacıyla gerekli tedbirlerin alınmasına devam edilmesi planlanmaktadır.

27. PERSONEL HAREKETLERİ VE PERSONELE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER,

2024 yılında çalışan aylık ortalama personel sayısı 95 kişidir. Şirketimiz çalışanlarına ücret, yemek ve özel sağlık sigortası sağlamaktadır. Şirketimizde halen örgütlenmiş sendika bulunmadığından toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

28. YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR,

06.02.2023 tarihinde yaşanan büyük deprem felaketinde Şirketimiz bazı kurum ve kuruluşlara bağışta bulunmuş, 14.04.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında da özsermayesinin binde beşini geçmeyecek şekilde bağış yapma yetkisini Genel Müdürlüğe vermiştir. 2024 yılında bağış yapılmamıştır.

29. YATIRIMLARDAKİ GELİŞMELER, TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU,

Tera Yatırım bünyesinde ana faaliyet konusu paralelinde Borsa İstanbul'da işlem gören Şirketlerin hisse senetlerine yatırım yapılmakta ve yeni şube açılışları yapılmaktadır. 2024 yılında İzmir irtibat bürosu yeni açılmış, Yurt içi Satış ve Pazarlama ekibini oluşturmak adına önemli yatırımlar yapılmıştır. 2024 yılında teşvik alınmamıştır.

30. ARACI KURUMUN ÜCRETLENDİRME ESASLARINA İLİŞKİN İLKELER,

Şirketimizin ücret politikası kurum içi yapı, şirketin faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, faaliyet noktaları ve ilgili faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi göz önüne alınarak oluşturulmuş olup Sermaye Piyasası Kurulunun 2011/17 sayılı haftalık bülteninde ve 19.01.2012 tarih ve B.02.1.SPK.0.16-205-99/57-685 sayılı yazısı ile “Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler” çerçevesinde değerlendirilmektedir.

31. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin kar dağıtım politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde Genel Kurul'da belirlenmiş olup, sermayeyi temsil eden pay sahipleri için kâr payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir. Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uyulur.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmemizin kar dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtımının belirlenmesinde, uzun vadeli stratejimiz, şirketimizin sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır.

İlke olarak; Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde kanunen ayrılması gereken yedeklerden sonra hesaplanan dağıtılabilir dönem karının azami ölçüde dağıtılması esas olarak benimsenmiştir.

Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul'ca kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılmış karlar, geri alınmaz.

Şirket yönetim kurulu, şirketin mali durumunu ve piyasa beklentilerini dikkate alarak daha düşük oranda kâr payı dağıtılmasını veya kâr payı dağıtılmamasını genel kurula önerebilir. Genel Kurul'da alınacak kararla dağıtılacak kâr payı, tamamı nakit veya tamamı bedelsiz pay şeklinde olabileceği gibi, kısmen nakit ve kısmen bedelsiz pay şeklinde de belirlenebilir. Kar dağıtım politikası çerçevesinde, kar payı ilgili hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne eşit olarak dağıtılır.

Kar dağıtım politikası Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler de, değişiklikten sonraki ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.

32. ÜCRET POLİTİKASI

1. AMAÇ VE KAPSAM

Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticileri ile ilgili ücretlendirme esaslarının belirlenmesi amaçlanmaktadır.

Ücretlendirme Politikası; Yönetim Kurulu Üyeleri ile görev yapan üst düzey yöneticileri kapsar.

2. ÜCRETLENDİRME ESASLARI

Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlerin; Şirketin iç dengeleri ve uzun vadeli hedefleri doğrultusunda, genel ekonomik koşullar dikkate alınmak suretiyle, objektif olarak belirlenmesi esastır.

Üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu Üyelerine söz konusu esaslar dâhilinde belirlenen ücretlerin dışında, performansa dayalı olarak prim ve ek menfaatler sağlanabilir.

Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek ücret Genel Kurul tarafından belirlenir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlendirmesinde kâr payı veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olması esastır.

3. GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Şirket ücretlendirme uygulamalarının bu politikası çerçevesinde etkin bir biçimde yürütülüp, yönetilmesinin sağlanması konusunda nihai yetki ve sorumluluk yönetim kuruluna aittir.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, bu Politika çerçevesinde, Şirketin ücretlendirme uygulamalarını Yönetim Kurulu adına izler, denetler, gerektiğinde değerlendirme ve önerilerini Yönetim Kuruluna sunar. Kurumsal Yönetim Komitesi Şirketin performansı ile doğru orantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirleyip Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yazılı olarak Yönetim Kuruluna bildirir. Kurumsal Yönetim Komitesi ücret politikasını yılda en az bir kez gözden geçirir ve gerekli görmesi halinde hazırlayacağı değişiklik önerisini Yönetim Kurulu'nun onayına sunar. Her yıl düzenlenen Olağan Genel Kurul toplantısında ücret politikasına ilişkin bilgi Şirket ortaklarının bilgisine sunulur ve Şirket internet sitesinde yayınlanır.

33. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından düzenlenen “Kurumsal Yönetim İlkeleri”nin uygulanması ve hayata geçirilmesi; özellikle halka açık şirketlerin güvenilirliği ve finansman olanakları açısından önem arz etmektedir. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Türkiye’nin değerli halka açık şirketlerinden biri olarak paydaşlarına karşı taşıdığı sorumlulukların bilincindedir. Bu çerçevede; söz konusu ilkeler Şirket tarafından benimsenmiş olup, Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn.”)’na ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nın ikincil düzenlemeleri ile Kurul kararlarına uyuma azami özen ve gayreti göstermektedir.

2024 yılında yürürlükte bulunan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olan ilkelere tam olarak uyulurken, zorunlu olmayan ilkelerin de büyük çoğunluğuna uyum sağlanmıştır. Zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine de tam uyum amaçlanmakla birlikte, ilkelerin bir kısmında uygulamada yaşanan zorluklar, bazı ilkelere uyum konusunda gerek ülkemizde gerekse uluslararası platformda devam eden tartışmalar, bazı ilkelerin ise piyasanın ve Şirketin mevcut yapısı ile tam örtüşmemesi gibi nedenlerle tam uyum henüz sağlanamamıştır. Henüz uygulamaya konulmamış olan ilkeler üzerinde çalışılmakta olup; Şirketimizin etkin yönetimine katkı sağlayacak şekilde idari, hukuki ve teknik alt yapı çalışmalarının tamamlanması sonrasında uygulamaya geçilmesi planlanmaktadır. 2024 yılı içinde Kurumsal Yönetim alanındaki çalışmalar, SPK’nın kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili düzenlemelerini içeren Sermaye Piyasası Kanunu ve bu Kanuna dayanarak hazırlanan tebliğlere uygun biçimde yürütülmektedir. Yıl içerisinde Şirketimiz internet sitesi ve faaliyet raporu gözden geçirilerek ilkelere tam uyum açısından gerekli revizyonlar gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda; faaliyet raporunda, SPK Kurumsal Yönetim Tebliği’nde yapılan değişiklikle yürürlüğe konulan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi’ndeki ilkelere yönelik uyum sağlanan konular kapsamlı olarak açıklanmış, henüz tam uyum sağlanmayan ilkeler karşısındaki değerlendirmelere ise Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı içinde yer verilmiştir. Yıl içerisinde Yönetim Kurulu tarafından, Şirket’in uyum alanındaki çalışmaları kapsamında; Komite üyelerince 2024 yılında Yönetim Kurulu tarafından yürütülen faaliyetleri değerlendirilmiş olup, yıl sonu performans değerlendirme sürecinde finansal ve operasyonel göstergelerin yanı sıra, Şirket stratejilerinin hayata geçirilmesine yönelik hedeflerin gerçekleşme düzeyi de ölçülerek, bunların performans ve ödül sistemine girdi teşkil etmesi sağlanmıştır. Genel kurul bilgilendirme dokümanı ile ilkelere açıklanması zorunlu olan imtiyazlı paylar, oy hakları, organizasyonel değişiklikler gibi genel kurul bilgileri, Yönetim Kurulu üye adaylarının özgeçmişleri, yönetim kurulu ve üst düzey yönetici ücret politikası ve açıklanması gereken diğer bilgiler en son yapılan 06.06.2024 tarihli Olağan Genel Kurul’dan üç hafta önce yatırımcılarımızın bilgisine sunulmuştur.

01.01.2024 – 31.12.2024 faaliyet dönemi içinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nde yer alan prensiplerin bazıları uygulanmış, bazıları uygulanmamış olup, detaylı açıklamalarımız ilgili bölümlerde yer almaktadır.

BÖLÜM I. PAY SAHİPLERİ

Pay Sahipleri İle İlişkiler (Yatırımcı İlişkileri) Birimi:

Şirketimizin 12.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 11'inci maddesi kapsamında; Şirketimiz bünyesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuş, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde öngörülen lisanslara sahip Alper Gür (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - 207503, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı - 701356, Türev Araçlar Lisansı - 309542, Kredi Derecelendirme Lisansı - 912739) 12.04.2023 tarihinden itibaren Yatırımcı İlişkileri Bölümü Direktörü olarak atanmış ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak görevlendirilmiştir. Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Bölümünün görevleri Yatırımcı İlişkileri Bölümü Direktörü Alper Gür tarafından yerine getirilmektedir. 2024 yılında Yatırımcı İlişkileri faaliyetleri etkin olarak gerçekleştirilmiştir. Dönem içinde yerli / yabancı kurumsal ve bireysel yatırımcılarla görüşmeler düzenlenmiştir. Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahiplerinin istediği her türlü bilgiye cevap verilmiştir. Pay sahipleri bilgi talepleri için Yatırımcı İlişkileri Bölümüne ulaşmakta herhangi bir güçlük çekmemektedirler.

Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Bu dönem içinde pay sahiplerinin Şirketten bilgi talebi olmamıştır. Ana sözleşmede özel denetçi atanması hakkında bir düzenleme yoktur. Bu konuda dönem içinde herhangi bir talep olmamıştır.

Genel Kurul Bilgileri:

01.01.2023 - 31.12.2023 dönemine ilişkin Olağan Genel Toplantısı 06.06.2024 tarihinde Şirket merkezinde yapılmıştır. Genel Kurul öncesi, genel kurul gündemi, faaliyet raporu, finansal tablolar Şirket merkezinde incelemeye açık tutulmuş ve tüm pay sahiplerimizin katılması için toplantı fiziki ve elektronik ortamda aynı anda gerçekleşmiştir.

Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Şirketin hisseleri A ve B grubu paylara ayrılmış olup, A grubu payların her birinin 5 oy hakkı, B grubu payların her birinin 1 oy hakkı vardır. Karşılıklı iştirak ilişkisi yoktur. Bugüne kadar azınlık payına sahip olduğunu belirten hak sahibi olmamıştır. Birikimli oy kullanma yönetimi uygulanmamaktadır.

Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:

Ana sözleşmemizde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile yönetim kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kâr payı verilmesi uygulaması ile kâr payı avansı dağıtılmasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.

Şirketimizin Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hazırlanan solo finansal tablolarında ve yasal kayıtlarında 31.12.2023 tarihi itibarıyla oluşan sırasıyla 34.126.646.-TL ve 98.524.308,64.-TL Net Dönem Karı'ndan, SPK mevzuatı ve yasal kayıtlara göre hesaplanan 4.926.215,43.-TL birinci tertip yasal yedeklerinin ayrılmasından sonra; Net Dağıtılabilir Dönem Karı SPK mevzuatına göre 29.200.431.-TL, Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan yasal kayıtlar çerçevesinde ise 93.598.093,21.-TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde yürütmekte olduğu yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetlerin sunumu kapsamında işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması, yeni yatırımlara kaynak ayrılmasının planlanması ve büyüme politikaları doğrultusunda 2023 yılında gerçekleşen dağıtılabilir net dönem karının dağıtılmayarak Olağanüstü Yedekler hesabına aktarılmasına karar verilmiştir.

Payların Devri:

Ana sözleşmede pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

Şirket Bilgilendirme Politikası:

Şirket Bilgilendirme politikası olarak kamuyu aydınlatma amacıyla gereken önlemleri alır. Bu çerçevede; Mali tablo raporlarına ilişkin olarak muhasebe standartları ve bağımsız denetime yönelik SPK düzenlemelerine uyulur ve bu düzenlemeler çerçevesinde öngörülen mali tablolar, bağımsız denetim raporu ile birlikte SPK'nın ilgili tebliği çerçevesinde kamuya açıklanır ve Kurul'a gönderilir. Sermaye Piyasası Kurulunca Şirket'in denetimi, gözetimi ve izlenmesine yönelik olarak istenen her türlü bilgi ve belgeyi, en kısa sürede Kurul'a gönderir. Şirkete ait bilgiler kurumun internet sitesinde bulunmakta olup, şirket telefonlarından, kuruma ulaşılarak da benzer bilgilerin edinilmesine imkân sağlanmaktadır.

Özel Durum Açıklaması:

Şirketimiz ile ilgili 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arasında SPK ve BİST'a yapılması gereken bildirimler, sürelerinde yapılmıştır. Bunun dışında özel durum açıklamasını gerektirecek durum olmamıştır. Hisse senetlerimiz yurtdışı borsalarda kote değildir. 2024 yılında 229 adet Özel Durum Açıklaması yayımlanmıştır.

Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şirketimizin, internet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitemizin adresi www.terayatirim.com'dur. Şirketimize ait bilgiler Kamuyu Aydınlatma Formu dahilinde sitemizde yer almaktadır.

Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Şirketle ilgili menfaat sahipleri pay sahipleri ile birlikte çalışanları, alacaklıları, müşterileri, devleti içerir. Menfaat sahiplerinin haklarının genellikle mevzuat (borçlar kanunu, icra-iflas kanunu, iş kanunu vb.) ile korunmaktadır. Menfaat sahiplerinin mevzuat ve sözleşmelerle korunan haklarının ihlali halinde etkili ve süratli bir tazmin imkânı sağlanır. Şirket, mevzuat ile menfaat sahiplerine sağlanmış olan tazminat gibi mekanizmaların kullanılabilmesi için gerekli kolaylığı göstermektedir. Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunur. Menfaat sahipleri, haklarının korunması ile ilgili şirket politikaları ve prosedürleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir.

Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda bir model oluşturulmamıştır.

İnsan Kaynakları Politikası:

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak insan kaynakları politikamız; işe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenir. Eğitim, terfi ettirme hususlarında çalışanlara eşit davranılır, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılır ve eğitim politikaları oluşturulur. Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara bildirilir. Çalışanlara verilen ücret ve diğer menfaatlerin belirlenmesinde verimliliğe ve diğer önemli görülen faktörlere dikkat edilir.

Çalışanlar için güvenli çalışma ortam ve koşulları sağlanır ve bu ortam ve koşullar sürekli olarak iyileştirilir. Çalışanlar arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınır.

Ücret Politikaları

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ücretlendirme politikası aşağıdaki gibidir:

- Ücretlendirme politikası Yönetim Kurulu tarafından kararlaştırılır. Periyodik olarak gözden geçirilir.
- Personele ve Üst Düzey Yönetime verilecek ücretlerin kurumun etik değerleri, iç dengeleri, piyasa şartları ve hedeflerle uyumlu olması esastır.
- Sabit ücret görev ve sorumlulukların tanımına göre belirlenir. Aynı zamanda tecrübe ve piyasa şartları da dikkate alınır.
- Toplam içinde sabit ücretin ağırlığı orta vadeli sürdürülebilirlik ve değer yaratımını destekleyecek şekilde hesaplanır.
- Performansa bağlı teşvik ödemeleri ilgili personele / departmanlara ise dönemsel olarak bildirilir.
- Önümüzdeki dönemde performansa bağlı teşvik ödemelerinin 6 aydan daha sık olmayacak şekilde yapılması prensip olarak belirlenmiştir.
- Genel olarak kurumumuzda performans kriterleri hem niteliksel hem de niceliksel (müşteri odaklı bakış açısı, müşteriye servis kalitesi gibi) hedefleri dikkate almaktadır.
- Uyumsuz davranış veya disiplin tedbiri gerektiren davranışlarda performans ödemelerine ilişkin ödeme yapılmamasına özen gösterilmektedir.
- Aynı zamanda performansa dayalı teşvik ödemeleri sisteminin, müşteri menfaatleriyle çelişmeyecek şekilde yaratılmasına özen gösterilmektedir.

Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz verdiği hizmetin tüm aşamalarında hizmet kalitesinin ve standardının sürekliliğini gözetir. Hizmetin tüm aşamalarında müşterinin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilir. Müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki bilgilerinin gizliliğine özen göstermektedir.

Sosyal Sorumluluk:

Şirketin kamuya yönelik herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

BÖLÜM IV -YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Yönetim Kurulumuzda 2 Bağımsız Üye bulunmakla birlikte, Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görev veya görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve sınırlandırılmamıştır. Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

Ad ve Soyadı	Görevi
Emre TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkanı
Gül Ayşe ÇOLAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Emir Münir SARPYENER	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür
Kadir BOY	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ertan AYDIN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin sahip olması gereken özellikleri SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan ilgili maddeler ile örtüşmektedir.

Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Şirketimiz SPK Mevzuatına göre 1990 yılında kurulmuş, anonim şirket statüsünde bir sermaye piyasası şirkettir. Şirketimizin faaliyet konusu Sermaye Piyasası araçlarının alım satımına aracılık etmektir. Şirketimiz, hizmetlerini Sermaye Piyasası Kurulunca uygun görülecek ilke ve esaslara göre verir.

Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması:

Şirket faaliyetlerinde, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatında belirlenen yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz, organizasyon yapısı içinde faaliyet konusuna uygun, risk yönetim ve iç kontrol mekanizması oluşturulmuş olup, ayrıca şirketimiz genel kurulu tarafından atanan murakıp ve bağımsız denetim şirketi periyodik olarak denetim ve kontrolleri yapılmaktadır. Şirket faaliyet ve hizmetlerinin etkin, güvenilir ve kesintisiz bir şekilde yürütülmesini, muhasebe ve mali raporlama sisteminden sağlanan bilgilerin bütünlüğünü, tutarlılığını, güvenilirliğini, zamanında elde edilebilirliğini ve güvenliğini sağlamak amacıyla iç kontroller yapmakta bu faaliyetler iç denetim başkanlığınca etkin bir şekilde yürütülmekte olup bu faaliyetler yeterli ve mevzuata uyumludur.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları ana sözleşme, imza sirküleri ve iş akış prosedürlerinde açıkça belirlenmiştir.

Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim Kurulu gerekli olduğu durumlarda toplanır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde toplanabilir. Yönetim Kurulu, Şirket işleri icap ettiği durumlarda toplanır.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının yarısından bir fazlası çoğunlukla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Yönetim Kurulu Üyeleri dönem içinde Şirketimizle muamele ve rekabet yapmamıştır. Şirket, huzur hakkı, ücret, kâr payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlamamıştır.

Etik Kurallar:

Şirketimizde yürütülen iş ve işlemlerle ilgili, Sermaye Piyasası Mevzuatınca belirlenen karar komiteleri oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Yönetim Kurulu üyelerinden oluşturulmuş bir komitemiz ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin başkanlık yaptığı üç ayrı komitemiz bulunmaktadır.

Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin huzur hakları Genel Kurulca tespit olunur.

Yıl İçinde Yapılan Bağış ve Yardımlar

06.02.2023 tarihinde yaşanan büyük deprem felaketinde Şirketimiz bazı kurum ve kuruluşlara bağışta bulunmuş, 14.04.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında da özsermayesinin binde beşini geçmeyecek şekilde bağış yapma yetkisini Genel Müdürlüğe vermiştir. 2024 yılında bağış yapılmamıştır.

DİĞER KURUMSAL BİLGİLER

Menfaat sahiplerinin mevzuat ve sözleşmelerle korunan haklarının ihlali halinde etkili ve süratli bir tazmin imkânı sağlanır. Şirket, ilgili mevzuat ile menfaat sahiplerine sağlanmış olan tazminat gibi mekanizmaların kullanılabilmesi için gerekli kolaylığı göstermektedir.

Çalışanlara Yönelik Tazminat Politikası, İnsan Kaynakları Politika ve Prosedürleri, PR.IK.02.02 İşten Çıkış Süreci Prosedürü, kapsamında bulunmakta olup internet sitemizde yayınlanmamıştır. Kurumsal Yönetim İlkeleri 3.1.2 maddesi uyarınca uyulması zorunlu Kurumsal Yönetim İlkelerden bir değildir.

Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgi:
Şirket bünyesinde sosyal sorumluluk çalışmalarına katılım gösterilmektedir.

Şirketin faaliyetleri kurumsal İnternet sitesi vasıtasıyla kamuya açıklanan etik kuralları çerçevesinde yürütülür.

Etik Kurallarımız internet sitemizde kamuya açıklanmıştır.

Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumu:

Yönetim Kurulu yıl içerisinde 95 adet karar almıştır. Fiziki toplantılara yoğun katılım sağlanmış, katılım oranı %97,5 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgi:
Yoktur.

Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi:
Karşılıklı iştirak ilişkisi yoktur.

Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilgi:
Yoktur.

Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

Şirketin 31.12.2024 tarihi itibarıyla konaklama giderleri 5.187.656TL olarak gerçekleşmiştir. (31.12.2023 itibarıyla 8.039.176TL). Şirketin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonu, "Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ"lerin Toplam Tutarı 373.636.410TL dir. (31.12.2023 itibarıyla 213.718.715 TL)

Şirket ve Üst Yönetim, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle idari veya adli yaptırımlara uğramamıştır.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalmamış veya borca batık duruma düşmemiştir. Üst Yönetim bu gibi hususlara azami özeni göstermeye devam etmiştir.

34. SPK KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU ŞABLONLARI

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI						
1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI						
1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştıracı işlem yapmaktan kaçınmıştır.	X					
1.3. GENEL KURUL						
1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kimseler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.					X	
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
1.3.10-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.		X				Yatırım Şirketleri, Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş Ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğine (III- 39.1) göre bir mali yılda öz sermayelerinin binde beşini aşacak miktarda bağış yapamaz. Bu hükmün uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenir ve bu düzenlemeler ile birlikte Türk Ticaret Kanunu amir hükümlerine bağlı kalınmasına karar verilmiştir.
1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.	X					

1.4. OY HAKKI

1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştıran herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2-Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.			X			Şirketin payları A grubu ve B grubu olarak ayrılmıştır. A grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaza sahiptir. Genel kurul toplantılarında A grubu payların her birinin 5 oy hakkı, diğer her bir payın 1 oy hakkı vardır
1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.					X	

1.5. AZLIK HAKLARI

1.5.1- Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.	X					
1.5.2-Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.			X			Azlık hakları, esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara tanınmamış olup, genel uygulamalara paralel olarak azınlığa düzenlemelerdeki genel hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır.

1.6. KAR PAYI HAKKI

1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kar dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X					
1.6.2 - Kar dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkân verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.	X					
1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.	X					
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					

1.7. PAYLARIN DEVRİ

1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştıran herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X					
---	---	--	--	--	--	--

2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ

2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X					
2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.	X					

2.2. FAALİYET RAPORU

2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmayı temin etmektedir.	X					
2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir.	X					

3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI

3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.	X					
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					

3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ

3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.	X					
3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.			X			Menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmamıştır.

3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI

3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X					
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					

3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X					
3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X					
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.					X	
3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.	X					
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X					
3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.					X	
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X					
3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER						
3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.	X					
3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.	X					
3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.	X					
3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X					
3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK						
3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X					
3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X					

4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ

4.1.1-Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X					
4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X					

4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI

4.2.1-Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X					
4.2.2-Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X					
4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X					
4.2.4-İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X					
4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.	X					
4.2.7-Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamak ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın iş birliği içinde çalışmıştır.	X					
4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.			X			Sorumluluk sigortasına dair görüşmeler sürmektedir.

4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI

4.3.9- Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.	X					
--	---	--	--	--	--	--

4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X					
4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ						
4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyelerinin, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel veya elektronik katılım sağlamıştır.	X					
4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.	X					
4.4.3 - Toplantıya katılamayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.	X					
4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X					
4.4.6 -Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.	X					
4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER						
4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Yönetim Kurulu üye sayısı az olup toplam 5 kişiden oluşmaktadır. 2 Bağımsız Üye bulunmaktadır. Bağımsız üyeler mevcut 3 Komite'nin de üyesidir.
4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					
4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.	X					
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					

4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.	X					
4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.	X					
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.	X					

35. SPK KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU ŞABLONLARI

1. PAY SAHİPLERİ	
1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması	
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	Yurt dışında İngiltere Londra'da yurt dışı yerleşik kurumsal yatırımcılarla bilgilendirme toplantısı gerçekleştirilmiştir.
1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı	
Özel denetçi talebi sayısı	Talep olmamıştır.
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	Talep olmamıştır.
1.3. Genel Kurul	
İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1286418
Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	Sunulmamıştır.
İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Bu nitelikte bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Bu nitelikte bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Bu nitelikte bir işlem bulunmamaktadır.
Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Politikalar / Bağış Politikası
Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1138804
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	Menfaat sahiplerinin Genel Kurul'a katılımı Esas Sözleşme'de hükme bağlanmamıştır.
Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Genel Kurul, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılmıştır.
1.4. Oy Hakları	
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Evet (Yes)
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	Oğuz Tezmen %34,6347, Emre Tezmen %31,5369, Gül Ayşe Çolak %9,3840
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	%31,4331

1.5. Azlık Hakları	
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır (No)
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	-
1.6. Kar Payı Hakkı	
Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Politikalar / Kâr Dağıtım Politikası
Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şekli belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	6. 2023 yılı hesap dönemine ait Kar Dağıtım tablosu okundu ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda yasal kayıtlara göre oluşan net tutarların Olağanüstü yedek olarak sınıflanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi. “Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde yürütmekte olduğu yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetlerin sunumu kapsamında işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması, yeni yatırımlara kaynak ayrılmasının planlanması ve büyüme politikaları doğrultusunda 2023 yılında gerçekleşen dağıtılabilir net dönem karının dağıtılmayarak Olağanüstü Yedekler hesabına aktarılmasına karar verilmiştir.”
Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1295521

Genel Kurul Toplantıları

Genel Kurul Tarihi	06.06.2024
Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	0
Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı	%68,57
Doğrudan temsil edilen payların oranı	%28,62
Vekaleten temsil edilen payların oranı	%39,94
Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Genel Kurul / 2023 Olağan Genel Kurul Toplantısı / 2023 OGK Tutanak
Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Genel Kurul / 2023 Olağan Genel Kurul Toplantısı / 2023 OGK Tutanak
Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	İlişkili taraflara yönelik gündem maddesi yoktur.
Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	22
KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1295521

2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK	
2.1. Kurumsal İnternet Sitesi	
Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	Yatırımcı İlişkileri, Kurumsal, Hakkımızda
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Ortaklık Yapısı
Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe ve İngilizce
2.2. Faaliyet Raporu	
2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulu, Komiteler ve Üst Yönetim, Yönetim Kurulu Üyelerimizin Mesleki Tecrübeleri & Bağımsızlık Beyanları
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulu, Komiteler ve Üst Yönetim
c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	2024 yılı Yönetim Kurulu Üyeleri bölümü
ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilgi:
d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilgi:
e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgi:
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi:
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgi:

3. MENFAAT SAHİPLERİ	
3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası	
Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	Çalışanlara Yönelik Tazminat Politikası, İnsan Kaynakları Politika ve Prosedürleri, PR.IK.02.02 İşten Çıkış Süreci Prosedürü, kapsamında bulunmakta olup internet sitemizde yayınlanmamıştır. Kurumsal Yönetim İlkeleri 3.1.2 maddesi uyarınca uyulması zorunlu Kurumsal Yönetim İlkelerden bir değildir.
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	-
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	İç Denetim Başkanlığı
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	iletisim@terayatirim.com
3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi	
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	-
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	-
3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	-
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Hakkımızda / İnsan Kaynakları
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmuyor
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Hakkımızda / İnsan Kaynakları
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	-
3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Politikalar
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	https://www.terayatirim.com/kurumsal/surdurulebilirlik/5
İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	-

4. YÖNETİM KURULU-I	
4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları	
En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	10.01.2025
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır (No)
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet (Yes)
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	-
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	-
Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması
Yönetim kurulu başkanının adı	Emre TEZMEN
İcra başkanı / genel müdürün adı	Emir Münir SARPYENER
Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	-
Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	-
Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Politikalar/ Çeşitlilik Politikası
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	1 (%20)

Yönetim Kurulunun Yapısı

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	EMRE TEZMEN	GÜL AYŞE ÇOLAK	EMİR MÜNİR SARPYENER	KADİR BOY	ERTAN AYDIN
İcrada Görevli Olup Olmadığı	İcrada Görevli Değil	İcrada Görevli Değil	İcrada Görevli	İcrada Görevli Değil	İcrada Görevli Değil
Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Değil	Bağımsız Üye Değil	Bağımsız Üye Değil	Bağımsız Üye	Bağımsız Üye
Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	14.04.2023	14.04.2023	14.04.2023	14.04.2023	13.01.2025
Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	-	-	-	https://www.kap.org.tr/tr/Bilirim/1138933	https://www.kap.org.tr/tr/Bilirim/1379710
Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	-	-	-	Değerlendirildi	Değerlendirildi
Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Hayır	Hayır	Hayır	Hayır	Hayır
Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı	Evet	Evet	Evet	Evet	Hayır

4. YÖNETİM KURULU-II	
4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli	
Raporlama döneminde fiziki veya elektronik olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	Yönetim Kurulu 2024 yılı yıl içerisinde 95 adet karar almıştır. Toplantılara yoğun katılım sağlanmış, katılım oranı %97,5 olarak gerçekleşmiştir.
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	%97,5
Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır (No)
Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	3
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağının belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	-
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	-
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler	
Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Yönetim Kurulu, Komiteler ve Üst Yönetim
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1138941

Yönetim Kurulu Komiteleri-I

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi	ERTAN AYDIN	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Denetim Komitesi	KADİR BOY	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	KADİR BOY	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	ERTAN AYDIN	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	ALPER GÜR	Hayır	Yönetim kurulu üyesi değil
Riskin Erken Saptanması Komitesi	ERTAN AYDIN	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	KADİR BOY	Hayır	Yönetim kurulu üyesi

4. YÖNETİM KURULU-III	
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II	
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Komiteler ve Çalışma Esasları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Komiteler ve Çalışma Esasları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Komiteler ve Çalışma Esasları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Komiteler ve Çalışma Esasları
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Komiteler ve Çalışma Esasları
4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	
Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Finansal Göstergeler
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı	Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Politikalar
Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Ücret Politikası

Yönetim Kurulu Komiteleri-II

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	İcra GÖrevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi	%100	%100	4	4
Kurumsal Yönetim Komitesi	%67	%67	4	4
Riskin Erken Saptanması Komitesi	%100	%100	6	6

36. SPK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU ŞABLONLARI

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Beyanı

SPK tarafından 2020 yılında yayınlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi ile ilgili olarak Şirket tarafından değerlendirme çalışmaları yapılmıştır. Şirket'in uyum ve raporlama açısından mevcut durumu ve yapılması talep edilenler ve yapılabilecekler incelenmiştir.

Bu çerçevede şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun "uy ya da açıkla" yaklaşımı ile hazırladığı zorunlu olmayan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesinde" belirtilen bazı ilkelere uyum sağlayabilmektedir. Söz konusu ilkelerin bir kısmında uygulamada yaşanan zorluklar, genel ulusal ve uluslararası alandaki belirsizlikler, bazı ilkelerin Şirket'in mevcut yapısı ile tam örtüşmemesi, devam eden çalışmalarda elde edilecek bulgulara göre uyum esaslarının belirlenecek olması gibi nedenlerle tam uyum henüz sağlanamamıştır.

Şirketimizin sürdürülebilir değer yaratma hedefine katkı sağlayacak şekilde, henüz tam uyum sağlanamamış olan ilkelere ilerleyen dönemde azami ölçüde uyum sağlanması hedeflenmekte ve bu doğrultuda komitemiz gözetiminde sürdürülebilirlik çalışmalarına yönelik faaliyetlerin sürdürülmesine devam edilmektedir.

Bu çerçevede, 2024 yılı faaliyet dönemini kapsayan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu söz konusu ilkelerin uygulanabilen ve uygulanamayan hususlarını içerecek şekilde ve şirketimizin bu konudaki öncelikleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Sürdürülebilirlik İlkeleri çerçevesinde hazırlanmış olan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu tarafımızca incelenmiş ve yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu Rapor, yukarıda yer alan beyanımız doğrultusunda uygun bulunarak bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
A. GENEL İLKELER	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
A1. Strateji, Politika ve Hedefler						
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.	X				Sürdürülebilirlik Komitesi oluşturulmuş, politikalar tesis edilmiş, SKA'lar belirlenmiştir.	https://www.terayatirim.com/kurumsal/surdurulebilirlik/5 / Sürdürülebilirlik Politikaları
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X				Sürdürülebilirlik Komitesi oluşturulmuş, politikalar tesis edilmiş, SKA'lar belirlenmiş, web sitesinde yayımlanmıştır.	https://www.terayatirim.com/kurumsal/surdurulebilirlik/5 / Sürdürülebilirlik Politikaları
A1.2. ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.		X			Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
A2. Uygulama/izleme						
A2.1. ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.	X				Sürdürülebilirlik Komitesi oluşturulmuş, politikalar tesis edilmiş, SKA'lar belirlenmiş, web sitesinde yayımlanmıştır.	https://www.terayatirim.com/kurumsal/surdurulebilirlik/5 / Sürdürülebilirlik Politikaları
A2.1. Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.	X				Sürdürülebilirlik Komitesi oluşturulmuş, politikalar tesis edilmiş, Yönetim Kurulu kararına bağlanmıştır.	https://www.terayatirim.com/kurumsal/surdurulebilirlik/5 / Sürdürülebilirlik Politikaları
A2.2. ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X			Bu kapsamda sürdürülen çalışmalar devam etmektedir.	
A2.3. ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.		X			Bu kapsamda sürdürülen çalışmalar devam etmektedir.	
A2.4. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.		X			Bu kapsamda sürdürülen çalışmalar devam etmektedir.	
A3. Raporlama						
A3.1. Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
A3.2. Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.		X			Sürdürülebilirlik SKA'ları belirlenmiş, web sitesinde yayımlanmıştır.	
A3.3. ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.				X	ÇSY konularında aleyhte açılan dava bulunmamaktadır.	
A4. Doğrulama						
A4.1. Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	

B. ÇEVRESEL İLKELER	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz	Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgiler
B1. Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B2. Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B4. Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B5. Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B7. Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B8. Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B9. Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri)) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B10. Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B11. Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B12. Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B13. İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B14. Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B14. Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B15. Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	

B16. Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B17. Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B18. Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B19. Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B20. Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B21. Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B22. Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B23. Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B24. Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
B25. Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	

C. SOSYAL İLKELER	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz	Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgiler
C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları						
C1.1. İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.	X				İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika web sitesinde yayımlanmıştır.	
C1.2. Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	X				İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika web sitesinde yayımlanmıştır.	
C1.3. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.				X	Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
C1.4. Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.				X	Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
C1.5. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	X				İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika web sitesinde yayımlanmıştır.	
C1.5. Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.	X				İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika web sitesinde yayımlanmıştır.	
C1.5. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
C1.6. İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X				İş sağlığı ve güvenliği Politikası oluşturulmuş web sitesinde yayımlanmıştır.	https://www.terayatirim.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/8/Politikalar/ iş sağlığı ve güvenliği politikası
C1.6. İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.				X	Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	

C1.7. Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X				Kişisel Verilerin korunması, web sitesinde yayımlanmıştır	https://www.terayatirim.com/hakkimizda/kisisel-verilerin-islenmesine-iliskin-aydinlatma-metni
C1.8. Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X				Etik İlkeler, web sitesinde yayımlanmıştır	https://www.terayatirim.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/8/Politikalar/Etik-ilkeler
C1.9. Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
C1.10. Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler						
C2.1. Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
C2.2. Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
C2.3. Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
C2.4. Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
C2.5. Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.		X			Bu kapsamda çalışmalar devam etmektedir.	

D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz	Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgiler
D1. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	
D2. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.			X		Bu kapsamda bilgi paylaşımı yapılmamıştır.	

**TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2024 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARI VE DİPNOTLARI**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	3-6
31.12.2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	7-9
31.12.2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	10-11
31.12.2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	12
31.12.2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	13-14
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	15-65

**TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL KURULU'NA**

01.01.2024 – 31.12.2024 HESAP DÖNEMİ

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

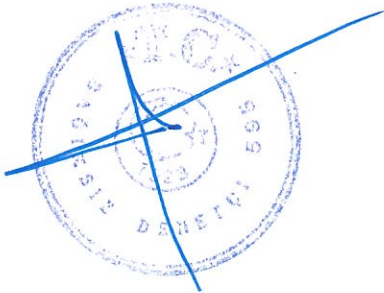
Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



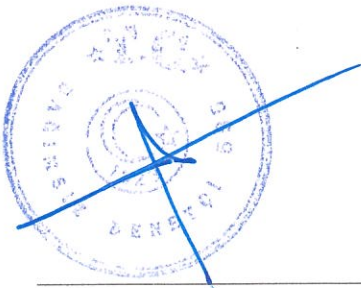
3.Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 6.237.810.821 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların ilgili dipnotlarında yer almaktadır. Hasılatın finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları, portföy yönetim gelirleri ve kurumsal finansman gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. Hasılatın kaydedilmesiyle ilgili olarak Grup yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirilmiştir. Grup'un hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiş ve test edilmiştir. Denetime konu hasılat tutarını oluşturan menkul kıymet satış gelirleri ve aracılık, portföy yönetimi gibi hizmet gelirleri işlemlerinin tamlığı kontrol edilerek söz konusu işlemler içerisinde seçilen örneklem kümesi dahilinde, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir. Üzerinden aracılık komisyonlarının hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin, seçilen örneklem çerçevesinde üçüncü taraf bilgileri ile tutarlılığı kontrol edilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir. Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir. Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağından makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ömer Necdet AYDEMİR'dir.

İstanbul, 3 Mart 2025

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"
Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

Ömer Necdet AYDEMİR, YMM
Sorumlu Denetçi



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	31.12.2024 TL Bağımsız Denetim Geçmiş	31.12.2023 TL Bağımsız Denetim Geçmiş
VARLIKLAR		7.934.805.916	3.706.537.204
Dönen Varlıklar		7.757.219.048	3.564.524.151
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	588.036.161	1.609.490.003
Finansal Yatırımlar	8	2.319.469.191	276.611.500
Ticari Alacaklar	9	4.669.462.397	1.276.168.314
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	446.914.552	14.259.734
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	4.222.547.845	1.261.908.580
Diğer Alacaklar	11	102.090.163	240.982.027
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	--	6.252.044
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	102.090.163	234.729.983
Türev Araçlar	12	1.073.220	44.715.300
Peşin Ödenmiş Giderler	15	2.878.469	4.565.060
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	2.878.469	4.565.060
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	72.980.558	99.791.316
Diğer Dönen Varlıklar	17	1.228.889	12.200.631
Ara Toplam		7.757.219.048	3.564.524.151
Toplam Dönen Varlıklar		7.757.219.048	3.564.524.151
Duran Varlıklar		177.586.868	142.013.053
İştirakler, İş Ort. ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	8	2.767.294	2.600.682
Ticari Alacaklar	9	--	101
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	--	101
Diğer Alacaklar	11	7.014.196	6.031.474
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	7.014.196	6.031.474
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	--	--
Maddi Duran Varlıklar	20	106.649.249	89.473.913
Kullanım Hakkı Varlıkları	22	8.229.679	4.260.208
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	46.518.236	31.058.920
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	46.518.236	31.058.920
Ertelenmiş Vergi Varlığı	55	6.408.214	8.587.755
Toplam Duran Varlıklar		177.586.868	142.013.053
TOPLAM VARLIKLAR		7.934.805.916	3.706.537.204

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	31.12.2024 TL Bağımsız Denetim Geçmiş	31.12.2023 TL Bağımsız Denetim Geçmiş
KAYNAKLAR		7.934.805.916	3.706.537.204
Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.581.121.522	2.824.605.971
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23	3.903.197.721	1.318.038.332
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borç.	23	3.903.197.721	1.318.038.332
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		3.101.497	3.514.363
- İlişkili Olmayan Kiralama İşlemlerinden Kayn. Yük.		3.101.497	3.514.363
Ticari Borçlar	9	2.520.316.472	1.353.309.989
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	74.730.884	180.280.733
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	2.445.585.588	1.173.029.256
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	1.442.276	899.641
Diğer Borçlar	11	109.234.281	36.215.002
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	359.162	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	108.875.119	36.215.002
Ertelenmiş Gelirler	29	13.521	19.521
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	29	13.521	19.521
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	36.716.671	107.989.494
Kısa Vadeli Karşılıklar	31	7.099.083	4.079.486
- Çalışanlara Sağ. Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karş.	31	7.099.083	4.079.486
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33	--	540.143
Ara Toplam		6.581.121.522	2.824.605.971
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.581.121.522	2.824.605.971
Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.116.266	5.602.234
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		2.275.708	2.578.645
- İlişkili Olmayan Kiralama İş. Kaynaklanan Yük.		2.275.708	2.578.645
Uzun Vadeli Karşılıklar	31	2.840.558	3.023.589
- Çalışanlara Sağlanan Fay. İlişkin Uzun Vadeli Karş.	31	2.840.558	3.023.589
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.116.266	5.602.234

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	31.12.2024 TL Bağımsız Denetim Geçmiş	31.12.2023 TL Bağımsız Denetim Geçmiş
ÖZKAYNAKLAR		1.348.568.128	876.328.999
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.348.568.128	876.328.999
Ödenmiş Sermaye	34	157.500.000	52.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	34	86.975.948	32.089.063
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	34	318.752.401	321.161.106
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	34	(1.001.103)	(1.158.323)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	34	(1.001.103)	(1.158.323)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	34	(1.001.103)	(1.158.323)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	34	27.245.454	21.543.419
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	34	352.855.318	75.562.846
Dönem Net Kârı/Zararı	34	406.240.110	374.630.888
Toplam Özkaynaklar		1.348.568.128	876.328.999
TOPLAM KAYNAKLAR		7.934.805.916	3.706.537.204

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
	Not	TL	TL
		Bağımsız Denetim Geçmiş	Bağımsız Denetim Geçmiş
Hasılat	44	6.237.810.822	6.342.578.707
Satışların Maliyeti (-)	45	(5.568.508.079)	(5.344.677.003)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT K / (Z)		669.302.743	997.901.704
BRÜT KAR (ZARAR)		669.302.743	997.901.704
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(559.513.197)	(451.094.872)
Pazarlama Giderleri (-)	47-48	(42.820.307)	(22.969.737)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	877.555.217	271.381.002
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(125.078.423)	(46.762.377)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		819.446.033	748.455.720
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	844.814.713	59.686.610
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	50	(303.162)	(74.869.017)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.663.957.584	733.273.313
Finansal Gelirler	51	361.730.947	206.353.151
Finansal Giderler (-)	51	(1.249.696.703)	(426.674.501)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	52	(333.562.567)	(37.956.682)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		442.429.261	474.995.281
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(36.189.151)	(100.364.393)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	55	(36.716.671)	(107.989.494)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	55	527.520	7.625.101
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM K / (Z)		406.240.110	374.630.888
DÖNEM KARI (ZARARI)		406.240.110	374.630.888
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		406.240.110	374.630.888
-Ana Ortaklık Payları		406.240.110	374.630.888
Pay Başına Kazanç (Zarar)	57	2,5793	7,1358
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kaz.(Zarar)		2,5793	7,1358
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	57	5,1586	7,1358
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kaz. (Zar.)		5,1586	7,1358
DÖNEM KARI (ZARARI)		406.240.110	374.630.888

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
	Not	TL	TL
		Bağımsız Denetim Geçmiş	Bağımsız Denetim Geçmiş
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		157.220	(238.392)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		157.220	(238.392)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	52	224.599	(312.976)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	52	(67.379)	74.583
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	52	(67.379)	74.583
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		157.220	(238.392)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		406.397.330	374.392.496
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
-Ana Ortaklık Payları		406.397.330	374.392.496

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

CARİ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz./Kay.	Kardan Ayrılan Kıs. Yed.	Geçmiş Yıllar K / Z	Net Dönem Karı Zararı	Özkaynak Toplamı
01.01.2024	52.500.000	32.089.063	321.161.106	(1.158.323)	21.543.419	75.562.846	374.630.888	876.328.999
Diğer Düzeltmeler								
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	52.500.000	32.089.063	321.161.106	(1.158.323)	21.543.419	75.562.846	374.630.888	876.328.999
Transferler					5.702.035	368.928.853	(374.630.888)	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				157.220			406.240.110	406.397.330
-Dönem Karı (Zararı)				(67.379)			406.240.110	406.172.731
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				224.599				224.599
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	105.000.000		(2.408.705)			(102.668.134)		(76.839)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		54.886.885				11.031.753		65.918.638
31.12.2024	157.500.000	86.975.948	318.752.401	(1.001.103)	27.245.454	352.855.318	406.240.110	1.348.568.128
01.01.2023	52.500.000	639.241.603	321.161.106	(349.880)	13.078.380	(229.343.458)	(11.539.775)	784.747.976
Diğer Düzeltmeler								
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	52.500.000	639.241.603	321.161.106	(349.880)	13.078.380	(229.343.458)	(11.539.775)	784.747.979
Transferler					6.153.267	(17.693.043)	11.539.775	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				(238.392)			374.630.888	374.392.496
-Dönem Karı (Zararı)				74.583			374.630.888	374.705.471
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				(312.976)				(312.976)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		(607.152.540)		(570.051)	2.311.772	322.599.347		(282.811.475)
31.12.2023	52.500.000	32.089.063	321.161.106	(1.158.323)	21.543.419	75.562.846	374.630.888	876.328.999

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		1.01.2024	1.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
	Not	TL	TL
A. ESAS FAAL. NAKİT AKIŞLARI		(3.456.892.734)	1.094.951.558
Dönem kârı/zararı (+/-)		406.240.110	374.630.888
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	34	406.240.110	374.630.888
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düz.		(66.738.327)	189.962.593
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	20, 21, 47	35.115.359	28.262.811
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)		810.461	2.606.803
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	31	810.461	2.606.803
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		--	56.444.332
-İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düz.	18	--	56.444.332
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30, 55	(102.664.147)	102.648.647
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(3.761.329.527)	504.891.824
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(1.957.833.567)	404.899.024
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düz.		(2.892.361.181)	716.650.635
-İlişkili Tar. Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(289.659.921)	(18.631.768)
-İlişkili Olmayan Tar. Ticari Al. Azalış (Artış)	9	(2.602.701.260)	735.282.403
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		213.835.510	(195.433.386)
-İlişkili Taraflardan Diğer Al. Azalış (Artış)	6	8.173.781	76.491.837
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	205.661.729	(271.925.223)
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	87.284.160	(83.059.464)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	3.004.082	(2.593.685)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düz.		709.982.186	(372.210.042)
-İlişkili Tar. Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(202.011.463)	(968.732.223)
-İlişkili Olmayan Tar. Ticari Borç. Azalış (Artış)	9	911.993.649	596.522.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kap. Borç. Art. (Az.)	27	266.106	85.954
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		61.887.606	17.500.473
-İlişkili Taraflara Faal. İlgili Diğer Borç. Art.(Az.)	6	359.162	(7.527)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	61.528.444	17.508.000
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	29	(12.000)	25.521
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		12.617.571	19.026.794
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Var. Azalış (Artış)	17	13.212.359	18.298.168
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yük. Artış (Azalış)	33	(594.788)	728.626
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		(3.421.827.744)	1.069.485.306
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16	58.993.934	(84.174.908)
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(94.058.924)	109.641.160

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		1.01.2024 31.12.2024 TL	1.01.2023 31.12.2023 TL
	Not		
B. YATIRIM FAAL. NAKİT AKIŞLARI		(30.068.163)	4.557.568
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	8	(333.224)	(55.920)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		7.925.405	1.314.772
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20, 21	7.925.405	1.314.772
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(75.675.416)	(29.996.261)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20, 21	(41.006.979)	(11.278.402)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20, 21	(34.668.437)	(18.717.859)
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		38.015.072	33.294.976
C. FİNANSMAN FAAL. NAKİT AKIŞLARI		2.104.867.172	45.723.119
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		109.620.091	--
-Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	28	109.620.091	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.178.867.143	799.649.979
-Kredilerden Nakit Girişleri	23	2.178.867.143	799.649.979
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	22	(4.091.585)	--
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(179.528.477)	(753.926.860)
D. Enflasyon Etkisi		(134.080.970)	286.300.626
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZ. NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(1.516.174.695)	1.431.532.870
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		(1.516.174.695)	1.431.532.870
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	1.609.490.003	425.839.833
G.Nakit ve Nakit Benz. İlişkin Enflasyon Etkisi		494.720.853	(247.882.700)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)	7	588.036.161	1.609.490.003

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Maslak Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 Sarıyer – İstanbul, Türkiye merkez adresinde SPK'dan almış bulunduğu ve aşağıda dökümü yapılan yetki belgeleri çerçevesinde Aracı Kurum faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Şirketin, merkez adresinden başka irtibat büroları mevcut olup, adres bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un ortakları aşağıda gösterilmiştir.

Ad-Soyad Unvan	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı (TL)	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Oğuz TEZMEN	31,43	31,43	49.507.200	16.502.400
Emre TEZMEN	28,62	28,62	45.079.200	15.026.400
Gül Ayşe ÇOLAK	8,52	8,52	13.413.600	4.471.200
Halka Açık Paylar	31,42	31,42	49.500.000	16.500.000
GENEL TOPLAM	100,00	100,00	157.500.000	52.500.000

Adresler:

Merkez	: Maslak Mh. İz Plaza Giz No:9 K:11 Sarıyer / İstanbul
Antalya İrtibat Bürosu	: Şirinyalı Mahallesi, Lara Caddesi, No:100/3 Kat:1 Muratpaşa / Antalya
Akasya İrtibat Bürosu	: Akasya Acıbadem Konutları Kent Etabı Kule A1 Kat:18/67 Üsküdar / İstanbul
Ankara İrtibat Bürosu	: Kızılırmak Mah.Dumlupınar Bulvarı, No:3/A,79 Çankaya / Ankara
Kadıköy İrtibat Bürosu	: Koşuyolu Mah. Cevat Paşa Sok. No:19 Kadıköy / İstanbul
Bodrum İrtibat Bürosu	: Muskebi Mah. Cumhuriyet Cad. No:68/2 Bodrum / Muğla
İzmir İrtibat Bürosu	: Atatürk Caddesi No:368/B Konak / İzmir

2024 yılı içerisinde çalışan personel sayısı aylık ortalama 95 kişidir. (2023 yılı: 78 kişi)

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun vermiş olduğu izne istinaden ödenmiş sermayesini 157.500.000 TL'ye çıkartmış, 24.07.2024 tarihi itibarıyla artırılan kısım pay sahiplerine Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından dağıtımı tamamlanmıştır. 1 Ekim 2024 tarihinde tescil olmuştur.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

- ✓ Geniş Yetkili Aracı Kurum {(Alım Tarih/No: 02.01.2015 / G-001 (348))}

Geniş Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;

- Emir İletimine Aracılık Faaliyeti
- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Aracılık Yüklenimi Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti
- Tezgahüstü Türev Araç Alım- Satım İşlem Faaliyeti
- Yurt Dışı Paylar ve Diğer Menkul Kıymetler
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti

İzni vardır.

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Tera Portföy Yönetimi AŞ	Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak	35.000.000	35.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Vesta Menkul Değerler A.Ş.	Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak	50.000.000	50.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup (ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tek Düzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Geçerli ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 dönemine ait finansal tablolar, 3 Mart 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
31.12.2024	2.684,55	1,00000	% 291
31.12.2023	1.859,38	1,44379	% 268
31.12.2022	1.128,45	2,37897	% 156

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

➤ Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

➤ Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

➤ Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

➤ Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

➤ Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:
Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonadaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı Rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

- TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

KGK 9 Nisan 2024 tarihinde TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerine geçecek olan TFRS 18 Finansal Tabloların Sunuluşu ve Açıklamaları standardını yayınlamıştır. TMS 1'de yer alan birçok hükmü değiştirmeden ileriye taşımaktadır.

TFRS 18'in amacı, bir işletmenin varlıklarını, yükümlülüklerini, özkaynaklarını, gelir ve giderlerini gerçeğe uygun bir şekilde yansıtan ilgili bilgileri sağlamaya yardımcı olmak için genel amaçlı finansal tablolardaki (finansal tablolar) bilgilerin sunumu ve açıklanmasına ilişkin gereklilikleri ortaya koymaktır. TFRS 18, kâr veya zarar tablosunun yapısını iyileştirmek için gelir ve giderler için üç tanımlı kategori (faaliyet, yatırım ve finansman) getirmekte ve tüm şirketlerin faaliyet kârı da dahil olmak üzere yeni tanımlanmış alt toplamlar sunmasını gerektirmektedir.

TFRS 18, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS Muhasebe Standartları'nı kullanan şirketlerin bağlı ortaklıkları, TFRS 19'un yayınlanmasının ardından açıklamalarını önemli ölçüde azaltabilir ve kullanıcıların ihtiyaçlarına daha fazla odaklanabilir.

Bir bağlı ortaklık, aşağıdaki kriterleri karşılıyorsa, bireysel ya da münferit finansal tablolarında yeni standardı uygulamayı seçebilir:

- Kamuya hesap verebilirliğinin olmaması,
- Ana ortaklığının TFRS Muhasebe Standartları'na göre finansal tablo hazırlaması.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 19'a göre azaltılmış açıklama standartlarını uygulayan bir bağlı ortaklık, TFRS' lerdeki tanıma, ölçme ve sunum gerekliliklerini tamamen yerine getirecektir ancak açıklamaları azaltacaktır ve TFRS Muhasebe Standartları'na uygunluk beyanında TFRS 19'u uyguladığını açık ve net bir şekilde belirtmesi gerekmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Aralık 2024 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar, TFRS'nin finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönem finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2023'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu dönem finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Not 18).

Faydalı ömür

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 ve TMS 38 standartları kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar ile şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

01.01.2024 – 31.12.2024 Dönemi	Aracılık Faaliyetleri	Portföy Yönetimi	Eliminasyonlar	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
Satış Gelirleri	5.816.274.362	421.938.441	(401.982)	6.237.810.821
Satışların Maliyeti (-)	(5.264.318.314)	(304.189.765)		(5.568.508.079)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	551.956.048	117.748.676	(401.982)	669.302.742
BRÜT KAR/ZARAR	551.956.048	117.748.676	(401.982)	669.302.742
Genel Yönetim Giderleri (-)	(477.048.774)	(82.464.423)		(559.513.197)
Pazarlama Giderleri (-)	(42.820.307)	--		(42.820.307)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	877.090.057	465.160		877.555.217
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(112.683.523)	(12.796.886)	401.986	(125.078.423)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	796.493.501	22.952.527	4	819.446.032
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	612.074.245	232.740.468		844.814.713
Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)	(303.162)	--		(303.162)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	1.408.264.584	255.692.995	4	1.663.957.583
Finansal Gelirler	361.818.116	16.815	(103.984)	361.730.947
Finansal Giderler (-)	(1.249.800.687)	--	103.984	(1.249.696.703)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(378.707.737)	(103.089.754)	148.234.924	(333.562.567)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	141.574.276	152.620.056	148.234.928	442.429.260
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(26.609.283)	(10.107.388)		(36.716.671)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(2.506.938)	3.034.458		527.520
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM K / Z	112.458.055	145.547.126	148.234.928	406.240.109

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

01.01.2023 – 31.12.2023 Dönemi	Aracılık Faaliyetleri	Portföy Yönetimi	Eliminasyonlar	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
Satış Gelirleri	5.799.701.693	550.218.919	(7.341.905)	6.342.578.707
Satışların Maliyeti (-)	(5.038.450.427)	(306.226.576)		(5.344.677.003)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	761.251.266	243.992.343	(7.341.905)	997.901.704
BRÜT KAR/ZARAR	761.251.266	243.992.343	(7.341.905)	997.901.704
Genel Yönetim Giderleri (-)	(412.763.904)	(38.330.968)		(451.094.872)
Pazarlama Giderleri (-)	(22.969.737)	--		(22.969.737)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	270.994.883	386.119		271.381.002
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(46.483.655)	(720.444)	441.722	(46.762.377)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	550.028.853	205.327.050	(6.900.183)	748.455.720
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	829.446	58.857.164		59.686.610
Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)	(72.966.314)	--	(1.902.703)	(74.869.017)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	477.891.985	264.184.214	(8.802.886)	733.273.313
Finansal Gelirler	203.318.709	1.131.739	1.902.703	206.353.151
Finansal Giderler (-)	(419.709.728)	(13.864.948)	6.900.175	(426.674.501)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(21.245.733)	(11.919.207)	(4.791.742)	(37.956.682)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	240.255.233	239.531.798	(4.791.750)	474.995.281
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(53.375.776)	(54.613.718)		(107.989.494)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	3.761.967	3.863.134		7.625.101
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM K / Z	190.641.424	188.781.214	(4.791.750)	374.630.888

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Tar. Ticari Alacaklar (Kısa Vadeli)		
Dilim Hayvancılık San. Ve Tic. A.Ş.	325.633.412	5.518.983
Dilim Su San. ve Tic. A.Ş.	41.178.784	8.740.751
Gerçek Kişiler	138.588	
Kointra Bilişim Teknoloji A.Ş.	37.030	
TRA Bilişim Teknoloji Hiz. San. Ve Tic. A.Ş.	5.609.508	
Gildencrest Capital Ltd.	11.517.457	
Tera Girişim Sermayesi Yat.Ort.A.Ş.	35.611.768	
Tera Yatırım Holding A.Ş.	3.479.035	
Tera Portföy Yönetim A.Ş. Fonları	23.708.970	
Toplam	446.914.552	14.259.734
İlişkili Tar. Diğer Alacaklar (Kısa Vadeli)		
Tera Europe LTD		6.235.642
İlişkili Tar. Ticari Borçlar (Kısa Vadeli)		
Gerçek Kişiler	18.622.241	12.267.163
Tera Finans Faktoring A.Ş.	169.434	13.824.986
Dilim Hayvancılık San. Ve Tic. A.Ş.		2.191.480
Tera Girişim Sermayesi Yat.Ort.A.Ş.		148.422.789
Tera Europe LTD		3.570.924
TRA Bilişim Teknoloji Hiz. San. Ve Tic. A.Ş.		3.391
Kointra Bilişim Teknoloji A.Ş.	16.800.210	
Gildencrest Capital Ltd.	18.039.912	
Tera Portföy Yönetim A.Ş. Fonları	21.099.087	
Toplam	74.730.884	180.280.733
İlişkili Tar. Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)		
Gerçek Kişiler	359.162	

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı brüt 34.676.802 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (01.01.-31.12.2023: 3.908.107 TL. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır.)

	31.12.2024	31.12.2023
Alınan Ücret ve Komisyonlar	791.352	
Faiz Gelirleri		1.814.868
Diğer	455.447	
	31.12.2024	31.12.2023
Repo Faiz Ödemesi	(2.342.748)	(73.480.271)
İhr. Edil. ÖST Faiz Ödemesi		(7.310.148)
MODV Alış	(10.170.741)	(5.619.469)
Bakım ve Destek		(17.280)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	3.245	4.840
-Türk Lirası	3.245	4.840
Bankalar	106.754.242	24.022.371
Bankalar Yabancı Para	390.619.346	286.313.711
Bankalar Müşteri Varlıkları	1.330.928	47.909.182
Vadesi 3 Aydan Kısa Mevduat	74.123.000	1.251.239.899
Diğer Hazır Değerler	15.205.400	
TOPLAM	588.036.161	1.609.490.003

Diğer Hazır Değerler hesabının bakiyesinin tamamı şirketin gram altınlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Bankalarda bulunan vadesiz mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur:

390.619.346	31.12.2024	31.12.2023
TL	106.754.242	24.022.371
USD	310.881.516	216.028.201
GBP	1.713.782	2.522.344
EUR	78.024.048	67.763.166
	497.373.588	310.336.082

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bankalar vadeli mevduatlarının vadelerine ilişkin dökümü aşağıda sunulmuştur:

Para Cinsi	Faiz Oranı (%)	Vade	31 Aralık 2024
TL	%45,00	06.01.2025	74.123.000
			74.123.000

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bankalar vadeli mevduatlarının vadelerine ilişkin dökümü aşağıda sunulmuştur:

Para Cinsi	Faiz Oranı (%)	Vade	31.12.2023
TL	%19,15	02.01-09.01.2024	100.800.000
TL	%40,00	19.03-31.03.2024	314.640.000
TL	%40,50	02.01.2024	72.000.000
TL	%41,00	02.01.2024	367.799.899
TL	%44,50	02.01-30.01.2024	396.000.000
			1.251.239.899

NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar;

	31.12.2024	31.12.2023
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	1.298.619.987	110.080.654
Özel Kesim Tahvil Snt.Ve Bono.	2.042.703	2.182.460
Kamu Kesimi Tahvil Snt.Ve Bono	14.724.875	4.853.046
Müşteri Varlıkları (Finansal Varlıklar)	101.342.487	46.049.305
Diğer Menkul Kıymetler	902.739.139	114.530.468
Menkul Kıy.Değer Düş.Kar.(-)		(1.084.433)
TOPLAM	2.319.469.191	276.611.500

İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar;

	31.12.2024	31.12.2023
Bağlı Menkul Kıymetler	2.767.294	2.600.682
TOPLAM	2.767.294	2.600.682

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Müşteriler	165.198.686	89.899.840
Müşteriler - İlişkili Taraflar	34.697.950	
Kredili Müşteriler	705.596.707	467.213.425
Kredili Müşteriler - İlişkili Taraflar	528.477	
Kas İşlemlerinden Alacaklılar	1.544	
Komisyon Tahakkukları	328.150	
BPP Takas Ve Saklama Merkezi	1.915.392.000	97.907.530
Vadeli İşlem Ve Op. Söz. Takas Merkezleri (Müşteri)	145.233.285	273.465.247
Kas İşl. Takas Merkezi Müşteri	1.640.354	781
Kas İşl. Takas Merkezi Portföy	3	
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler Takas Merkezi	3	4
Tahvıl Takas Merkezi	25.550.187	52.993.936
Diğer Ticari Alacaklar	1.263.606.926	280.427.817
Diğer Ticari Alacaklar İlişkili Taraflardan	411.688.125	14.259.734
Şüpheli Ticari Alacaklar	2.602.196	3.757.019
Şüpheli Tic.Al. Karşılığı (-)	(2.602.196)	(3.757.019)
TOPLAM	4.669.462.397	1.276.168.314
	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Müşterilerden Alacaklar		101
TOPLAM	-	101

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Satıcılar	8.634.177	8.616.560
Müşterilere Borçlar	311.884.668	742.328.429
Borsa Para Piyasası	100.831.028	46.042.825
Vadeli İşl.Ve Opsiyon Szl.Alac	105.913.918	273.397.821
Kaldıraçlı İşlemler Müşteri Alacakları	1.531.762	781
Diğer Ticari Borçlar	1.398.035	20.611.971
Vad.Banka Mevd.Alacaklı Müşteriler	1.915.392.000	82.030.869
Müşterilere Borçlar - İlişkili Taraflar	34.791.791	150.694.742
Borsa Para Piyasası - İlişkili Taraflar	511.591	6.485
Vadeli İşl.Ve Opsiyon Szl.Alac - İlişkili Taraflar	39.319.366	
Kaldıraçlı İşlemler Müşteri Alacakları - İlişkili Taraflar	108.136	
Diğer Ticari Borçlar - İlişkili Taraflar		13.702.845
Vad.Banka Mevd.Alacaklı Müşteriler İlişkili Taraflardan		15.876.661
TOPLAM	2.520.316.472	1.353.309.989

NOT 10) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito Ve Teminatlar	92.649.951	67.322.665
Verilen Depozito Ve Teminatlar İlişkili Taraflardan		6.252.044
Personelden Alacaklar	63.401	33.890
Diğer Çeşitli Alacaklar	9.376.811	167.373.428
TOPLAM	102.090.163	240.982.027

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	31.12.2024	31.12.2023
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	7.014.196	6.031.474
TOPLAM	7.014.196	6.031.474
	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Alınan Depozito Ve Teminatlar	1.303.978	1.789.136
Diğer Çeşitli Borçlar	158.441	
Diğer Çeşitli Borçlar İlişkili Taraflar	359.162	
Ödenecek Giderler	92.939.481	24.199.840
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	14.473.219	10.226.026
TOPLAM	109.234.281	36.215.002

NOT 12) TÜREV ARAÇLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Türev Araçlar		
Vadeli İşl. ve Opsiyon Sözl.Ta	1.073.220	44.715.300
TOPLAM	1.073.220	44.715.300

NOT 13) STOKLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 14) CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 15) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.878.469	4.565.060
TOPLAM	2.878.469	4.565.060

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 16) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Devreden Katma Değer Vergisi		2.179.515
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	55.610.216	90.088.477
Kesinti Yoluyla Ödenen Vergile	17.370.342	7.523.324
TOPLAM	72.980.558	99.791.316

NOT 17) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Diğer Dönen Varlıklar		
Verilen Sipariş Avansları	1.228.889	767.666
Gelir Tahakkukları		11.432.965
TOPLAM	1.228.889	12.200.631

NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Binalar	65.565.422	65.565.422
Tesis Makine Ve Cihazlar	48.882.887	30.244.032
Taşıtlar	17.002.245	26.846.630
Demirbaşlar	32.248.603	30.202.383
Diğer Maddi Duran Varlıklar	33.875.686	26.373.282
Özel Maliyetler	4.066.967	1.361.243
Binalar Amortismanı (-)	(12.238.877)	(10.927.572)
Makina Tesis Ve Cihazlar Amort	(24.608.785)	(17.414.745)
Taşıt Araç Ve Gereç Amortisman	(5.594.707)	(14.513.578)
Döşeme Ve Demirbaşlar Amortsim	(28.025.705)	(25.977.745)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Am	(24.119.326)	(22.222.717)
Özel Maliyetler Amortismanı (-)	(405.161)	(62.722)
TOPLAM	106.649.249	89.473.913

Maddi Duran Varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	Giriş	Çıkış	31.12.2024
Binalar	65.565.422			65.565.422
Tesis, Makine ve Cihazlar	30.244.032	18.848.115	(209.260)	48.882.887
Taşıtlar	26.846.630	9.885.353	(19.729.738)	17.002.245
Demirbaşlar	30.202.383	2.046.220		32.248.603
Diğer Maddi Duran Varlıklar	26.373.282	7.502.404		33.875.686
Özel Maliyetler	1.361.243	2.705.724		4.066.967
TOPLAM	180.592.992	40.987.816	(19.938.998)	201.641.810

	01.01.2024	Giriş	Çıkış	31.12.2024
Binalar Amortismanı (-)	(10.927.572)	(1.311.305)		(12.238.877)
Tesis, Mak. ve Cih. Amort. (-)	(17.414.745)	(7.271.939)	77.899	(24.608.785)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(14.513.578)	(3.262.430)	12.181.301	(5.594.707)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(25.977.745)	(2.047.960)		(28.025.705)
Diğ. Md. Dur. Var. Amort. (-)	(22.222.717)	(1.896.609)		(24.119.326)
Özel Maliyetler Amort.(-)	(62.722)	(342.439)		(405.161)
TOPLAM	(91.119.079)	(16.132.682)	12.259.200	(94.992.561)
Net Defter Değeri	89.473.913			106.649.249

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1.01.2023	Giriş	Çıkış	31.12.2023
Binalar	65.565.422			65.565.422
Tesis, Makine ve Cihazlar	21.568.665	8.727.613	(52.246)	30.244.032
Taşıtlar	29.161.067		(2.314.437)	26.846.630
Demirbaşlar	28.556.346	1.646.037		30.202.383
Diğer Maddi Duran Varlıklar	25.468.530	904.752		26.373.282
Özel Maliyetler	97.536	1.263.707		1.361.243
TOPLAM	170.417.566	12.542.109	(2.366.683)	180.592.992

	1.01.2023	Giriş	Çıkış	31.12.2023
Binalar Amortismanı (-)	(9.616.262)	(1.311.310)		(10.927.572)
Tesis, Mak. ve Cih. Amort. (-)	(14.244.751)	(3.180.413)	10.419	(17.414.745)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(10.143.150)	(5.411.924)	1.041.496	(14.513.578)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(23.932.375)	(2.045.370)		(25.977.745)
Diğ. Md. Dur. Var. Amort. (-)	(21.053.989)	(1.168.728)		(22.222.717)
Özel Maliyetler Amort.(-)	(19.507)	(43.215)		(62.722)
TOPLAM	(79.010.034)	(13.160.960)	1.051.915	(91.119.079)
Net Defter Değeri	91.407.532			89.473.913

NOT 21) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Haklar	98.780.526	68.003.747
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.440.969	6.250.667
Haklar İtfa Payı (-)	(58.531.361)	(42.158.876)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar İtfa Payı (-)	(3.171.898)	(1.036.618)
TOPLAM	46.518.236	31.058.920

Cari dönem içerisinde 34.668.437 TL tutarında varlık satın alınmış, net değeri 245.605 TL olan varlık satışı yapılmıştır. Ayrıca varlıklar için 18.963.517 TL itfa payı ayrılmıştır. (31.12.2023: 17.454.150 TL satın alım, 15.177.506 TL itfa payı)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 22) KİRALAMA İŞLEMLERİ

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti, kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Grup'un 31 Aralık 2024 -31 Aralık 2023 itibari ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Kullanım Hakkı Varlıkları		
Kullanım Hakkı Varlıkları - Bina	5.892.817	7.138.150
Kullanım Hakkı Varlıkları - Taşıt	8.237.158	
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amort. (-) (Bina)	(3.154.577)	(2.877.942)
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amort. (-) (Taşıt)	(2.745.719)	
TOPLAM	8.229.679	4.260.208

Maliyet	Binalar	Taşıtlar	Toplam
01.01.2024	7.138.150		7.138.150
Giriş		8.237.158	8.237.158
Değişim Etkisi	(1.245.333)		(1.245.333)
Çıkış			
31.12.2024	5.892.817	8.237.158	14.129.975

Birikmiş Amortisman			
01.01.2024	(2.877.942)	-	(2.877.942)
Giriş	(276.635)	(2.745.719)	(3.022.354)
Çıkış			
31.12.2024	(3.154.577)	(2.745.719)	(5.900.296)

01.01.2024	4.260.208		
31.12.2024	8.229.679		

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 23) KISA VADELİ BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar;

	31.12.2024	31.12.2023
Banka Kredileri	2.710.916.667	354.874.357
Çıkarılmış Bonolar Ve Senetler	1.190.000.000	968.420.609
Menkul Kıymet. İhraç Farkı (-)		(5.316.231)
Diğer Mali Borçlar	2.143.515	40.026
Ödünç İşlemlerinden Borçlar	137.539	19.571
TOPLAM	3.903.197.721	1.318.038.332

NOT 24) UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları;

	31.12.2024	31.12.2023
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü	3.101.497	3.514.363
TOPLAM	3.101.497	3.514.363

	31.12.2024	31.12.2023
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü	2.275.708	2.578.645
TOPLAM	2.275.708	2.578.645

NOT 25) DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 26) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 27) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Personele Borçlar	4.085	
Ödenecek Sos. Güv. Kesintileri	1.438.191	899.641
TOPLAM	1.442.276	899.641

NOT 28) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 29) ERTELENMİŞ GELİRLER

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler:

	31.12.2024	31.12.2023
Alınan Sipariş Avansları	13.521	19.521
TOPLAM	13.521	19.521

NOT 30) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük.Krş.	36.716.671	107.989.494
TOPLAM	36.716.671	107.989.494

NOT 31) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Karşılıklar		
İzin Karşılıkları	7.099.083	4.079.486
TOPLAM	7.099.083	4.079.486

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 31) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Bakiyesi	4.079.486	1.601.245
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	5.039.151	2.478.241
Enflasyon Sunum Farkı (-)	(1.084.912)	-
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)	(934.643)	-
Dönem Sonu Toplam İzin Tazminatı Karşılığı	7.099.083	4.079.486

	31.12.2024	31.12.2023
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Çalışanlara Sağ. Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karş.	2.840.558	3.023.589
TOPLAM	2.840.558	3.023.589

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.12.2024	31.12.2023
İskonto oranı	%2,86	%3,69
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 94,58	% 100

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Bakiyesi	3.023.588	2.018.493
Hizmet & Faiz Maliyeti	2.076.877	298.143
Sunum Farkları	(929.382)	29.950
Aktüeryal Fark	(224.599)	1.345.127
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)	(1.105.926)	(668.125)
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.840.558	3.023.588

NOT 32) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 33) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2024	31.12.2023
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Gider Tahakkukları		540.143
TOPLAM	--	540.143

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Sermaye	157.500.000	52.500.000
TOPLAM	157.500.000	52.500.000

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun vermiş olduğu izne istinaden ödenmiş sermayesini 157.500.000 TL'ye çıkartmış, 24.07.2024 tarihi itibarıyla artırılan kısım pay sahiplerine Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından dağıtımı tamamlanmıştır. 1 Ekim 2024 tarihinde tescil olmuştur.

Sermaye Düzeltme Farkları

	31.12.2024	31.12.2023
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	86.975.948	32.089.063
TOPLAM	86.975.948	32.089.063

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

	31.12.2024	31.12.2023
Hisse Senedi İhraç Primleri	318.752.401	321.161.106
TOPLAM	318.752.401	321.161.106

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31.12.2024	31.12.2023
Diğer Kazanç/Kayıplar	(1.001.103)	(1.158.323)
TOPLAM	(1.001.103)	(1.158.323)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2024	31.12.2023
Yasal Yedekler	27.245.454	21.543.419
TOPLAM	27.245.454	21.543.419

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

	31.12.2024	31.12.2023
Olağanüstü Yedekler	98.011.552	153.421.302
Geçmiş Yıllar Karları	254.843.766	
Geçmiş Yıllar Zararları (-)		(77.858.456)
TOPLAM	352.855.318	75.562.846

	31.12.2024	31.12.2023
Net Dönem Karı/(Zararı)	406.240.110	374.630.888

NOT 35) HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 36) ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 37) ŞEREFİYE

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 38) MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 39) İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 40) VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Teminat mektupları

İlgili Kurum	Banka	31.12.2024	31.12.2023
Borsa Para Piyasası	Akbank T.A.Ş.	25.000.000	57.029.615
Borsa Para Piyasası	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	--	2.887.576
Borsa Para Piyasası	Alternatifbank A.Ş.	2.000.000	
Borsa Para Piyasası	QNB Finansbank A.Ş.	4.474.410	6.460.099
Borsa Para Piyasası	Şekerbank T.A.Ş.	14.782.000	21.342.070
Borsa Para Piyasası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	105.000.000	43.313.632
Borsa Para Piyasası	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	30.000.000	25.107.468
Borsa Para Piyasası	Türkiye İş Bankası A.Ş.	62.500.000	14.437.877
Borsa Para Piyasası	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	25.000.000	36.094.693
Borsa Para Piyasası	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	4.880.000	7.045.684
Borsa Para Piyasası	Destek Yatırım Bankası A.Ş.	10.000.000	
Borsa Para Piyasası	Misyon Yatırım Bankası A.Ş.	90.000.000	
TOPLAM		373.636.410	213.718.715

b) VİOP İşlemleri

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ticari alacaklar içerisinde sınıflandırılan VİOP'a verilen teminat bulunmamaktadır.

c) Saklama Hizmeti / Diğer

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bankalarda tutulan müşteri bakiyesi tutarı 1.330.928 TL'dir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan menkul kıymet toplamı 563.084.553.634 TL nominal değerdedir.

d) Davalar

Önemli bir dava yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	373.636.410	213.718.715
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin toplam tutarı-		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
	373.636.410	213.718.715

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynaklarına oranı % 28 (31 Aralık 2023 % 25)'dir.

NOT 42) TAAHHÜTLER.

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 43) BORÇLANMA MALİYETLERİ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 44) HASILAT

	31.12.2024	31.12.2023
Hisse Senedi Satışları	4.894.701.561	2.624.198.371
Yatırım Fonu Satışları	57.725.773	26.375.756
Finansman Bonusu Satışları	634.607.704	3.161.355.764
Özel Kesim Tahvili Satışları	197.454.417	140.756.839
TOPLAM	5.784.489.455	5.952.686.730

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 44) HASILAT (Devamı)

	31.12.2024	31.12.2023
Yurtiçi Komisyonlar	63.087.466	141.611.409
Halka Arz Komisyonları	23.414.060	70.941.934
Yurtdışı Komisyonlar (-)	3.895.292	7.205.659
Türev Piyasalar Gelir / Gid. (-)	607.677	3.863.141
Diğer Hizmet Gelirleri	15.996.855	42.543.654
TOPLAM	107.001.350	266.165.797
Müşterilerden Alınan Faiz Gel.	352.874.023	117.720.946
TOPLAM	352.874.023	117.720.946
Yurtiçi Komisyon İadeleri (-)	(1.472.994)	(901.787)
KAS İşlemleri K/Z Netleştirme	(5.081.012)	4.047.445
Forex Gelir / Giderleri (-)		2.859.576
TOPLAM	(6.554.006)	6.005.234
HASILAT	6.237.810.822	6.342.578.707

NOT 45) SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışların Maliyetleri (-)	31.12.2024	31.12.2023
Hisse Senedi Sat. Maliyeti (-)	(4.679.945.520)	(1.975.492.837)
Yatırım Fonu Sat. Maliyeti (-)	(57.472.062)	(3.197.656.335)
Fin. Bonusu Sat. Maliyeti (-)	(198.621.468)	(152.737.189)
Özel Kes. Tah. Sat. Mal. (-)	(632.469.029)	(18.790.642)
TOPLAM	(5.568.508.079)	(5.344.677.003)

NOT 46) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 47) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ,
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	31.12.2024	31.12.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	(559.513.197)	(451.094.872)
Pazarlama Satış Dağ. Giderleri (-)	(42.820.307)	(22.969.737)
TOPLAM	(602.333.504)	(474.064.609)

NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Genel Yönetim Giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır;

Genel Yönetim Giderleri	31.12.2024	31.12.2023
Personel Giderleri (-)	(280.676.800)	(192.251.776)
Vergi Resim Harç Giderleri (-)	(44.051.767)	(4.459.634)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(7.232.466)	(9.124.478)
Amortisman Giderleri (-)	(35.096.203)	(9.781.512)
Kiralama Var. Amortisman Gid. (-)	(4.592.182)	(2.536.078)
Kargo, Haberleşme, Yaz. Kul. Gid.(-)	(32.876.908)	(25.719.802)
Taşıt Araçları Giderleri (-)	(17.736.804)	(4.264.341)
Huzur Hakkı (-)	(5.058.013)	-
Banka Giderleri (-)	(5.828.336)	(7.530.746)
Kıdem & İzin Taz. Krş. Gid. (-)	(7.851.455)	(968.270)
Seyahat Konaklama Giderleri (-)	(5.187.656)	(8.039.176)
Danışmanlık ve Avukatlık Ücret (-)	(6.554.670)	(40.691.543)
Kırtasiye & Sigorta Giderleri (-)	(6.739.990)	(5.568.875)
Yurtdışı Hizmet Giderleri (-)	(13.709.915)	(14.638.808)
Diğer Genel Yönetim Giderleri (-)	(86.320.032)	(125.519.833)
TOPLAM	(559.513.197)	(451.094.872)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Pazarlama Satış Dağıtım Giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır;

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	31.12.2024	31.12.2023
Hisse Senetleri Piy. Borsa Gid. (-)	(5.985.391)	(12.370.177)
TSPAKB Aidat Giderleri (-)	(361.845)	(1.674.557)
Takasbank Giderleri (-)	(2.386.246)	(2.869.358)
MKK Giderleri (-)	(15.327.790)	(2.385.023)
Tescil ve İhraç Giderleri (-)	(7.780.792)	(3.670.622)
Reklam Giderleri (-)	(6.306.275)	
Diğer (-)	(4.671.968)	
TOPLAM	(42.820.307)	(22.969.737)

NOT 49) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	31.12.2024	31.12.2023
Esas Faal. Diğer Gelirler		
Alacak Faiz Gelirleri	553.447.922	71.984.242
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.350.925	658.821
Diğ.Olağandışı Gelir ve Karlar	118.966.318	89.875.789
Diğer Gelir ve Karlar	20.383.545	3.654.425
Kambiyo Karları	183.406.507	105.207.725
TOPLAM	877.555.217	271.381.002

	31.12.2024	31.12.2023
Esas Faal. Diğer Gid. (-)		
Komisyon ve Diğ. Hiz. Gid. (-)	(23.526.596)	(6.577.695)
Kambiyo Zararları (-)	(101.325.895)	(34.266.243)
Önceki Dön. Gid. ve Zar. (-)		(96.292)
Diğ.Olağandışı Gid.Ve Zarar.(-)	(225.736)	
Diğer Gid. ve Zararlar (-)	(196)	(5.822.147)
TOPLAM	(125.078.423)	(46.762.377)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 50) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

	31.12.2024	31.12.2023
Yatırım Faal. Diğer Gelirler		
Menkul Kıy. Satış/Değ. Karları	232.740.468	58.857.164
İştiraklerden Temettü Gelir.	670.102	628.904
Maddi ve Maddi Olm. Dur. Varlıklar Satış Kazançları	251.340	200.542
Finansal Varlık Değer Artışı	611.152.803	
TOPLAM	844.814.713	59.686.610

	31.12.2024	31.12.2023
Yatırım Faal. Diğer Giderler		
Finansal Yat. Değ. Azalış Zarar. (-)	(302.691)	(74.869.017)
Maddi ve Maddi Olm. Dur. Varl. Satış Zararları (-)	(471)	
TOPLAM	(303.162)	(74.869.017)

NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

	31.12.2024	31.12.2023
Finansman Gelirleri		
Faiz Gelirleri	361.834.931	206.353.151
TOPLAM	361.834.931	206.353.151

	31.12.2024	31.12.2023
Finansman Giderleri (-)		
BPP Faiz Giderleri (-)	(198.464.486)	(53.760.038)
Kiralama Var. Fin. Giderleri (-)	(4.391.770)	(2.055.432)
Fonların Giderleri (-)		(3.251.840)
Hisse Vergi (-)		(10.613.107)
Kısa Vadeli Borç. Giderleri (-)	(1.046.840.447)	(356.974.474)
Kur Farkı Giderleri (-)		(19.610)
TOPLAM	(1.249.696.703)	(426.674.501)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 52) NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)

	31.12.2024	31.12.2023
Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları (-)	(333.562.567)	(37.956.682)
PARASAL OLMAYAN KALEMLER	31.12.2024	
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(308.008.796)	
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	221.074	
Özkaynak Aracı Niteliğindeki Finansal Varlıklar	848.821	
Maddi & Maddi Olmayan Duran Varlıklar	38.064.727	
Ödenmiş Sermaye	(143.753.860)	
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	(37.269.039)	
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	356.042	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz.(Kay.)	356.042	
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(166.476.560)	
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(63.248.275)	
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(103.228.285)	
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(25.553.772)	
Hasılat	(33.155.099)	
Faaliyet Giderleri	(52.793.442)	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	(12.707.854)	
Finansman Gelir / Giderleri	73.102.623	
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	--	
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇ (KAYIPLARI)	(333.562.567)	

NOT 53) SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 54) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 55) GELİR VERGİLERİ

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2024 yılında uygulanan vergi oranı %30'dır (2023: %30).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2023: %30).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Hazine ve Maliye Bakanlığı Vergi İnceleme Kurulu müfettişleri tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

	31.12.2024	31.12.2023
Duran Varlıklar		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.408.214	8.587.755
TOPLAM	6.408.214	8.587.755

Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri :

	31.12.2024	31.12.2023
Vergi Geliri/Gideri		
Cari Kurumlar Vergisi (-)	(36.716.671)	(107.989.494)
Ert. Vergi Geliri / Gideri (-)	527.520	7.625.101
TOPLAM	(36.189.151)	(100.364.393)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 55) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış konsolide mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları Kıdem Tazminatı Düzeltmesi, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi, Menkul Kıymet Değerleme Farkı ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	31.12.2024	31.12.2023
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	157.220	(238.392)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz./Kay.	224.599	(312.976)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(67.379)	74.583

	31.12.2024		31.12.2023	
	Kümülatif Zamanlama Farkı	Ertelenmiş Vergiler	Kümülatif Zamanlama Farkı	Ertelenmiş Vergiler
Ertelenen Vergi Varlıkları:				
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	2.840.558	852.167	2.183.433	907.077
Kullanılmamış İzin Karşılığı	7.099.083	2.129.725	2.964.478	1.223.846
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(18.447.456)	(5.534.237)	(102.470)	(30.741)
Kur Farkları	(486.625)	(145.988)	(814.763)	(350.002)
Maddi & Maddi Olm. Duran Var.	7.654.472	2.296.342	3.794.626	1.954.208
TFRS-16 kira gideri düzeltmesi	2.638.965	791.690	1.269.439	549.840
TFRS Enf Düz.	(5.896.248)	(1.768.874)	(4.150.048)	(1.245.014)
VUK Enf Düz.	25.957.966	7.787.390	18.595.136	5.578.542
Ertelenen Vergi Var. / (Yük.), Net	21.360.715	6.408.214	23.739.831	8.587.755

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	8.587.755	(117.709)
Sunum Farkı	(2.639.682)	1.005.780
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	527.520	7.625.101
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	(67.379)	74.583
Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlık / Yükümlülük (-)	6.408.214	8.587.755

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 56) DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 57) PAY BAŞINA KAZANÇ

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklığa ait net karın ilgili dönem içinde çıkarılmış hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Sonunda Hisse Sayısı	157.500.000	52.500.000
Dönem Boyunca Mevcut Olan Hisselerin Ort. Sayısı	78.750.000	52.500.000
Net Dönem Karı / (Zararı)	406.240.110	374.630.888
Adi Hisseye İsbet Eden Kazanç (TL)	2,5793	7,1358
Hisseye İsbet Eden Sulandırılmış Kazanç (TL)	5,1586	7,1358

NOT 58) PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 59) SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 60) KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Yoktur. (31.12.2023: Yoktur.)

NOT 61) YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 61) YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA (Devamı)

Bu çerçevede 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaç ve Politikaları

Grup faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un 31.12.2024 tarihi itibarıyla aktif ve pasiflerini yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük oranda aynıdır.

Fiyat Riski

Grup portföyünde bulunan hisse senetlerinde ve devlet tahvillerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı fiyat riskine maruz kalmaktadır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.12.2024	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	446.914.552	4.246.275.095	-	102.090.163	572.827.516
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	446.914.552	4.246.275.095	-	102.090.163	572.827.516
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31.12.2023	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	14.259.734	1.261.908.580	6.252.044	234.729.983	1.609.485.163
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	14.259.734	1.261.908.580	6.252.044	234.729.983	1.609.485.163
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. (31.12.2023: Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların yaşlarına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir.

31.12.2024	Alacaklar		Banka Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	165.198.686		572.827.516	1.073.220	
Teminat ile güvence altına alınan kısmı					

31.12.2023	Alacaklar		Banka Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	89.899.840		1.609.485.163		
Teminat ile güvence altına alınan kısmı					

Fonlama riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Grup'un faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı Not:22, 23, 25'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:34'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Sermaye risk yönetimi

	31.12.2024	31.12.2023
Toplam Borçlar	6.609.965.038	2.830.208.205
Hazır Değerler (-)	(588.036.161)	(1.609.490.003)
Net Borç	6.021.928.877	1.220.718.202
Toplam Öz Sermaye	1.348.568.128	876.328.999
Toplam Sermaye	7.370.497.005	2.097.047.201
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%82	%58

Faiz Oranı Riski

Grup'un konsolide bilançosunda finansal varlık olarak yer alan özel sektör bono ve tahvilleri sabit faiz oranlı olduğundan piyasa faiz oranındaki değişimlere bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla faiz oranlarında %1'lik artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, özsermayedeki değişim 31.12.2024 tarihi itibarıyla 576.386 TL azalış veya 573.287 TL artış şeklinde oluşmaktadır. (31.12.2023: Faiz oranlarında %1'lik artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, özsermayedeki değişim 49.604 TL azalış veya 50.905 TL artış şeklinde oluşmaktadır).

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

		31.12.2024	31.12.2023
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. var.	192.233.065	1.888.729.807
	Satılmaya hazır finansal varlıklar		
Finansal yükümlülükler		3.903.197.721	1.324.131.340

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski

Grup, başlıca ABD Doları, Avro ve GBP cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Grup, yabancı para cinsinden kısa vadeli bilanço döviz pozisyonu üzerindeki riskleri ortadan kaldırmak amacıyla, bilançosundaki açık pozisyona denk gelecek şekilde ABD Doları cinsinden mevduat ve nakit benzeri fon tutmaktadır. Ayrıca Grup, yabancı para cinsinden vadeli mevduat, fon ve türev işlemler ile ileriki dönemlerde belirli envanter alımlarından dolayı oluşacak nakit akış riskinden korunmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro ve GBP kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir.

Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurtdışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	31.12.2024				31.12.2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	366.823.704	8.813.119	2.123.901	38.767	288.334.308	7.404.978	2.081.439	67.959
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	750.662	22.000	-	-	6.558.035	222.772	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	367.574.366	8.835.119	2.123.901	38.767	294.892.343	7.627.751	2.081.439	67.959
8. Duran Varlıklar (5+6+7)								
9. Toplam Varlıklar (4+8)	367.574.366	8.835.119	2.123.901	38.767	294.892.343	7.627.751	2.081.439	67.959
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yük.) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	367.574.366	8.835.119	2.123.901	38.767	294.892.343	7.627.751	2.081.439	67.959
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yük.) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15- 16a)	367.574.366	8.835.119	2.123.901	38.767	288.334.308	7.404.978	2.081.439	67.959

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2024				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	28.389.189	(28.389.189)	28.389.189	(28.389.189)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	28.389.189	(28.389.189)	28.389.189	(28.389.189)
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	8.157.917	(8.157.917)	8.157.917	(8.157.917)
2- Avro riskinden korunan kısım (-)				
3- Avro Net Etki (1+2)	8.157.917	(8.157.917)	8.157.917	(8.157.917)
1- Diğer net varlık/yükümlülüğü	210.331	(210.331)	210.331	(210.331)
2- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
3- Diğer Net Etki (1+2)	210.331	(210.331)	210.331	(210.331)
TOPLAM:				

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2023				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	22.454.725	(22.454.725)	22.454.725	(22.454.725)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	22.454.725	(22.454.725)	22.454.725	(22.454.725)
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	6.780.060	(6.780.060)	6.780.060	(6.780.060)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)				
6- Avro Net Etki (4+5)	6.780.060	(6.780.060)	6.780.060	(6.780.060)
1- Diğer net varlık/yükümlülüğü	254.449	(254.449)	254.449	(254.449)
2- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
3- Diğer Net Etki (1+2)	254.449	(254.449)	254.449	(254.449)
TOPLAM:	29.489.234	(29.489.234)	29.489.234	(29.489.234)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yük.	3.903.197.721	3.903.197.721	3.903.197.721			
Finansal Borçlar	3.903.197.721	3.903.197.721	3.903.197.721			
Kiralama İşlemleri	5.377.205	5.377.205	3.101.497		2.275.708	
Türev Olmayan Finansal Yük.						
Ticari Borçlar	2.544.043.722	2.544.043.722		2.544.043.722		
Diğer Borçlar	109.234.281	109.234.281		109.234.281		
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.442.276	1.442.276		1.442.276		
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36.716.671	36.716.671		36.716.671		
Kısa Vadeli Karşılıklar	7.099.083	7.099.083		7.099.083		
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.840.558	2.840.558		2.840.558		
Ertelenmiş Gelirler	13.521	13.521		13.521		

31.12.2023 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yük.	1.324.131.340	1.324.131.340		1.321.552.695	2.578.645	
Finansal Borçlar	1.324.131.340	1.324.131.340		1.321.552.695	2.578.645	
Kiralama İşlemleri						
Türev Olmayan Finansal Yük.	1.506.124.768	1.506.124.768		1.506.124.768	3.023.589	
Ticari Borçlar	1.353.377.413	1.353.377.413		1.353.377.413		
Diğer Borçlar	36.215.002	36.215.002		36.215.002		
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	899.641	899.641		899.641		
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	540.143	540.143		540.143		
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	107.989.494	107.989.494		107.989.494		
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.079.486	4.079.486		4.079.486		
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.023.589	3.023.589			3.023.589	
Ertelenmiş Gelirler	19.521	19.521	19.521			

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 63) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal Varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 63) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması (Devamı)

31.12.2024			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar			2.767.294
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan Fin. Var.	2.201.359.126		
31.12.2023			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	2.600.682
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan Fin. Var.	275.885.821	-	-

NOT 64) BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

KGK'nın 26.03.2022 tarihli ve 75935942-050.01.04 [1771] Sayılı kararı uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2023 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	480.000	158.817
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	120.000	60.639
TOPLAM	600.000	219.456

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 66) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Şirket, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

NOT 67) TMS'YE İLK GEÇİŞ

Grup ilk olarak TMS/TRFS'yi 2005 yılı finansal tablolarında uygulamaya başlamıştır.

NOT 68) NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu üzerinden ilgili dipnotlara referans verilmiştir.

NOT 69) ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynaklar Değişim Tablosu üzerinden ilgili dipnotlara referans verilmiştir.